

Książenice

09.01.2024

L.dz.

01/2024



Pan Grzegorz Benedykciński
Burmistrz Grodziska Mazowieckiego
ul. Kościuszki 12a
05-825 Grodzisk Mazowieckie

Wniosek o przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwała 643/2006 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 30 sierpnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Książenice w Gminie Grodzisk Mazowiecki (DZ.U.Woj.Mazowieckiego nr 208 poz.7886 z 12 października 2006 r) na obszarze działek ewidencyjnych nr 1/412, 1/413, 1/414, 1/415, 1/416 1/417, 1/418, 1/419, w miejscowości Książenice w Gminie Grodzisk Mazowiecki.

Szanowny Panie Burmistrzu,

W imieniu Zarządu Mazowieckiego Towarzystwa Gospodarczego Agri-Rol Sp. z o.o. w Książenicach zwracam się z uprzejmą prośbą o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr 643/2006 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 30 sierpnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Książenice w Gminie Grodzisk Mazowiecki na obszarze działek ewidencyjnych nr 1/412, 1/413, 1/414, 1/415, 1/416, 1/417, 1/418, 1/419 w Książenicach których Spółka jest właścicielem. Granice i obszar zmiany planu przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszego wniosku.

Dla wnioskowanego obszaru obowiązują zapisy MPZP (jw.), i przedmiotowy obszar na rysunku obowiązującego planu miejscowego jest oznaczony jako M – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – budynki wolnostojące.

Na objętym wnioskiem obszarze Spółka proponuje **utrzymanie funkcji** zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem budynków w zabudowie bliźniaczej (załącznik graficzny do niniejszego wniosku). Od strony zachodniej zaprojektowano budynki w zabudowie bliźniaczej, nawiązując do istniejącej zabudowy w tym rejonie. W kierunku wschodnim projekt przewiduje budynki wolnostojące, z wydzieloną drogą wewnętrzną, która łączy ul. Planty Książenickie z ul. Koncertową, dzięki czemu jest zapewniony dojazd do całej inwestycji.

Planowana zabudowa znajduje się wewnątrz przestrzeni zabudowy mieszkaniowej i uzupełni brakującą zabudowę i uporządkowanie terenu wewnątrz osiedla, co istotnie przyczyni się do komfortu i bezpieczeństwa życia mieszkańców.

Realizowany przez Spółkę projekt zrównoważonego budownictwa mieszkaniowego OSIEDLE KSIĄŻENICE realizowany wraz z pełną infrastrukturą handlowo-usługową i społeczną zapewnia komfortowe warunki życia mieszkańcom osiedla oraz istotnie wpływa na jakość życia mieszkańców okolicznych miejscowości. Intensywny rozwój oferowanych na osiedlu usług pozwala na zaspokojenie potrzeb mieszkańców, a warunkiem koniecznym dalszego rozwoju

funkcjonujące na osiedlu biznesu usługowego jest potencjalny wzrost liczby korzystających z proponowanej oferty.

Zamierzony przez nas projekt realizuje ten cel, zwiększa liczbę odbiorców usług, a równocześnie skala tego przedsięwzięcia, jego kameralny charakter, nie stanowi uszczerbku dla komfortu życia obecnych mieszkańców i walorów krajobrazowych miejscowości.

Również dla podniesienia komfortu życia mieszkańców, w związku z wnioskowaną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, **Spółka jest gotowa wydzielić i przekazać Gminie Grodzisk Mazowiecki (na dogodnych warunkach) część działki 1/416 i 1/417 dla potrzeb powstania ogólnodostępnego terenu rekreacyjnego, który zapewni mieszkańcom miejsce wypoczynku.**

Wnioskowane zagospodarowanie terenu jest zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodzisk Mazowiecki.

Wniosek nasz i propozycje w nim zawarte są zgodne z zapisami w zmienianych przepisach planowania przestrzennego ukierunkowanych na zmniejszenie deficytu na rynku mieszkaniowym przy jednoczesnym zapewnieniu zrównoważonego rozwoju społecznego we wszystkich pożądanym płaszczyznach.

W związku z powyższym wnosimy o pozytywne rozpatrzenie niniejszego wniosku.

Z poważaniem
PREZES ZARZĄDU

dr Grażyna Pasznik-Siedzińska

Załącznik graficzny : koncepcja przeznaczenia terenów w granicach wnioskowanej zmiany planu.

ΕΚΔΟΣΗ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ

ΕΚΔΟΣΗ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
1:1000

[illegible]