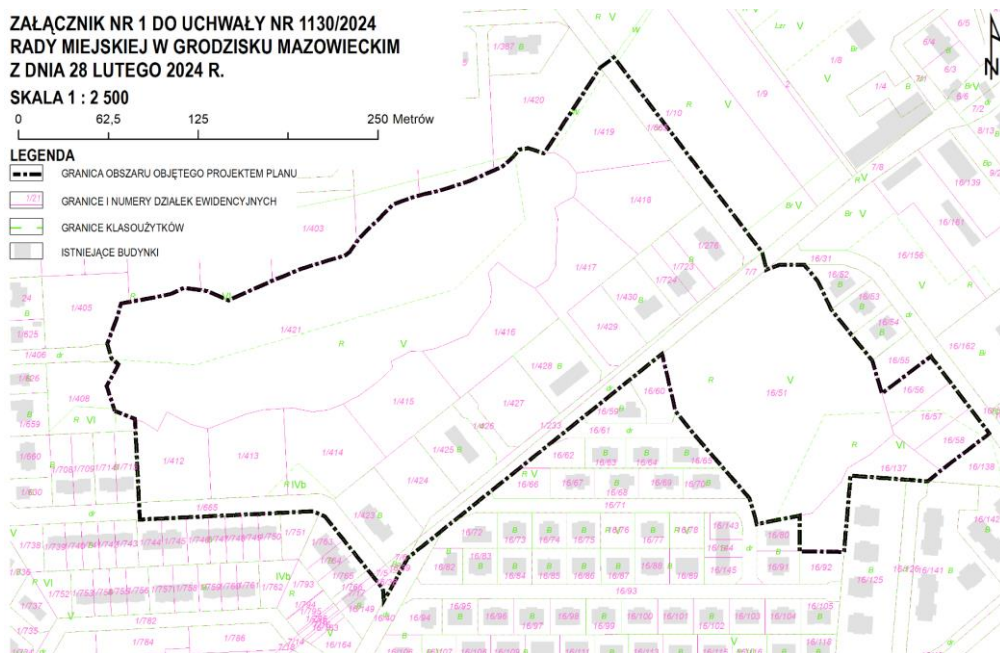




Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych dotyczących
Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi
Książenice PGR przy ul. Jarzębinowej i ul. Koncertowej
w gminie Grodzisk Mazowiecki
sporządzanego na mocy
uchwały Nr 1130/2024 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z
dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części wsi Książenice PGR przy ul. Jarzębinowej i ul. Koncertowej
w gminie Grodzisk Mazowiecki



1. Wprowadzenie

1.1. Przedmiot i zakres opracowania

Raport jest podsumowaniem konsultacji społecznych organizowanych przez Burmistrza gminy Grodzisk Mazowiecki w ramach sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Książenice PGR przy ul. Jarzębinowej i ul. Koncertowej w gminie Grodzisk Mazowiecki, sporządzanego na podstawie uchwały Nr 1130/2024 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Książenice PGR przy ul. Jarzębinowej i ul. Koncertowej w gminie Grodzisk Mazowiecki. Sporządzony plan jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodzisk Mazowiecki” przyjętego uchwałą Nr 588/2010 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 3 marca 2010 r. zmienioną:

- uchwałą Nr 337/2012 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 22 maja 2012 r.,
- uchwałą Nr 738/2018 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 30 maja 2018 r., ,
- uchwałą Nr 185/2019 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 30 września 2019 r.,
- uchwałą Nr 768/2022 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 29 czerwca 2022 r.
- oraz uchwałą Nr 978/2023 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 28 czerwca 2023 r.

W raporcie przedstawiono tryb i przebieg konsultacji społecznych. Raport zawiera wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji. W opracowaniu przedstawiono i przeanalizowano również wyniki geoankiety przeprowadzonej w ramach konsultacji społecznych.

1.2. Podstawa prawna

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych wynika z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

2. Organizacja konsultacji społecznych

2.1. Podstawa prawna

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

2.2. Cel konsultacji społecznych

Celem konsultacji społecznych jest zaangażowanie szerokiego grona Interesariuszy w proces planistyczny i stworzenie możliwości wyrażania opinii o sporządzanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Konsultacje społeczne dają możliwość szerszego rozpoznania potrzeb lokalnej społeczności, które są kluczowe dla zapewnienia zrównoważonego rozwoju gminy. Zapewnienie udziału Interesariuszy, lokalnej społeczności w

procesie planistycznym pozwala również złagodzić konflikty między różnymi grupami interesariuszy.

2.3. Tryb konsultacji

Konsultacje społeczne dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Książenice PGR przy ul. Jarzębinowej i ul. Koncertowej w gminie Grodzisk Mazowiecki prowadzone były w terminie od dnia 22 sierpnia 2024 r. do dnia 20 września 2024 r.

W dniu 14 sierpnia 2024 r. w tygodniku „Przegląd Regionalny”, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Grodzisku Mazowieckim oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim, w Biuletynie Informacji Publicznej:

<https://bip.grodzisk.pl/m,4832,ogloszenia-o-przystapieniach-i-wylozeniach-studium-oraz-miejscowych-planow-zagospodarowania.html>, ukazały się ogłoszenia o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Książenice PGR przy ul. Jarzębinowej i ul. Koncertowej w gminie Grodzisk Mazowiecki.

Projekt planu miejscowego, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został udostępniony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim, w Punkcie Obsługi Interesanta Wydziału Planowania Przestrzennego, ul. T. Kościuszki 12A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki, w godzinach pracy Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim, w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce - Planowanie przestrzenne/Rok 2024/ Wyłożenia projektów MPZP i SUIKZP/ Wyłożenie do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Książenice PGR przy ul. Jarzębinowej i ul. Koncertowej w gminie Grodzisk Mazowiecki - <https://bip.grodzisk.pl/m,4842,wylozenia-projektow-mpzp-i-suikzp.html>.

Konsultacje społeczne obejmowały:

- zbieranie uwag do projektu planu,
- spotkanie otwarte wraz z prezentacją projektu planu,
- geoankietę.

3. Przebieg konsultacji społecznych

3.1. Zbieranie uwag do projektu planu

Uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Książenice PGR przy ul. Jarzębinowej i ul. Koncertowej w gminie Grodzisk Mazowiecki zbierane były od dnia 22 sierpnia 2024 r. do dnia 20 września 2024 r.

Uwagi do projektu planu można było składać:

- na piśmie utrwalonym w postaci papierowej, w Biurze Podawczym Urzędu Miejskiego w siedzibie Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim, ul. T. Kościuszki 12A, pocztą na adres: 05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. T. Kościuszki 12 A,
 - na formularzu w postaci papierowej,

- na piśmie utrwalonym w postaci elektronicznej,
 - za pomocą środków komunikacji elektronicznej w szczególności poczty elektronicznej na adres: urząd@grodzisk.pl ,
 - za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej na adres: skrytka ePUAP: /umgrodziskmaz/SkrytkaESP lub /umgrodziskmaz/skrytka na formularzu w formie dokumentu elektronicznego,
 - przy pomocy platformy Voxly pod adresem: www.voxly.pl/grodzisk-mazowiecki.

Formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, na którym należało składać uwagi, dostępny był w siedzibie Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim oraz na stronie internetowej: <https://planowanieprzestrzenne.grodzisk.pl/poradnik-interesanta/>. Formularz ten zgodny był z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509).

W tym samym czasie, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), możliwe było składanie uwag i wniosków do prognozy oddziaływania na środowisko w wybranej formie:

- pisemnie lub ustnie do protokołu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim, ul. T. Kościuszki 12A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki,
- za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres: urząd@grodzisk.pl,
- za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej na adres: skrytka ePUAP: /umgrodziskmaz/SkrytkaESP lub /umgrodziskmaz/skrytka,
- przy pomocy platformy Voxly pod adresem: www.voxly.pl/grodzisk-mazowiecki.

Celem zbierania wniosków oraz uwag pozyskiwanych w procesie partycypacji społecznej, było poznanie potrzeb i preferencji mieszkańców do optymalnego sporządzenia aktu planowania przestrzennego.

3.2. Spotkanie otwarte

Spotkanie otwarte wraz z prezentacją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Książenice PGR przy ul. Jarzębinowej i ul. Koncertowej w gminie Grodzisk Mazowiecki odbyło się dnia 2 września 2024 r. o godzinie 16:30, w Mediatece w Grodzisku Mazowieckim, przy ul. 3-go Maja 57.

Spotkanie miało służyć prezentacji ustaleń projektu planu oraz objaśnieniu wprowadzanych rozwiązań. Przedmiotem prezentacji miała być również prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona do projektu planu.

Spotkanie poprowadzili urbaniści, autorzy planu.

3.3. Geoankieta

Geoankieta dotycząca obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Książenice PGR przy ul. Jarzębinowej i ul. Koncertowej w gminie Grodzisk Mazowiecki oraz ustaleń tego planu była dostępna w terminie od dnia 22 sierpnia 2024 r. do dnia 20 września 2024 r. na portalu Voxly, pod adresem: <https://www.voxly.pl/grodzisk-mazowiecki>.

Wypełnianie geoankiety było anonimowe. Geoankieta zawierała 5 pytań, w tym jedno z odniesieniem przestrzennym.

Celem przeprowadzenia geoankiety było szersze rozpoznanie opinii i potrzeb lokalnej społeczności.

4. Wyniki konsultacji społecznych

4.1. Zbieranie uwag

W wyznaczonym terminie nie została złożona żadna uwaga do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Książenice PGR przy ul. Jarzębinowej i ul. Koncertowej w gminie Grodzisk Mazowiecki.

W wyznaczonym terminie nie złożono żadnego wniosku ani uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko do ww. projektu miejscowego planu.

4.2. Spotkanie otwarte

Na spotkanie otwarte nie przybył żaden Interesariusz, wobec czego nie uzyskano żadnych uwag od mieszkańców oraz od właścicieli nieruchomości w obszarze projektu planu miejscowego.

4.3. Geoankieta

W wyznaczonym terminie wypełniania geoankiety uzyskano dwie odpowiedzi.

4.3.1. Miejsce zamieszkania ankietowanych

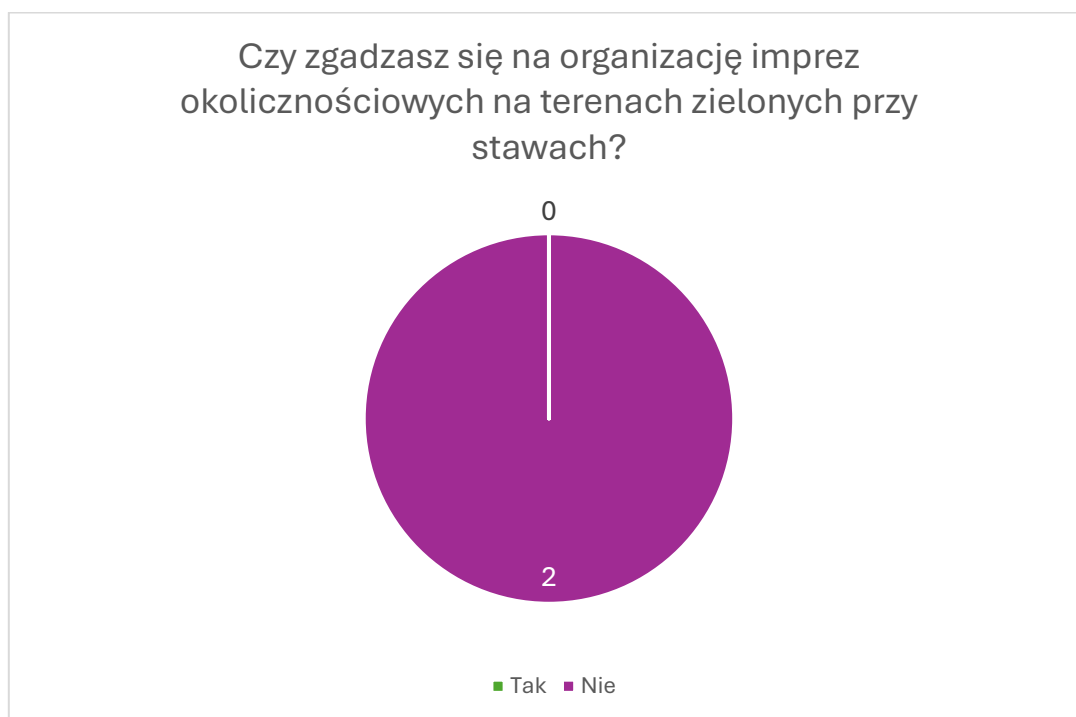
Na pytanie dotyczące miejsca zamieszkania, wszyscy ankietowani odpowiedzieli, że mieszkają poza wsią Książenice.



Wykres 1 – Odpowiedzi na pierwsze pytanie

4.3.2. Organizacja imprez okolicznościowych

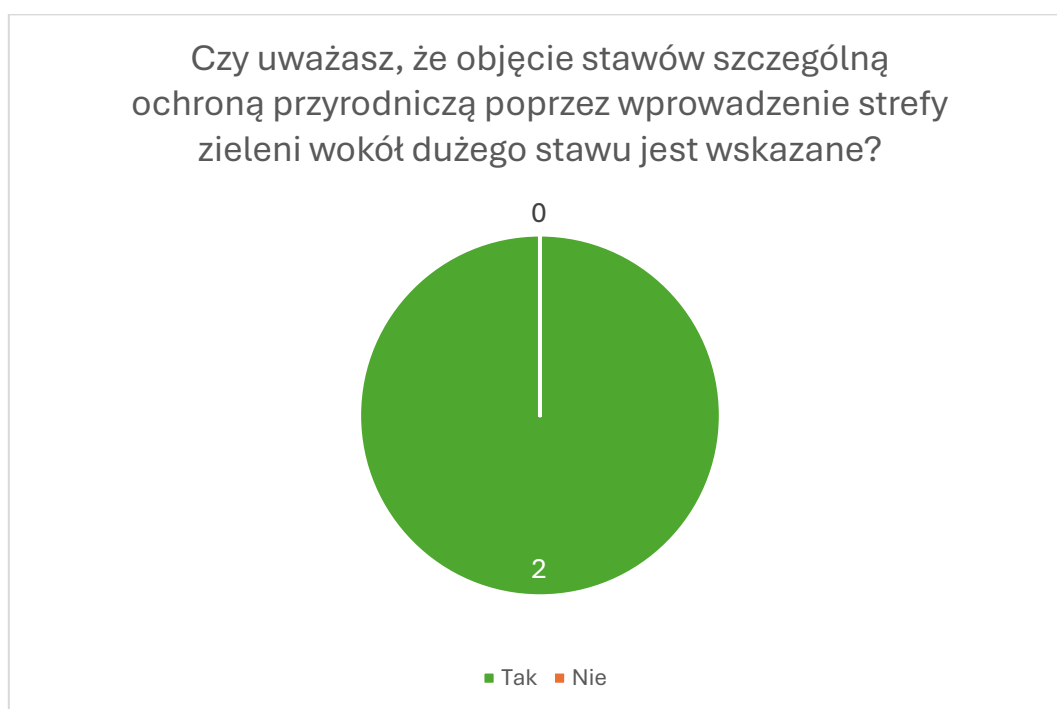
Ankietowani nie są przychylni wobec organizacji imprez okolicznościowych na terenach zielonych przy stawach.



Wykres 2 – Odpowiedzi na drugie pytanie

4.3.3. Objęcie stawów szczególną ochroną przyrodniczą

Ankietowani popierają pomysł wprowadzenia strefy zieleni wokół dużego stawu.



Wykres 3 – Odpowiedzi na trzecie pytanie

4.3.4. Usługi sportu nad stawami

Ankietowani są przeciwni przeznaczeniu części terenów nad stawami pod usługi sportu.



Wykres 4 – Odpowiedzi na czwarte pytanie

4.3.5. Ulubione miejsca spędzania czasu wolnego nad stawami w Książenicach

Dwie osoby biorące udział w geoankiecie wskazały łącznie 15 ulubionych miejsc spędzania czasu wolnego nad stawami w Książenicach. Punkty te rozproszone są po całym obszarze planu i znajdują się zarówno w pobliżu obu stawów, jak i dróg oraz terenów zabudowanych.

Wskaż na mapie ulubione miejsca spędzania czasu wolnego nad stawami w Książenicach



Rysunek 1 – Odpowiedzi na piąte pytanie (kolorem różowym oznaczono granicę obszaru objętego planem, na kolorem fioletowym zaznaczono ulubione miejsca spędzania czasu wolnego ankietowanych nad stawami w Książenicach)

4.3.6. Wnioski z przeprowadzonej geoankiety

Wyniki geoankiety wskazują, że ankietowani są przeciwni organizacji imprez okolicznościowych na terenach zielonych przy stawach oraz przeznaczeniu części terenów nad stawami pod usługi sportu. Popierają natomiast objęcie szczególną ochroną przyrodniczą większego ze stawów.

Niska frekwencja wypełnienia geoankiety oraz wypełnienie jej wyłącznie przez osoby mieszkające poza wsią powoduje, że jej wyniki nie odzwierciedlają faktycznych opinii społeczności lokalnej dotyczących zagospodarowania terenów w pobliżu stawów.

Książenice są jedną z najbardziej zaludnionych wsi w gminie Grodzisk Mazowiecki (ponad 3000 mieszkańców). Biorąc pod uwagę powyższe, formułowanie wniosków dotyczących lokalnej społeczności, na podstawie zaledwie dwóch odpowiedzi w geoankiecie, nie pozwala na odzwierciedlenie rzeczywistych potrzeb i oczekiwań mieszkańców.

5. Wykaz zgłoszonych uwag i propozycja ich rozpatrzenia

W ogłoszonym w dniu 14 sierpnia 2024 r. wyznaczonym terminie składania uwag od dnia 22 sierpnia 2024 r. do dnia 20 września 2024 r. nie została złożona żadna uwaga do konsultowanego projektu planu miejscowego.

W wyznaczonym terminie nie złożono żadnego wniosku ani uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko do ww. projektu miejscowego planu.

W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba rozpatrzenia uwag.

6. Protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych

Zgodnie z artykułem 8i ust. 1 ustawy o p.z.p., formami konsultacji społecznych są:

„1) zbieranie uwag

2) spotkanie otwarte, panele eksperckie lub warsztaty, poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego,

3) spotkania plenerowe lub spacer studyjny, zorganizowane na obszarze objętym aktem planowania przestrzennego;

4) ankiety lub geoankiety;

5) wywiady, prowadzenie punktu konsultacyjnego lub dyżury projektanta.

2. Konsultacje społeczne prowadzi się z wykorzystaniem co najmniej formy, o której mowa w ust. 1 pkt 1, jednej z form, o których mowa w ust. 1 pkt 2, oraz jednej z form, o których mowa w ust. 1 pkt 3-5.

3. Dopuszcza się przeprowadzenie konsultacji społecznych również w innych formach niż określone w ust. 1.”

W ramach procedury miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Książenice PGR przy ul. Jarzębinowej i ul. Koncertowej w gminie Grodzisk Mazowiecki, przeprowadzono:

- zbieranie uwag,
- spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego,
- oraz geoankietę.

Protokół

z przeprowadzania konsultacji społecznych w formie **zbierania uwag** (art. 8i pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130)) nad przyjętymi ustaleniami projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Książenice PGR przy ul. Jarzębinowej i ul. Koncertowej w gminie Grodzisk Mazowiecki

Protokół sporządzono w dniu 3 października 2024 r. w Urzędzie Miejskim w Grodzisku Mazowieckim przez urbanistkę Agnieszkę Łapę - Żelachowską.

Na podstawie art. 8j pkt 1 i art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) zbieranie uwag możliwe było w terminie od dnia 22 sierpnia 2024 r. do dnia 20 września 2024 r., co stanowiło jedną z form odbywających się w tym terminie konsultacji społecznych nad zaproponowanymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Książenice PGR przy ul. Jarzębinowej i ul. Koncertowej w gminie Grodzisk Mazowiecki.

Informacja o terminie i sposobie składania uwag przekazana została do publicznej wiadomości poprzez:

- ogłoszenie Burmistrza Grodziska Mazowieckiego z dnia 14 sierpnia 2024 r. o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Biuletynie Informacji Publicznej,
- ogłoszenie Burmistrza Grodziska Mazowieckiego z dnia 14 sierpnia 2024 r. o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tygodniku „Przegląd Regionalny”,
- ogłoszenie Burmistrza Grodziska Mazowieckiego na tablicy w Urzędzie Miejskim w Grodzisku Mazowieckim.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęła do udostępnionych do partycypacji społecznej projektu planu miejscowego oraz do prognozy oddziaływania na środowisko żadna uwaga.

Protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach:

Protokół zawiera 1 stronę

Grodzisk Mazowiecki dnia 3 października 2024 r.

Agnieszka Łapa-Żelachowska

(podpis osoby sporządzającej)

Paweł
Dąbrowski

Elektronicznie
podpisany przez
Paweł Dąbrowski
Data: 2024.11.0
14:50:32 +01'00

Protokół

z przeprowadzania konsultacji społecznych w formie spotkania otwartego poprzedzonego prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego (art. 8i pkt 2) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Książenice PGR przy ul. Jarzębinowej i ul. Koncertowej w gminie Grodzisk Mazowiecki

Protokół sporządzono w dniu 3 października 2024 r. w Urzędzie Miejskim w Grodzisku Mazowieckim przez urbanistkę Agnieszkę Łapę – Żelachowską.

Na podstawie art. 8j pkt 2 i art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) dnia 2 września 2024 r. o godzinie 16:30, w Grodzisku Mazowieckim, w Mediatece, przy ul. 3-go Maja 57 przeprowadzono spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu miejscowego, co stanowiło jedną z form odbywających się konsultacji społecznych nad zaproponowanymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Książenice PGR przy ul. Jarzębinowej i ul. Koncertowej w gminie Grodzisk Mazowiecki.

Informacja o terminie i sposobie składania uwag przekazana została do publicznej wiadomości poprzez:

- ogłoszenie Burmistrza Grodziska Mazowieckiego z dnia 14 sierpnia 2024 r. o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Biuletynie Informacji Publicznej,
- ogłoszenie Burmistrza Grodziska Mazowieckiego z dnia 14 sierpnia 2024 r. o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tygodniku „Przegląd Regionalny”,
- ogłoszenie Burmistrza Grodziska Mazowieckiego na tablicy w Urzędzie Miejskim w Grodzisku Mazowieckim.

Spotkanie otwarte odbyło się dnia 2 września 2024 r. o godzinie 16:30, w Grodzisku Mazowieckim, w Mediatece, przy ul. 3-go Maja 57. Spotkanie poprowadzili pracownicy Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim. Na spotkanie otwarte nie przybył żaden interesariusz, wobec czego nie uzyskano żadnych uwag mieszkańców oraz właścicieli nieruchomości w obszarze projektu planu miejscowego.

Protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach.

Protokół zawiera 1 stronę

Grodzisk Mazowiecki dnia 3 października 2024 r.

Agnieszka Łapa-Żelachowska

(podpis osoby sporządzającej)

**Paweł
Dąbro
wski** Elektronicznie
podpisany
przez Paweł
Dąbrowski
Data:
2024.11.05
15:47:38 +01'00'

Protokół

z przeprowadzania konsultacji społecznych w formie **geoankiety** (art. 8i pkt 4) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Książenice PGR przy ul. Jarzębinowej i ul. Koncertowej w gminie Grodzisk Mazowiecki

Protokół sporządzono w dniu 3 października 2024 r. w Urzędzie Miejskim w Grodzisku Mazowieckim przez urbanistkę Agnieszkę Łapę – Żelachowską.

Na podstawie art. 8j pkt 1 i art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) wykonano geoankietę, którą interesariusze mieli dostępną w terminie od dnia 22 sierpnia 2024 r. do dnia 20 września 2024 r. na portalu Voxly, pod adresem: <https://www.voxly.pl/grodzisk-mazowiecki> co stanowiło jedną z form odbywających się w tym terminie konsultacji społecznych nad zaproponowanymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Książenice PGR przy ul. Jarzębinowej i ul. Koncertowej w gminie Grodzisk Mazowiecki. Geoankieta zawierała 5 pytań.

Informacja o terminie i sposobie wypełnienia ankiet przekazana została do publicznej wiadomości poprzez:

- ogłoszenie Burmistrza Grodziska Mazowieckiego z dnia 14 sierpnia 2024 r. o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Biuletynie Informacji Publicznej,
- ogłoszenie Burmistrza Grodziska Mazowieckiego z dnia 14 sierpnia 2024 r. o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tygodniku „Przegląd Regionalny”,
- ogłoszenie Burmistrza Grodziska Mazowieckiego na tablicy w Urzędzie Miejskim w Grodzisku Mazowieckim.

Termin, w którym możliwe było wypełnienie geoankiety, widoczny był również na portalu Voxly, pod adresem <https://www.voxly.pl/grodzisk-mazowiecki>.

Geoankieta składała się z pięciu pytań, w tym jedno z nich miało odniesienie przestrzenne. W wyznaczonym terminie wypełniania geoankiety uzyskano dwie odpowiedzi.

Protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach.

Protokół zawiera 1 stronę

Grodzisk Mazowiecki dnia 3 października 2024 r.

Agnieszka Łapa-Żelachowska

(podpis osoby sporządzającej)

Paweł
Dąbro
wski

Elektronicznie
podpisany przez
Paweł
Dąbrowski
Data: 2024.11.05
15:48:22 +01'00'