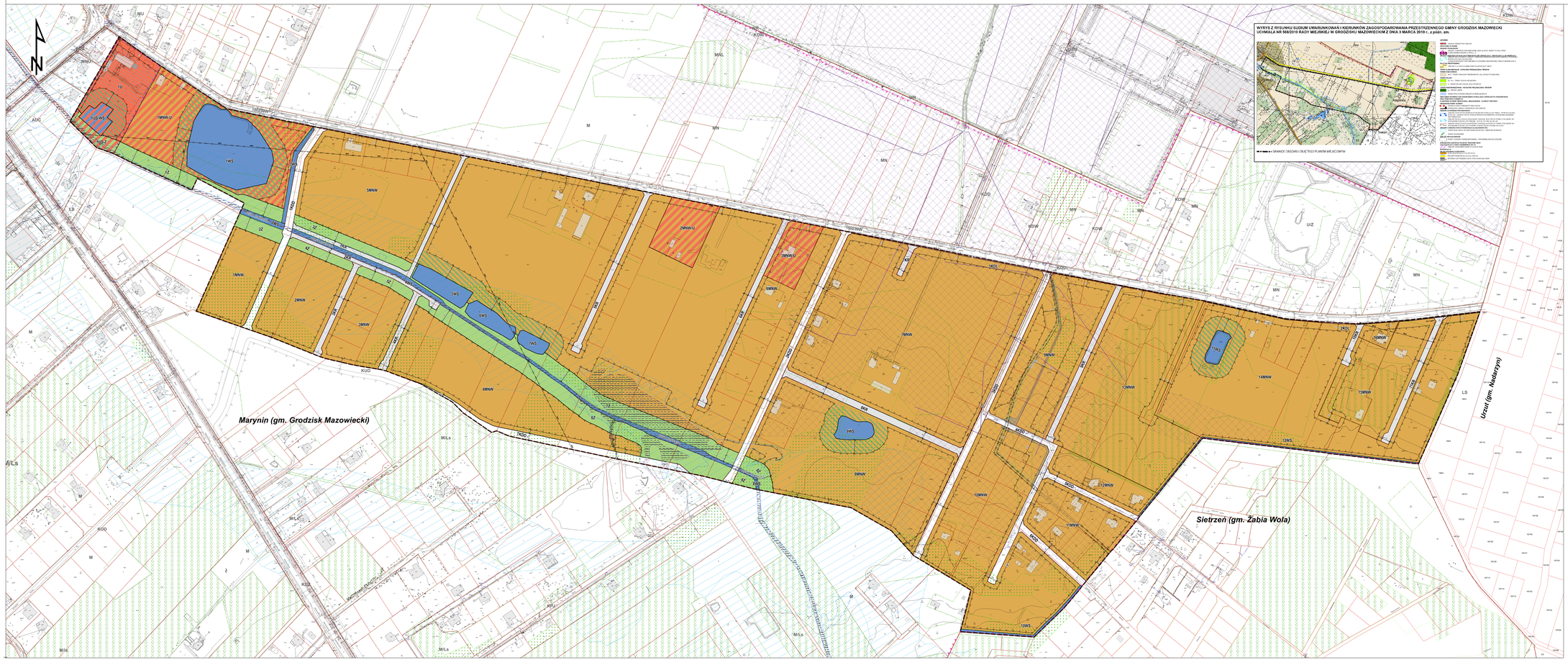
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI KSIĄŻENICE PO POŁUDNIOWEJ STRONIE ALEI OLSZOWEJ W GMINIE GRODZISK MAZOWIECKI



LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- 10 ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI MIERZONE W METRACH
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- W-Ob GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ / ZABYTEK ARCHEOLOGICZNY
- NAPIĘCIOWA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV DO SKABLOWANIA LUB ZMIANY PRZEBIEGU
- ROW, RZEKA DO ZMIANY PRZEBIEGU LUB SKANALIZOWANIA
- STREFA PRZELICZENIA ROWU MELIORACYJNEGO
- STREFA ZIELENI
- DOMINANTA WYSOKOŚCIOWA WRAZ ZE STREFĄ DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI
- GRANICA TERENU SŁUŻEBCZO ORGANICZNEJ INFRMZ MASOWYCH
- GRANICA TERENU REKRACYJNO-WYPOCZYNKOWEGO

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MNW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- MNW/U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG
- U TEREN USŁUG
- WS TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- US/WS TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI LUB WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- US/Z TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI LUB ZIELENI
- Z TEREN ZIELENI
- KDL TEREN DROGI LOKALNEJ
- KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- OBSZAR ZMELIORowany
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10%, TJ. RAZ NA 10 LAT
- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%, TJ. RAZ NA 100 LAT
- GRANICA OBSZARU NARAŻONEGO NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI 0,2%, TJ. RAZ NA 500 LAT LUB NA KTÓRYM IŚTNIEJE PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA ZDARZENIA EKSTREMALNEGO.
- STREFA OGRANICZEŃ W LOKALIZOWANIU BUDYNKÓW DO GRANICY ZESPOŁU LASU
- GRANICA STREFY OCHRONY URBANISTYCZNEJ WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

INFORMACJE

- 21/27 GRANICA DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ / NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ
- GRANICA I OZNACZENIE KONTURU KLASYFIKACYJNEGO
- OBSZAR MOŻLIWEGO WYSTĘPOWANIA GRUNTÓW O OBNIŻONEJ NOŚNOŚCI
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE Z OZNACZENIEM TERENU POZA OBSZAREM PLANU
- OBSZAR ZAGROŻENIA ZAPADLISKIEM: GRUNTY Ła, Łcr WG. EWIDENCJI GRUNTÓW
- GRUNTY LEŚNE: GRUNTY Ls WG. EWIDENCJI GRUNTÓW
- ZWYMIAROWANA ODLEGŁOŚĆ W METRACH POZA OBSZAREM PLANU
- GRANICA OBRĘBÓW
- BUDYNKI
- ROW SKANALIZOWANY
- NEAKTUALNY ZASIĘG WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- URZĄDZENIA DRENARSKIE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- STACJA TRANSFORMATOROWA 15/04. kV

CAŁY OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W ZASIĘGU GRANIC GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 215T „SUBNIECKA WARSZAWSKA - CZĘŚĆ CENTRALNA"

CAŁY OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W STREFIE OCHRONY URBANISTYCZNEJ WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

UKŁADY WSPÓŁRZĘDNYCH PL - 2000 STREFA 7 NR LICENCJI MAPY ZASADNICZEJ : PODGIK.6642.2155.2024_1405_P.Z DNIA 29-05-2024 STAROSTWO POWIATU GRODZISKIEGO POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

SKALA 1:1000 0 50 100 200 Metrów

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .....
RADY MIEJSKIEJ
W GRODZISKU MAZOWIECKIM
Z DNIA .....

SPORZĄDZAJĄCY	**Burmistrz Grodziska Mazowieckiego**
GŁÓWNY PROJEKTANT	**mgr inż. Aleksandra Nikitczyńska-Rlewicz (MB-440)** **mgr inż. arch. Agnieszka Lapa - Żmiżowska (MB-444)**
URBANISTKA	**mgr inż. Magdalena Kuśmińska** **mgr inż. arch. Ewa Kowalczyk (MA-122)** **mgr inż. Gracyna Gałczyńska** **inż. Wiesław Kamski** **inż. Urszula Ogiedlna**
KOMUNIKACJA	**mgr Leszek Szczepaniak**