

Projekt

z dnia 30 listopada 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM**

z dnia 18 grudnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie części nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) Rada Miejska w Grodzisku Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 223/24 o powierzchni 0,0404 ha, położonej w miejscowości Kozery, w obrębie nr 0016 Kozery, w gminie Grodzisk Mazowiecki.

2. Położenie przedmiotu nabycia ukazuje załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodziska Mazowieckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

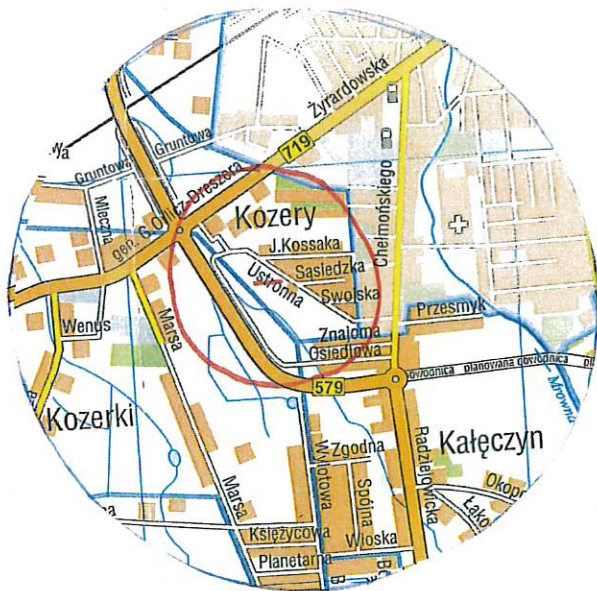
Joanna Wróblewska

Burmistrz zapoznał się z projektem
uchwały i kieruje go do RM,
do trybu uchwalodawczego.

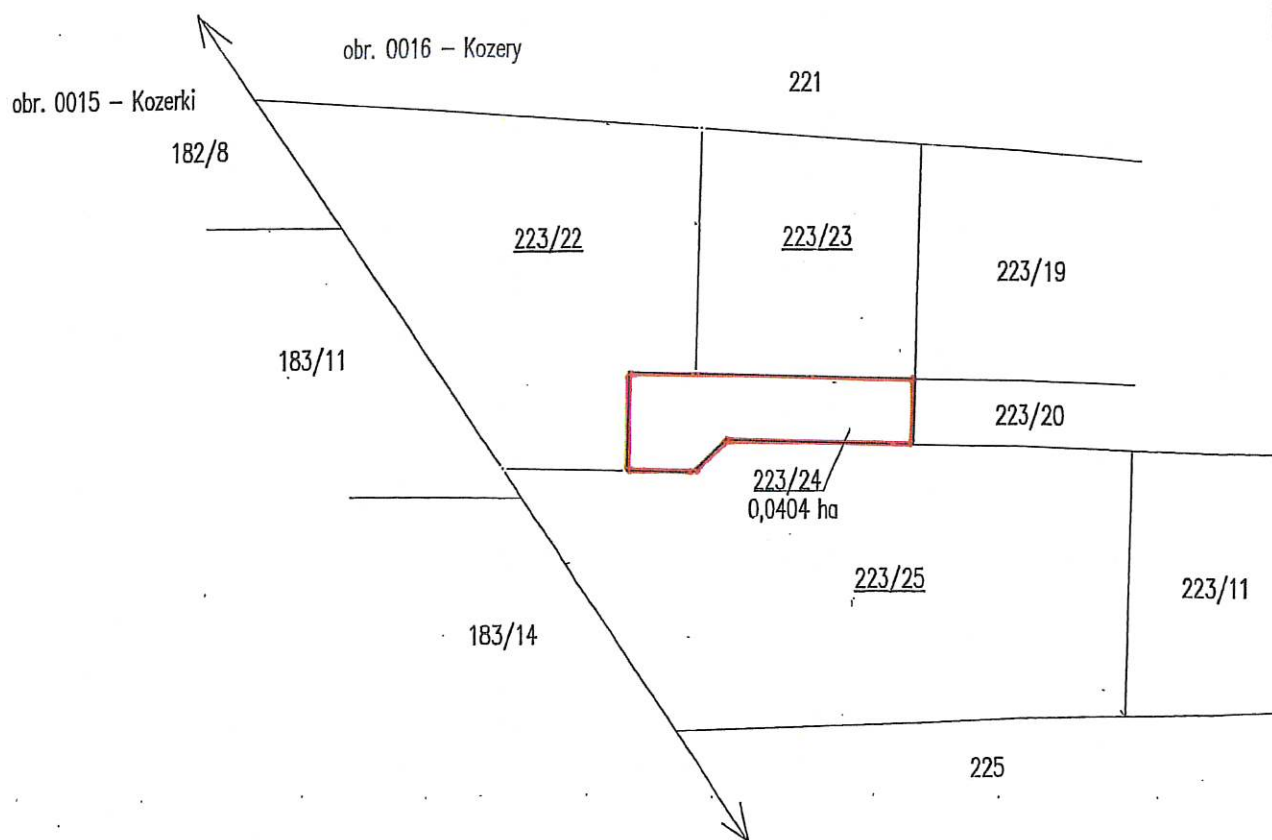
Z up. Burmistrza
Tomasz Krupski
Zastępca Burmistrza

Uzgodniono pod względem
formalno-prawnym

Marcin Smyk
Radca Prawny
KL-T-204



Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim
z dnia 18 grudnia 2023 r.



Uzasadnienie

Działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 223/24 o powierzchni 0,0404 ha, położona w miejscowości Kozery, w obrębie nr 0016 Kozery, w gminie Grodzisk Mazowiecki stanowi własność osoby fizycznej i wchodzi w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą WA1G/00024191/7.

Działka nr ew. 223/24 powstała z podziału działki nr ew. 223/21 położonej w Kozarach, objętej księgą wieczystą WA1G/00024191/7. W wyniku tego podziału powstały również działki: nr ew. 223/22 o powierzchni 0,1996 ha, nr ew. 223/23 o powierzchni 0,1000 ha i nr ew. 223/25 o powierzchni 0,2798 ha. Podział został zatwierdzony Decyzją Nr 129/2023 z dnia 24.11.2023 r. wydaną przez Burmistrza Grodziska Mazowieckiego, a uwidoczniony jest na mapie zaewidencjonowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Grodzisku Mazowieckim pod nr P.1405.2023.4657 z dnia 14.11.2023 r.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego wymieniona wyżej nieruchomość znajduje się częściowo w strefie Z stanowiącej tereny zieleni ciągów ekologicznych, z priorytetem dla lokalizowania: ciągów spacerowych; obiektów związanych z obsługą szlaków pieszo-rowerowych (miejsca postoju, miejsca piknikowe itp.); niekubaturowych obiektów sportowych, rekreacji i wypoczynku; zbiorników retencyjnych, polderów oraz częściowo w strefie MU.1 tj. na obszarze wielofunkcyjnym z priorytetem dla lokalizowania zabudowy mieszkaniowo - usługowej lub usługowej.

Działka nr ew. 223/24 przylega do działek drogowych stanowiących własność Gminy Grodzisk Mazowiecki, położonych w Kozarach, oznaczonych nr ew. 223/20 o powierzchni 0,0274 ha i nr ew. 223/8 o powierzchni 0,1560 ha i tworzy razem z nimi jeden pas drogowy kończący się placem do zawracania samochodów, łączący się z drogą gminną - ulicą Ustronną w Kozarach.

Nabycie wymienionej wyżej działki następuje do zasobu Gminy Grodzisk Mazowiecki na cele drogowe.