

**BURMISTRZ GRODZISKA MAZOWIECKIEGO OGŁASZA:**

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Grodzisku Mazowieckim przy Placu Wolności 14, oznaczonej jako:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Księga Wieczysta	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł
1.	dz. nr ew. 120/2 obręb 23	WA1G/00035397/1	0,0464	900.000,00	90.000,00

Przetarg odbędzie się w dniu 31.03.2023 r. o godz. 11⁰⁰ w Willi Niespodzianka w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Kościuszki 12 w dużej sali na parterze.

1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą nr 310/2008 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 25.06.2008 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem A-78MM tj. teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz jako przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe, obiekty małej architektury, zieleń urządzone, sieci infrastruktury technicznej. Ponadto nieruchomość znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej oraz w strefie „OA” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.
2. Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w ścisłym centrum miasta Grodzisk Mazowiecki przy głównym ciągu handlowo-usługowym. Kształt działki jest regularny, zbliżony do prostokąta. Nieruchomość jest nieogrodzona. Zabudowana w ostrej granicy budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, murowanym o pow. zabudowy 282,86 m², pow. użytkowej 378,9 m² oraz budynkiem gospodarczym.
3. Budynek wyposażony jest w instalacje – wodociagową, kanalizacyjną i energetyczną.
4. Jedna ze ścian budynku – elewacja północna posiada wartość zabytkową – przy akcie notarialnym sprzedaży przedmiotowej nieruchomości nabywca ustanowi na rzecz Gminy Grodzisk Mazowiecki służebność polegającą na "powstrzymaniu się od prowadzenia robót budowlanych na północnej elewacji kamienicy w obszarze prostokąta o wymiarach 8,70 m na 2,50 m obejmującego postrzeliny, bez nadzoru osoby uprawnionej do kierowania pracami konserwatorskimi prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków". Nabywca nieruchomości podczas prowadzonych prac remontowych zobowiązany będzie zastosować się do wytycznych konserwatorskich wskazanych w opinii historyczno-konserwatorskiej na temat wartości zabytkowych kamienicy przy Placu Wolności 14 z października 2022 r. opracowanej na zlecenie Gminy Grodzisk Mazowiecki.
5. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Powiatu Grodziskiego.
6. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej nr 150884W ul. Plac Wolności.
7. Za wyjątkiem opisanym w pkt. 4, sprzedawana nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń osób trzecich, wolna od hipotek i innych praw rzeczowych i nie ma przeszkód do rozporządzania nią.
8. **Termin do złożenia wniosku** przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) upłynął **21.12.2022 r.**
9. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium.
Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim nr 88 1240 6348 1111 0010 4058 8554 Bank Pekao S.A. Warszawa do dnia 27.03.2023 r. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.
10. Wpłacone wadium podlega:
 - zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości uczestnikowi, który wygra przetarg,
 - zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od jego zamknięcia,
 - przepada, jeżeli oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, natomiast przetarg czyni się niebyłym.
11. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości jak wyżej.
 - W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast wyłącznie do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielnosci majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielnosci majątkowej.
 - Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS, wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy. Osoby prowadzące działalność gospodarczą winny przedłożyć

zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej - CEIDG w postaci wydruku ze strony internetowej CEIDG.

- W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
 - Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu prowadzące działalność w formie spółki cywilnej winny przedłożyć ponadto umowę spółki, odpowiednią uchwałę pozwalającą na nabycie nieruchomości bądź stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki, pozwalające na nabycie nieruchomości.
12. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 13. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na mocy art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.)
 14. Przystępujący do przetargu winni zapoznać się we własnym zakresie ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym sposobem zagospodarowania. Zaleca się uczestnikom dokonanie wizji lokalnej w terenie. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.
 15. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany sali przeprowadzenia przedmiotowego przetargu.
 16. Warunki przetargu określa regulamin, z którym należy się zapoznać przed przetargiem.
 17. Burmistrz może odwołać przetarg tylko z uzasadnionej przyczyny.

Informacje:

Urząd Miejski w Grodzisku Maz., ul. Kościuszki 12A,

Wydział Gospodarki Nieruchomościami,

nr tel. (22) 463 46 28

www.grodzisk.pl, www.bip.grodzisk.pl

z up. BURMISTRZA

**Tomasz Krupski
Z-ca Burmistrza**