

Projekt

z dnia 17 maja 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM**

z dnia 31 maja 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) w związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) Rada Miejska w Grodzisku Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości o łącznej powierzchni 0,1615 ha stanowiących własność Grodziskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim tj.:

- nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 31/25 o powierzchni 0,0574 ha, położonej w obrębie 0033-33 miasta Grodzisk Mazowiecki przy ul. Rusalki,
- działki gruntowej zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 29/3 o powierzchni 0,0290 ha, położonej w obrębie 0043-43 miasta Grodzisk Mazowiecki przy ul. Pańskiej,
- nieruchomości gruntowej niezabudowanej składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 65 o powierzchni 0,0004 ha i nr 66 o powierzchni 0,0208 ha, położonej w obrębie 0041-41 miasta Grodzisk Mazowiecki przy ul. Dolnej,
- nieruchomości gruntowej niezabudowanej składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 67 o powierzchni 0,0007 ha i nr 68 o powierzchni 0,0207 ha, położonej w obrębie 0041-41 miasta Grodzisk Mazowiecki przy ul. Dolnej,
- nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 69 o powierzchni 0,0325 ha, położonej w obrębie 0041-41 miasta Grodzisk Mazowiecki przy ul. Dolnej, na nieruchomości o łącznej powierzchni 0,1760 ha stanowiące własność Gminy Grodzisk Mazowiecki tj.:
- nieruchomości gruntowe zabudowane oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 103 o powierzchni 0,1004 ha i nr 67 o powierzchni 0,0354 ha, położone w obrębie 0024-24 miasta Grodzisk Maz. przy ul. Harcerskiej,
- działkę gruntową niezabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów nr 102/3 o powierzchni 0,0402 ha, położoną w obrębie 0041-41 miasta Grodzisk Mazowiecki przy ul. Wólczyńskiej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodziska Mazowieckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz zapoznał się z projektem uchwały i kieruje go do RM, do trybu uchwalającego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Joanna Wróblewska

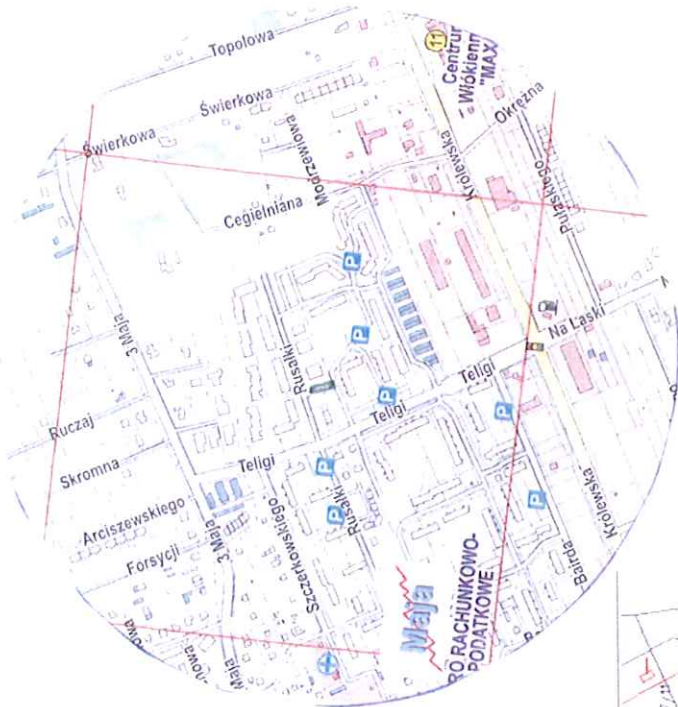
z up. Burmistrza
Piotr Goliński
Z-ca Burmistrza

Uzgodniono pod względem
formalno-prawnym

Marcin Smyk
Radca Prawny
KL-T-204

Wzrost: 1,70 m
Ciężar ciała: 65 kg
Ciężar ciała: 65 kg
Ciężar ciała: 65 kg

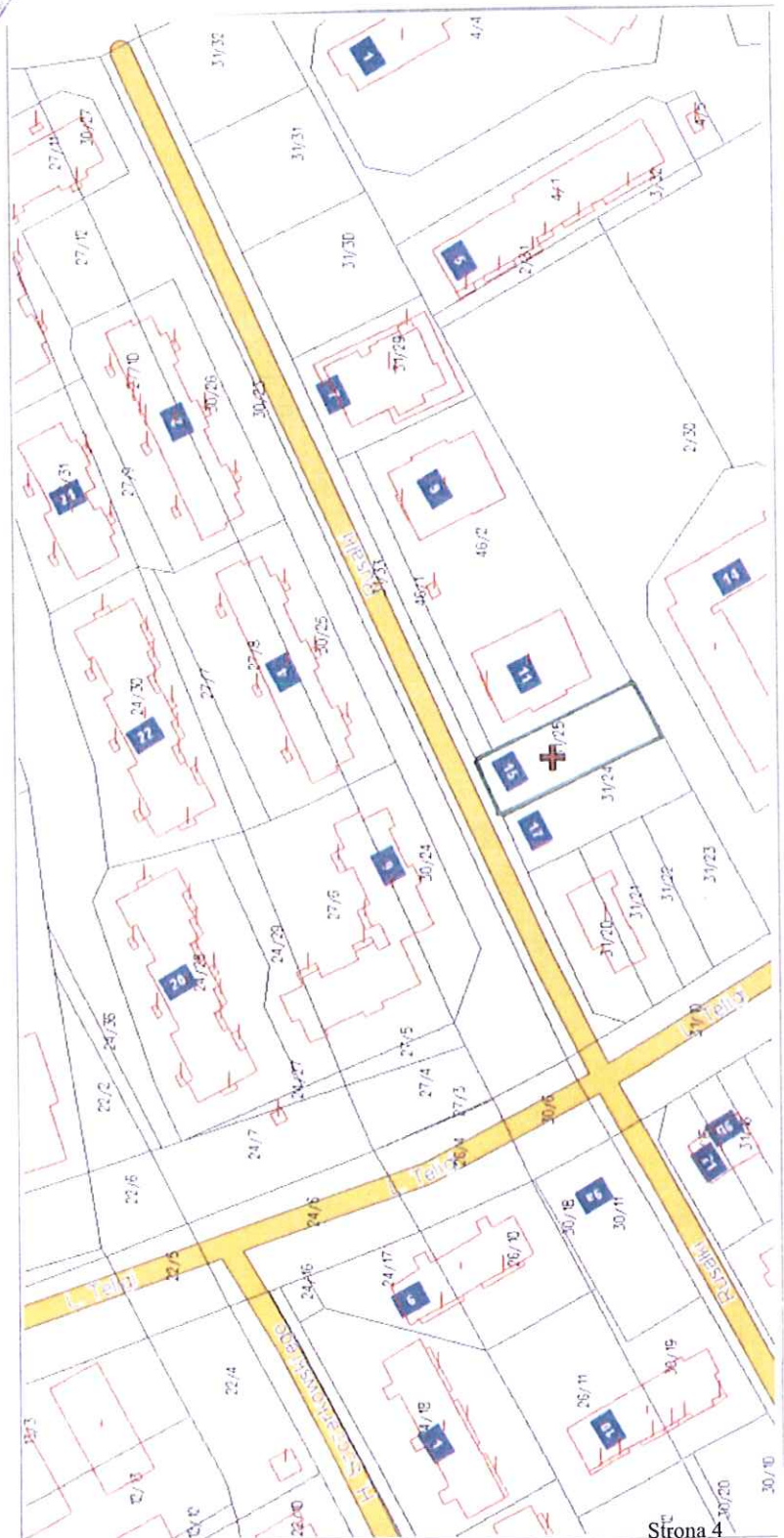
Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim
z dnia 31 maja 2017 r.



Grodzisk Mazowiecki

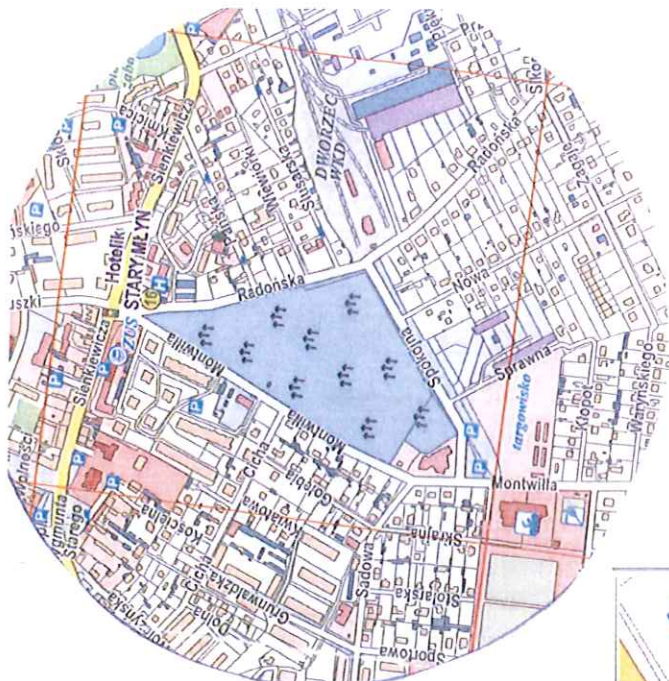
Obręb 0033-33

ul. Rusalki



LEGENDA

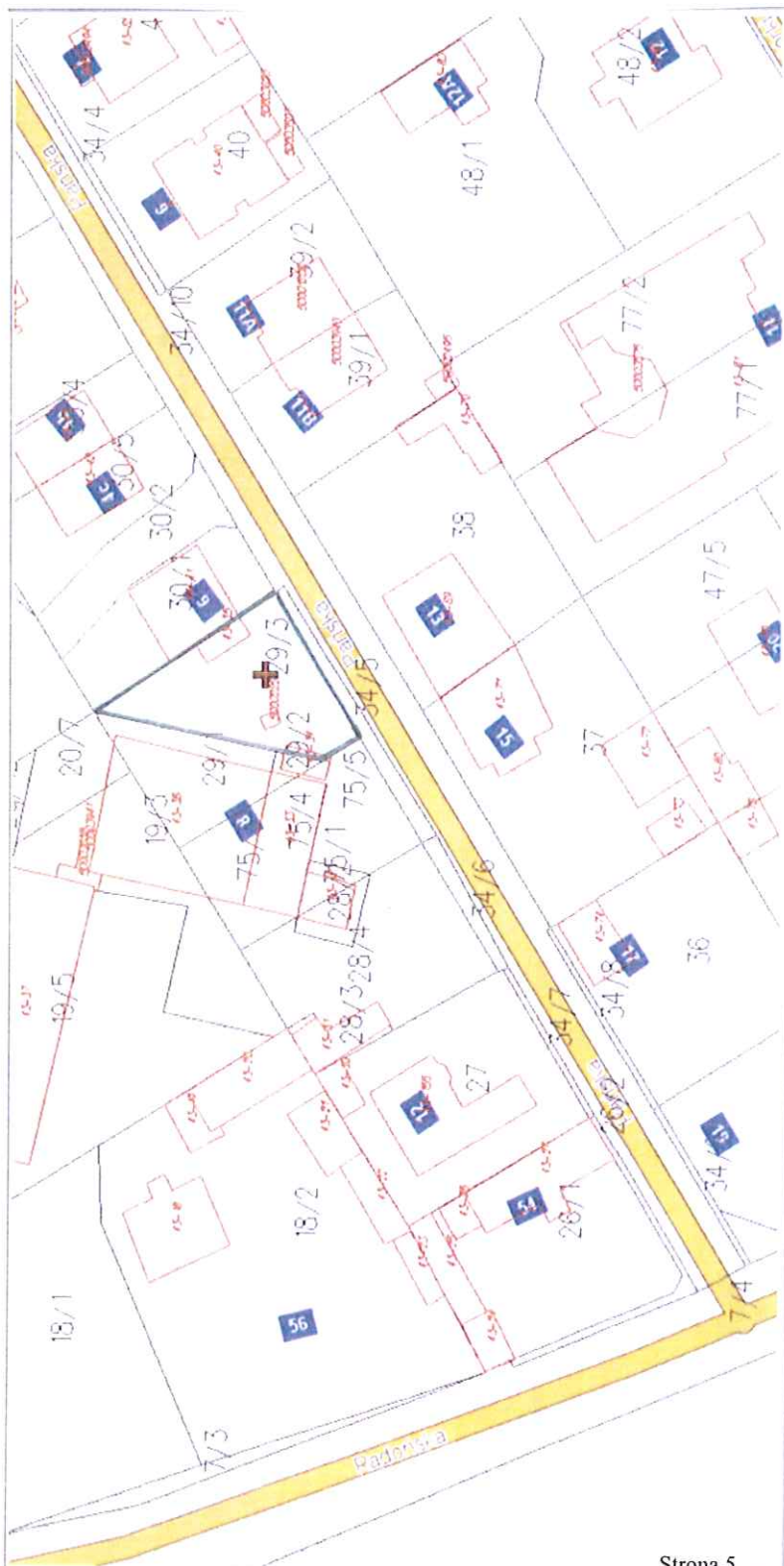
własność GSM



Grodzisk Mazowiecki

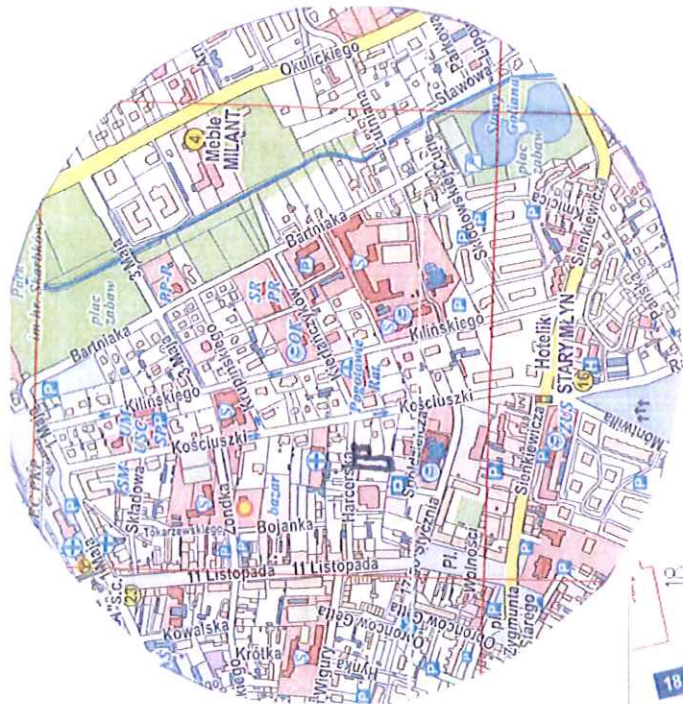
Obręb 0043-43

ul. Pańska



LEGENDA

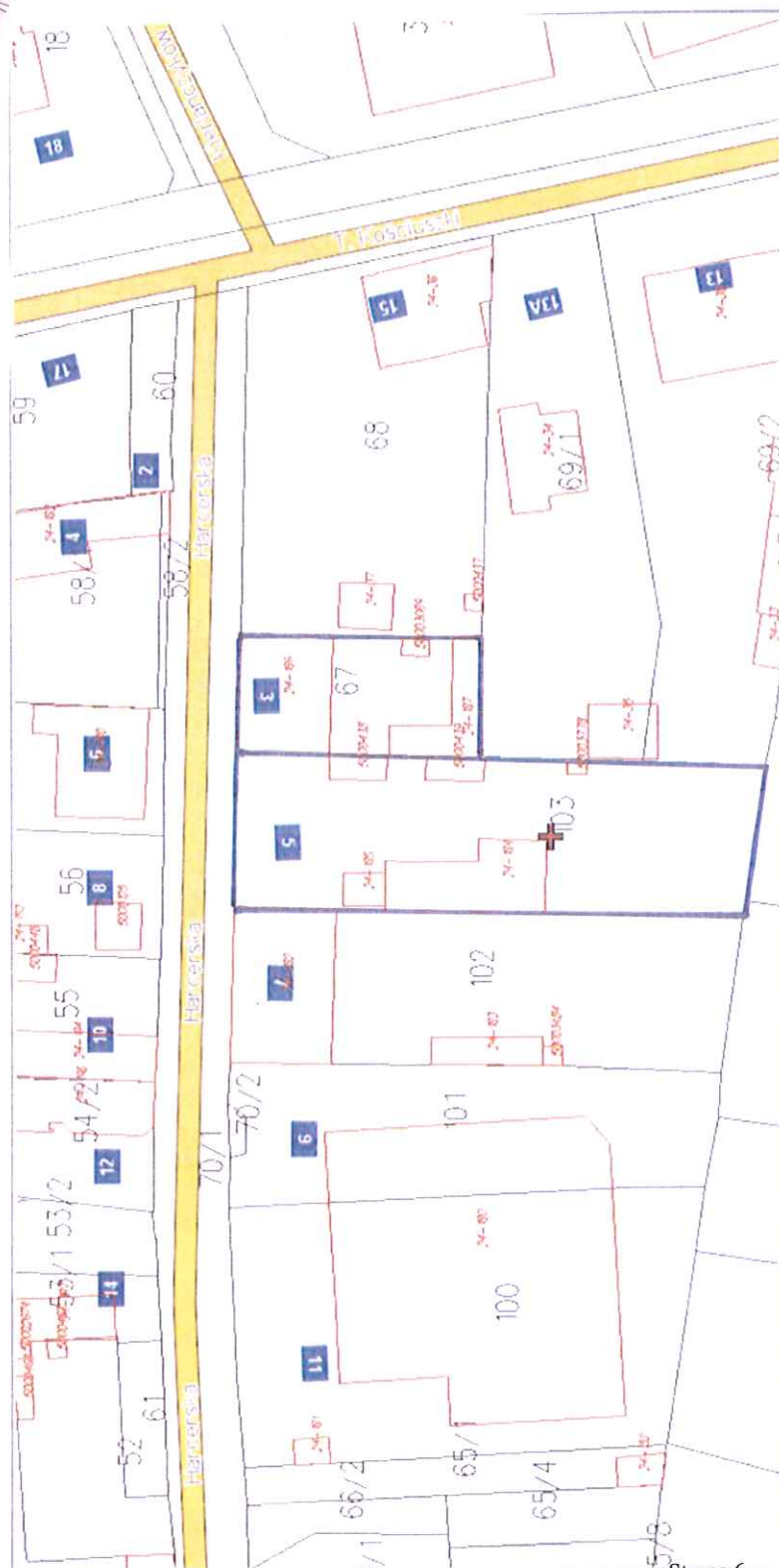
własność GSM



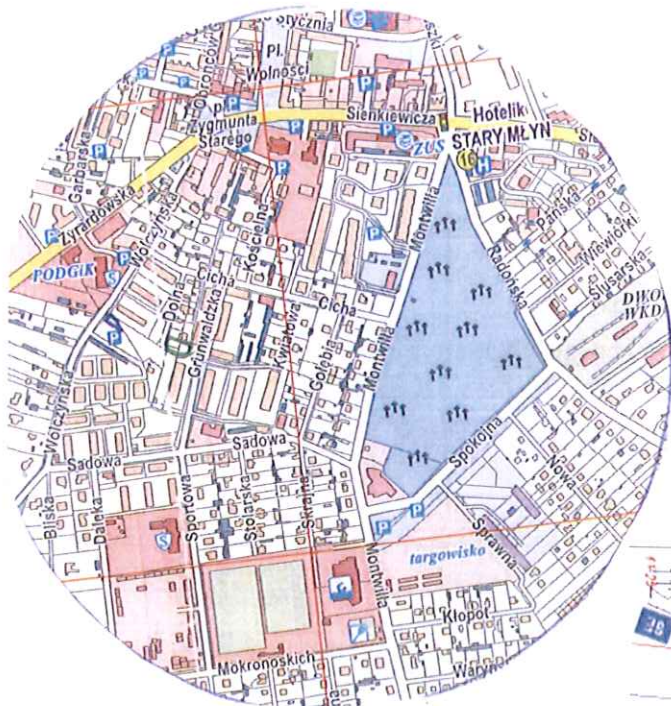
Grodzisk Mazowiecki

Obręb 0024-24

ul. Harcerska



LEGENDA	
	własność Gmina Grodzisk Maz.

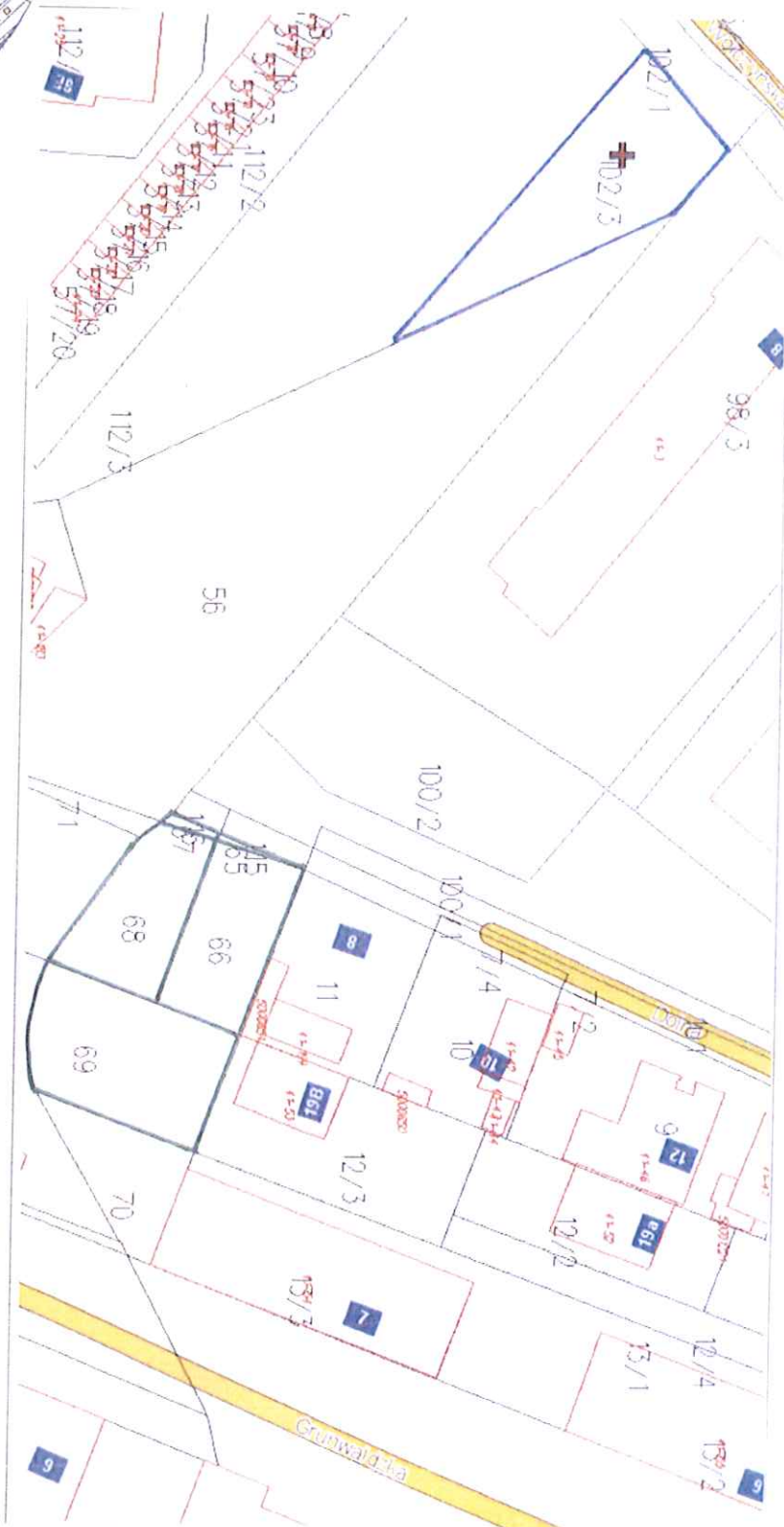


Grodzisk Mazowiecki

Obręb 0041-41

ul. Wólczyńska

ul. Dolna



LEGENDA	
	własność GSM
	własność Gmina Grodzisk Maz.

Uzasadnienie

Nieruchomości stanowiące własność Grodziskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim przeznaczone do zamiany oznaczone są w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 31/25 o pow. 0,0574 ha położona przy ul. Rusalki w obrębie 0033-33 miasta Grodzisk Mazowiecki, niezabudowana, uregulowana w księdze wieczystej WA1G/00035186/9,

- nr 29/3 o pow. 0,0290 ha położona przy ul. Pańskiej w obrębie 0043-43 miasta Grodzisk Mazowiecki, zabudowana, wchodząca w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą WA1G/00000998/0,

- nr 65 o pow. 0,0004 ha i nr ew. 66 o pow. 0,0208 ha położone przy ul. Dolnej w obrębie 0041-41 miasta Grodzisk Mazowiecki, niezabudowane, wchodzące w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą WA1G/00008577/9,

- nr 67 o pow. 0,0007 ha i nr 68 o pow. 0,0207 ha położone przy ul. Dolnej w obrębie 0041-41 miasta Grodzisk Mazowiecki, niezabudowane, wchodzące w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą WA1G/00008538/4,

- nr 69 o pow. 0,0325 ha położona przy ul. Dolnej w obrębie 0041-41 miasta Grodzisk Mazowiecki, niezabudowana, uregulowana w księdze wieczystej WA1G/00008436/9,

natomiast nieruchomości stanowiące własność Gminy Grodzisk Mazowiecki przeznaczone do zamiany oznaczone są w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 103 o pow. 0,01004 ha położona przy ul. Harcerskiej w obrębie 0024-24 miasta Grodzisk Mazowiecki, zabudowana, uregulowana w księdze wieczystej WA1G/00030241/8,

- nr 67 o pow. 0,0354 ha położona przy ul. Harcerskiej w obrębie 0024-24 miasta Grodzisk Mazowiecki, zabudowana, uregulowana w księdze wieczystej WA1G/00030240/1,

- nr 102/3 o pow. 0,0402 ha położona przy ul. Wólczyńskiej w obrębie 0041-41 miasta Grodzisk Mazowiecki, niezabudowana, wchodząca w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą WA1G/00044484/4.

Pozyskanie na rzecz Gminy Grodzisk Mazowiecki w drodze zamiany nieruchomości - działki nr ew. 31/25 położonej w obrębie 0033-33 miasta Grodzisk Mazowiecki ma na celu poprawę warunków komunikacyjnych w tym rejonie miasta, działki nr ew. 29/3 położonej w obrębie 0043-43 miasta Grodzisk Mazowiecki poprawę warunków zagospodarowania gminnej, zabudowanej nieruchomości przyległej oznaczonej nr ew. 30/1 natomiast działek nr ew.: 65, 66, 67, 68, 69 położonych w obrębie 0041-41 miasta Grodzisk Mazowiecki poprawę warunków zagospodarowania gminnych nieruchomości przyległych oraz pozyskanie gruntów na cele urządzenia zieleni miejskiej.