

Projekt

z dnia 16 listopada 2016 r.

Zatwierdzony przez

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim**

z dnia 30 listopada 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) Rada Miejska w Grodzisku Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działki nr 25/5, 25/6, 25/7 i 25/8 o łącznej powierzchni 3,6972 ha, położonej w miejscowości i obrębie Natolin, w gminie Grodzisk Mazowiecki, objętej księgą wieczystą KW Nr WA1G/00071239/0.

§ 2. Traci moc uchwała nr 377/2016 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, zmieniona uchwałą nr 396/2016 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 31 sierpnia 2016r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodziska Mazowieckiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Joanna Wróblewska

Burmistrz zapoznał się z projektem uchwały i kieruje go do RM, do tego celu uchwalodawczego.

z up. Burmistrza

Piotr Galiński
Z-ca Burmistrza

Uzgodniono pod względem
formalno-prawnym

Marcin Smyk
Radca Prawny
KL-T-204

z dnia 18 lipca 2016 r.



Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Grodzisk Mazowiecki. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki stanowią teren oznaczony na rysunku planu symbolem urbanistycznym 2 U/ZU tj. teren zabudowy usługowej i zieleni urządzonej. Przedmiotowa nieruchomość jest zbędna Gminie. Nie przewiduje się wykorzystania nieruchomości na potrzeby Gminy, a tym samym zbycie jest uzasadnione.

W związku z powyższym uzasadnione jest również uchylene uchwały nr 377/2016 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, zmienionej uchwałą nr 396/2016 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 31 sierpnia 2016r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej. Uchwała ta dotyczyła bowiem tylko jednej z działek (tj. działki 25/5) wchodzących w skład nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

