

Projekt

z dnia 11 maja 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM**

z dnia 2016 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr 412/2012 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 26 września 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Chrzanów Duży, Chlebnia, Natolin – strefa przemysłowa w Gminie Grodzisk Mazowiecki, w zakresie dotyczącym zmiany granic poprzez wyłączenie części terenu i odstąpienia od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) Rada Miejska w Grodzisku Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się uchwałę Nr 412/2012 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 26 września 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Chrzanów Duży, Chlebnia, Natolin – strefa przemysłowa w Gminie Grodzisk Mazowiecki, w zakresie zmiany granic poprzez wyłączenie części terenu i odstępuje się od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego ten teren.

2. Teren do kontynuacji sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały i jego granice przebiegają:

- 1) **od północy** – zaczynając od północno-zachodniego wierzchołka działki ew. nr 72/3 z obrębu Natolin, dalej po północnej granicy działki ew. nr 72/3 z obrębu Natolin, dalej po przedłużeniu tej granicy do północno-zachodniego wierzchołka działki ew. nr 33 z obrębu Natolin, dalej północną granicą działki ew. nr 33 z obrębu Natolin oraz po przedłużeniu tej granicy do wschodniej granicy działki ew. nr 65/4 z obrębu Natolin,
- 2) **od wschodu** – po wschodniej granicy działki ew. nr 65/4 z obrębu Natolin oraz działki ew. nr 94 z obrębu Chrzanów Duży do punktu będącego przedłużeniem południowej granicy działki ew. nr 86 z obrębu Chrzanów Duży,
- 3) **od południa** – po południowej granicy działki ew. nr 86 z obrębu Chrzanów Duży do wschodniej granicy działki ew. nr 14 z obrębu Chrzanów Duży, następnie po przedłużeniu tej granicy do południowej granicy działki ew. nr 87 z obrębu Chrzanów Duży, dalej południową granicą działki ew. nr 87 z obrębu Chrzanów Duży oraz południową granicą działki ew. nr 20 z obrębu Chlebnia do punktu będącego zrzutowaniem pod kątem prostym najdalej wysuniętego na zachód wierzchołka działki ew. nr 80 z obrębu Chlebnia,
- 4) **od zachodu** – od punktu będącego zrzutowaniem pod kątem prostym najdalej wysuniętego na zachód wierzchołka działki ew. nr 80 z obrębu Chlebnia na południową granicę działki ew. nr 20, następnie po północno-zachodniej granicy działki ew. nr 80 z obrębu Chlebnia oraz wschodnią i północną granicą działki ew. nr 72/9 z obrębu Chlebnia, a następnie wschodnią granicą dz. ew. nr 71 z obrębu Chlebnia.

3. Teren wyłączony z obszaru sporządzania planu oznaczony jest na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały obejmuje obszar dz. ew. nr 72/9 z obrębu Chlebnia.

§ 2. Dołącza się zmieniony załącznik graficzny, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, na którym zostały określone granice obszarów, o których mowa w § 1, obejmujące „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Chrzanów Duży, Chlebnia, Natolin – strefa przemysłowa w Gminie Grodzisk Mazowiecki”.

**Sprawdzono pod
względem prawnym**

RADCA PRAWNY

Marcin Homering
MIA 1700

Burmistrz zapoznał się z projektem uchwały i kieruje go do RM, do trybu uchwałodawczego.

Z up. Burmistrza

Tomasz Krupski
Zastępca Burmistrza

§ 3. Załącznik graficzny nr 1 zastępuje załącznik graficzny nr 1 do uchwały Nr 412/2012 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 26 września 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Chrzanów Duży, Chlebnia, Natolin – strefa przemysłowa w Gminie Grodzisk Mazowiecki.

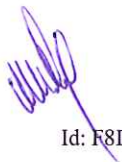
§ 4. Pozostałe postanowienia zawarte w uchwale Nr 412/2012 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 26 września 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Chrzanów Duży, Chlebnia, Natolin – strefa przemysłowa w Gminie Grodzisk Mazowiecki.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodziska Mazowieckiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Joanna Wróblewska



**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ
W GRODZISKU MAZOWIECKIM
Z DNIA**

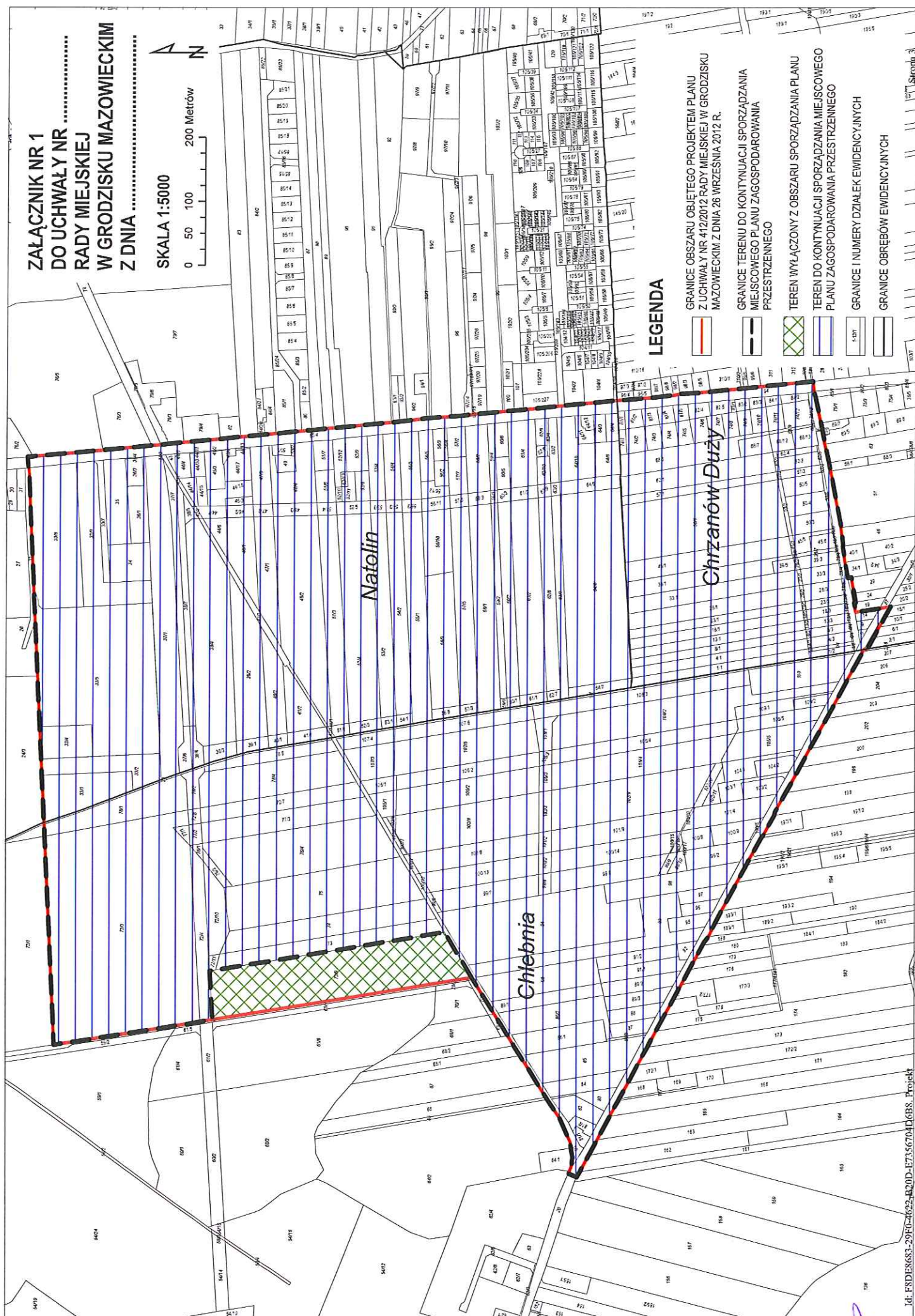
SKALA 1:5000

0 50 100 200 Metrów



LEGENDA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU
Z UCHWAŁY NR 412/2012 RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU
MAZOWIECKIM Z DNIA 26 WRZESNIA 2012 R.
- GRANICE TERENU DO KONTYNUACJI SPORZĄDZANIA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
- TEREN WYLĄCZONY Z OBSZARU SPORZĄDZANIA PLANU
- TEREN DO KONTYNUACJI SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- GRANICE I NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- GRANICE OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), na podstawie uchwały Nr 412/2012 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 26 września 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Chrzanów Duży, Chlebnia, Natolin – strefa przemysłowa w Gminie Grodzisk Mazowiecki przystąpiono do sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Chrzanów Duży, Chlebnia, Natolin – strefa przemysłowa w Gminie Grodzisk Mazowiecki.

Podczas prac nad projektem planu stwierdzono konieczność osobnego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Chlebnia – po południowej stronie ul. Logistycznej w gminie Grodzisk Mazowiecki, w obszar którego, w związku z planowanymi inwestycjami, powinna wchodzić działka ew. nr 72/9. W związku z powyższym przed przystąpieniem do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Chlebnia – po południowej stronie ul. Logistycznej w gminie Grodzisk Mazowiecki należy wyłączyć z obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Chrzanów Duży, Chlebnia, Natolin – strefa przemysłowa w Gminie Grodzisk Mazowiecki obszar działki ew. nr 72/9.