

**PROJEKT BUDOWLANY - *dot. nr 20/2 w dw. 74***  
**rozbiórki budynku gospodarczo – garażowego**

Obiekt : Budynek gospodarczo – garażowy  
 Adres : Grodzisk-Mazowiecki ul. Składowa 3

Starostwo Powiatu Grodziskiego  
 05-825 Grodzisk Mazowiecki  
 ul. Kościuszki 30, tel. 724 18 33  
 załącznik do decyzji Nr *1308/12*  
 WAB.6740. *1171.2012* z dnia *01.08.2012*

~~Starostwo Powiatu Grodziskiego  
 05-825 Grodzisk Mazowiecki  
 ul. Kościuszki 30, tel. 724 18 33  
 załącznik do decyzji Nr *1138/12*  
 WAB.6740. *1085.2012* z dnia *01.08.2012*~~

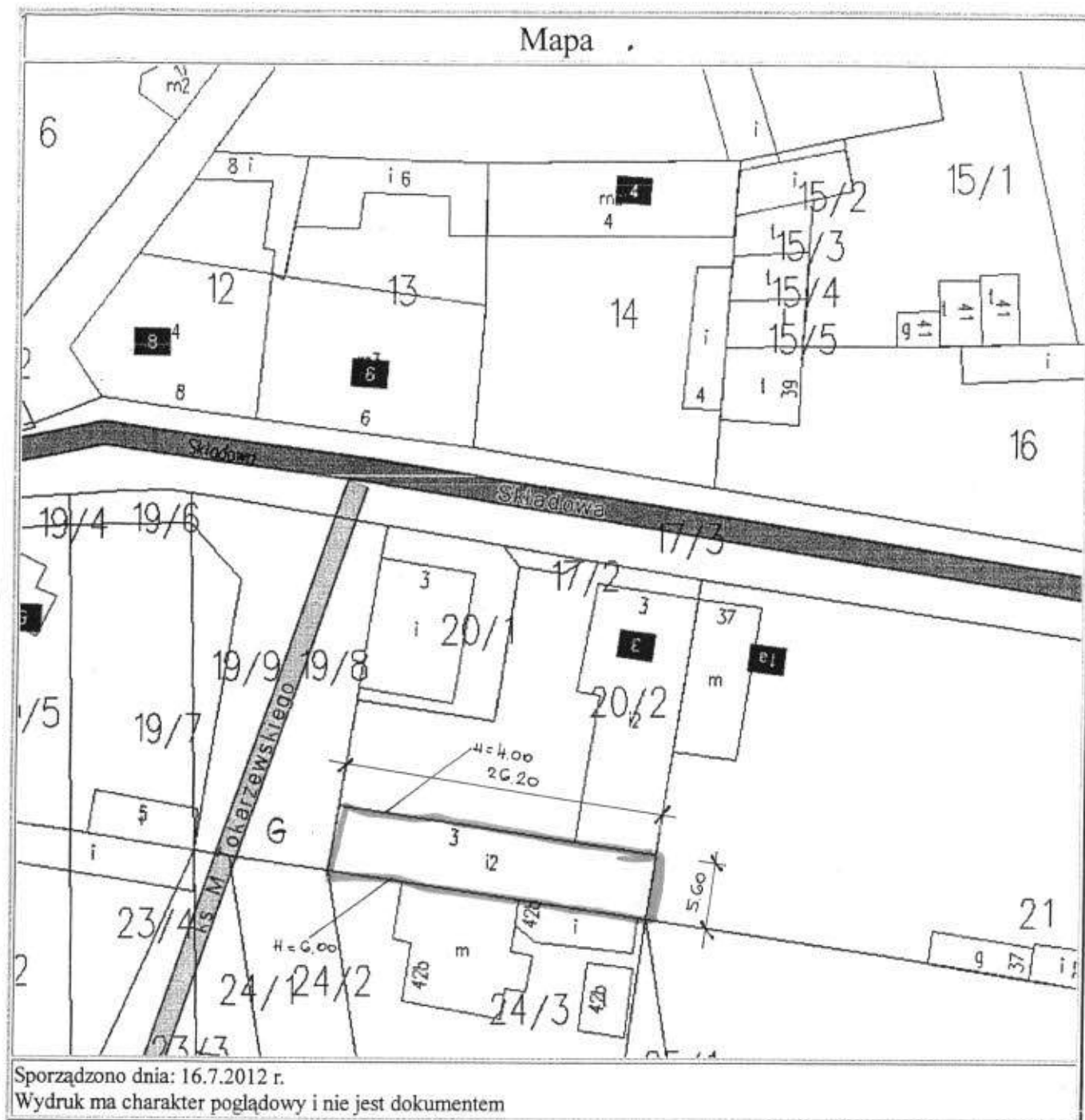
**PROJEKT ZAWIERA**

| NAZWA STRONY                                           | NUMER STRONY |
|--------------------------------------------------------|--------------|
| Strona tytułowa                                        | 1            |
| Mapa sytuacyjna                                        | 2            |
| Uprawnienia projektantów                               | 3-3a         |
| Zaświadczenia z Izby Inżynierów                        | 4- 4b        |
| Oświadczenia projektantów                              | 5            |
| Informacja BIOZ                                        | 6            |
| Zakres i sposób prowadzenia robót rozbiórkowych        | 7-7b         |
| Specyfikacja techniczna                                | 8-8a         |
| Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia | 9-9c         |
| Rysunek –rzut parteru i przekrój                       | 10           |

26 lipca 2012

projektant :

arch. ROMAN P  
 uprawnienia do nadzoru  
 w specjalności  
 w ograniczonym zakresie  
 05-827 Grodzisk Mazowiecki  
 tel. 724 18 33



arch. ROMAN RAJ  
uprawnienia do nadzoru i projektowania  
w specjalności architektonicznej  
w ograniczonym zakresie  
ST 184/2012  
17-027 Grodzisk Maz.  
tel. 0-221 755 6740

# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

## Wytyczne do Planu BIOZ

1. Przed rozpoczęciem budowy, kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - **Plan BIOZ**
2. Wszystkie prace wykonać zgodnie z wiedzą techniczną, normami, przepisami BHP, oraz „Warunkami wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”.
3. Prace na wysokości oraz należy prowadzić wyłącznie pod nadzorem kierownika budowy, oraz zgodnie z odnośnymi przepisami BHP dla robót na wysokości i robót ziemnych, z zastosowaniem niezbędnych zabezpieczeń.
4. Każda faza robót powinna być odebrana przez Inspektora Nadzoru.
5. Teren budowy należy odpowiednio zabezpieczyć, ogrodzić i oznakować, oraz dozorować przed dostępem osób niepowołanych.
6. Wszystkie roboty będą prowadzone ręcznie bądź przy użyciu niezbędnego sprzętu i narzędzi, z zachowaniem niezbędnej ostrożności oraz zgodnie z przepisami BHP, pod stałym nadzorem uprawnionego kierownika robót.
7. Pracowników należy wyposażyć w kaski ochronne, rękawice, a przebywających na wysokości w pasy asekuracyjne z liną zabezpieczającą umocowana do stałych elementów budynku lub rusztowań.
8. Elementy budynku mogące ulec zawaleniu należy stemplować lub podpierać w niezbędnym zakresie według technologii wykonania danego elementu.
9. Po zakończeniu robót teren budowy oraz najbliższe otoczenie zostaną uporządkowane i doprowadzone do stanu poprzedzającego rozpoczęcie prac rozbiórkowych.
10. Przed zastosowaniem materiałów na budowie sprawdzić ważność świadectw dopuszczeniowych do stosowania w budownictwie.
11. Wszelkie prace montażowe wykonywać zgodnie z technologią, wytycznymi i instrukcjami producentów używanych materiałów i produktów.
13. Wszystkich pracowników należy przeszkolić w zakresie przepisów BHP, właściwych dla rodzaju wykonywanych robót.

  
Marek Selski  
UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTÓW  
I KONSTRUKCYJNO INŻYNIERYJNEJ  
CZŁONEK M. D. I. B. NR MAZ/SGITB75/03  
05-020 Grodzisk Maz.  
ul. Gen. F. Księżarska 5 tel. 0-22 / 755 59 01

  
arch. ROMAN KAFINSKI  
uprawnienia do nadzoru i projektowania  
w specjalności architektonicznej  
w ograniczonym zakresie  
ST 1044/85  
05-020 Grodzisk Maz. ul. Sieradzka 19  
tel. m-22 / 755 60 80

## **ZAKRES I SPOSÓB prowadzenia robót rozbiórkowych**

**Adres :** Grodzisk – Mazowiecki ul. Składowa 3  
budynek gospodarczo - garażowy

### **Charakterystyka budynku**

Powierzchnia zabudowy      m<sup>2</sup> 146.72

Kubatura                      m<sup>3</sup> 773.6

Budynek o konstrukcji tradycyjnej, bez piwnic . Budynek parterowy z poddaszem nieużytkowym.

Konstrukcja dachu na całości drewniana o układzie krokwiowym. Dach jednospadowy pokryte papą na pełnym deskowaniu.

Ściany murowane z cegły

Ścianki działowe murowane z cegły

Stolarka okienna drewniana. Stolarka drzwiowa drewniana , wrota garażowe

Kominy z cegły pełnej ceramicznej w ścianie szczytowej – 6 trzonów

Podłogi – posadzka betonowa lub z desek .Podłogi w stanie zdewastowanym

Strop nad parterem z belek drewnianych w rozstawie 80 – 90 cm

Budynek otynkowany tylko od frontu

Na elewacji frontowej górna część o wysokości 1.50 m obita deskami

### **Organizacja robót rozbiórkowych**

Na terenie na którym będzie wykonywana rozbiórka należy :

- wygrodzić strefę niebezpieczną
- umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną

STREFA NIEBEZPIECZNA W KTÓREJ ISTNIEJE ŹRÓDŁO ZAGROŻENIA np.z POWODU MOŻLIWOŚCI SPADANIA Z GÓRY PRZEDMIOTÓW LUB MATERIAŁÓW NIE MOŻE WYNOŚIĆ MNIEJ NIŻ 1/10 WYSOKOŚCI Z KTÓREJ MOGĄ SPADAĆ PRZEDMIOTY LUB MATERIAŁY ,JEDNAK NIE MNIEJ NIŻ 6 mb.

### **ZAKRES WYKONANIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH**

Rozbiórka całości budynku wraz z fundamentami poniżej poziomu terenu

Wszystkie materiały pochodzące z rozbiórki podlegają wywózce z terenu

### **SPOSÓB PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH**

Kolejność wykonywania robót powinna zmierzać w kierunku odciążenia elementów nośnych konstrukcji z zachowaniem ostrożności aby usunięcie jednego fragmentu budynku lub jego części konstrukcyjnej nie powodowało naruszanie innych części budynku lub elementów konstrukcyjnych.

UWAGA ! PRACE ROZBIÓRKOWE W REJONIE GRANICY DZIAŁKI PROWADZIĆ RĘCZNIE

Kolejność wykonywania robót:

- 1 Przed przystąpieniem do robót należy sprawdzić czy zostały odłączone od źródeł zasilania wszelkie instalacje.
- 2 Usunięcie / w wypadku jego występowania / zalegającego na stropach gruzu i innych elementów budynku w celu odciążenia konstrukcji stropów.
- 3 Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej. Przed przystąpieniem do robót należy sprawdzić czy nie pełnią one roli podpory dla danej części ściany
- 4 Rozbiórkę dachu prowadzić przy zachowaniu szczególnej ostrożności . Przed przystąpieniem dokonać dokładnych oględzin dachu . W przypadku stwierdzenia miejsc zagrożonych – obszary zagrożone wzmocnić od dołu
- 5 Rozbiórka pokrycia dachowego, oraz kominów ponad dachem
- 6 Rozbiórka deskowania dachu
- 7 Rozbiórka konstrukcji drewnianej dachu
- 8 Rozbiórka kominów na poddaszu
- 9 Rozbiórka stropów nad parterem wraz z rozbiórka ścian poddasza
- 10 Rozbiórka ścian parteru
- 11 Rozbiórka podłóg betonowych na parterze
- 12 Rozbiórka elementów zewnętrznych

ZABRANIA SIĘ ZWALANIA MATERIAŁÓW POCHODZĄCYCH Z ROZBIÓRKI KONSTRUKCJI DACHU NA STROP NAD PARTEREM.

ZŁY STAN TECHNICZNY STROPU PRZY JEGO DOCIĄŻENIU MOŻE ULEC ZAWALENIU.

#### **Zaplecze budowy**

Wykonawca robót na koszt własny wykona odpowiednie zaplecze budowy.

Wykonawca umieści w widocznym miejscu tablicę informacyjną.

Wykonawca robót opracuje instrukcję dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Wykonawca zapewni bezpieczeństwo terenu przed dostępem osób trzecich.

#### **Ochrona środowiska**

Dla zabezpieczenia ochrony okolicznych mieszkańców przed hałasem, roboty mogą być wykonywane w godzinach 7.00 – 20.00

Wykonawca zapewni utrzymanie zaplecza w należytym porządku tak aby żadne substancja lub śmiecie nie były odprowadzane do środowiska .

Należy zwrócić szczególną uwagę ,aby przy prowadzeniu robót i wywózce materiałów nie uszkodzić istniejącego drzewostanu.

#### **Inspektor nadzoru**

Inspektor nadzoru reprezentujący na budowie interesy Zamawiającego sprawuje kontrolę nad przebiegiem robót rozbiórkowych.

#### **Uwaga**

Rozbiórka przewiduje wywiezienie wszystkich materiałów pochodzących z rozbiórki z terenu posesji

Wszystkie materiały niebezpieczne /szkodliwe/ należy przekazać specjalistycznej firmie w celu ich utylizacji.

Przekazanie materiałów szkodliwych specjalistycznej firmie w celu ich utylizacji winno odbywać się na podstawie „ karty przekazania odpadu „

**NALEŻY SYSTEMATYCZNIE WYWOZIĆ MATERIAŁY POCHODZĄCE Z ROZBIÓRKI  
Z UTRZYMANIEM DRÓG WE WŁAŚCIWYM STANIE TECHNICZNYM**

Rozbiórkę należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie  
uprawnienia budowlane.

ROBOTY NALEŻY PROWADZIĆ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI W ZAKRESIE  
BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY, ORAZ PRZEPISAMI PRZECIWPOŻAROWYMI.

**UWAGA !**

BUDYNEK PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI ZNAJDUJE SIĘ W OSTREJ GRANICY Z  
SĄSIEDNIĄ DZIAŁKĄ. DO BUDYNKU OD STRONY SĄSIADA DOBUDOWANY JEST  
BUDYNEK MIESZKALNY ORAZ BUDYNEK GOSPODARCZY.

W ZWIĄZKU Z POWYŻSZYM PRZED ROZBIÓRKĄ ŚCIANY SZCZYTOWEJ NALEŻY  
ROZEBRAĆ RĘCZNIE DO WYSOKOŚCI BUDYNKÓW NA SĄSIEDNIEJ DZIAŁCE, SPRAWDZIĆ  
STAN TECHNICZNY TYCH ŚCIAN I NASTĘPNIE SPOSOBEM RĘCZNYM DOKOŃCZYĆ  
ROZBIÓRKĘ

PRZY W/W ROZBIÓRCIE NALEŻY ZWRÓCIĆ SZCZEGÓLNĄ UWAGĘ NA DOKŁADNOŚĆ I  
OSTROŻNOŚĆ ABY NIE USZKODZIĆ ŚCIAN SĄSIADA

DOTYCZY TO RÓWNIEŻ ROZBIÓRKI PRZY ŚCIANIE BUDYNKU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ NA  
DZIAŁCE GDZIE PROWADZONE BĘDĄ ROBOTY ROZBIÓRKOWE.

  
Mariusz Kuciejewski  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO WYKONANIA  
W DZIAŁACH ZAKRESU PRAC PROJEKTYWACYJNYCH  
I KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANYCH  
CZŁONEK M. A. I. B. NR MAZ-000717403  
05-826 Górzalica  
ul. Gen. F. Kozłowa 5, tel. 0-22 / 795 56 01

  
arch. ROMAN RAJ  
uprawnienia do nadzoru i projektu  
w specjalności architektonicznej  
w ograniczonym zakresie

05-827 Górzalica

## **OPIS SPOSOBU**

### **ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA PRZY PROWADZENIU ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH**

W celu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia należy bezwzględnie wykonać i przestrzegać przepisów i warunków zawartych w :

ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 6 LUTEGO 2003 ROKU w SPRAWIE BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY PODCZAS WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH  
DZIENNIK USTAW nr 47 poz.401

ROZPORZĄDZENIU MINISTRA PRACY I POLITYKI SOCJALNEJ Z DNIA 26 WRZEŚNIA 1997 ROKU W SPRAWIE OGÓLNYCH PRZEPISÓW BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SOCJALNEJ  
Z DNIA 2 MARCA 2007

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SOCJALNEJ  
Z DNIA 6 CZERWCA 2008

**Przepisy z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku**

#### **Przepisy ogólne**

- wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót, jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.
- bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy / robót / oraz mistrz budowlany stosownie do zakresów obowiązków
- stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.



- 300 1. Teren na którym odbywa się rozbiórka obiektu budowlanego należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.  
Należy wykonać również wszystkie zabezpieczenia i oznakowania zawarte w projekcie organizacji ruchu.
2. Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy odłączyć od rozbieranego obiektu wszystkie media jak: sieć elektryczną, wodociagową, telefoniczną, gazową, cieplną i inną  
Odłączenia te powinny wykonać wyłącznie zakłady upoważnione do tych czynności.
- 301 Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych wszyscy pracownicy wyznaczeni do robót powinni być zapoznani z zakresem i sposobem rozbiórek oraz poinstruowani o bezpiecznym sposobie wykonania robót.
- 302 Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawałania się innego
- 303 1. Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji obiektu przez wiatr jest zabronione.
2. Podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/sek należy roboty wstrzymać.
- 304 W czasie rozbiórki przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.
- 305 1. Przy usuwaniu gruzu z rozbieranego obiektu należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypowe.
2. Zsuwnice powinny mieć zabezpieczenia przed spadaniem lub wypadaniem gruzu
- 306 Gromadzenie gruzu na stropach, balkonach, klatkach schodowych i innych konstrukcyjnych częściach obiektu jest zabronione



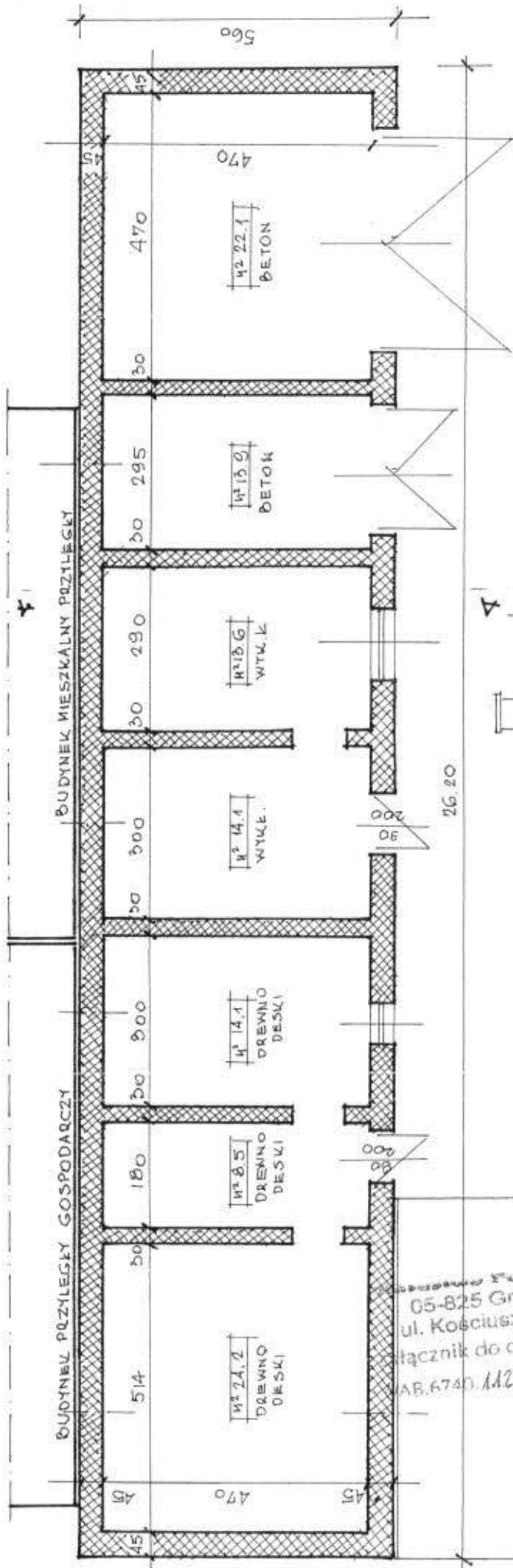
- 307 Obalanie ścian lub innych części obiektu poprzez podkopywanie i podcinanie jest zabronione
- 308 1.Przy obalaniu obiektu sposobem obalania ,długość przymocowanych lin powinna być 3-y krotnie większa od wysokości obiektu, a umocowanie powinno być niezawodne  
2.Przy obalaniu obiektu sposobem zmechanizowanym,zatrudnionych pracowników i maszyny należy usunąć poza strefę niebezpieczną.  
3.Liny należy każdorazowo sprawdzać przed ich ponownym użyciem  
4.Przy zakładaniu lin powinien być zastosowany taki sposób jej podoszenia , aby przypadkowo strącone cegły lub gruz nie spadały na pracowników.
- 309 1.Obalanie lub rozsadzanie części obiektu za pomocą materiałów wybuchowych powinno być dokonywane zgodnie z zasadami obowiązującymi w górnictwie. - nie dotyczy przedmiotowej rozbiórki.

## ROZDZIAŁ 15 – OCHRONA OSOBISTA PRACOWNIKÓW

Pracodawca nie może dopuścić pracownika do pracy bez środków ochrony indywidualnej , oraz odzieży i obuwia ochronnego,przewidzianych do stosowania na danym stanowisku pracy

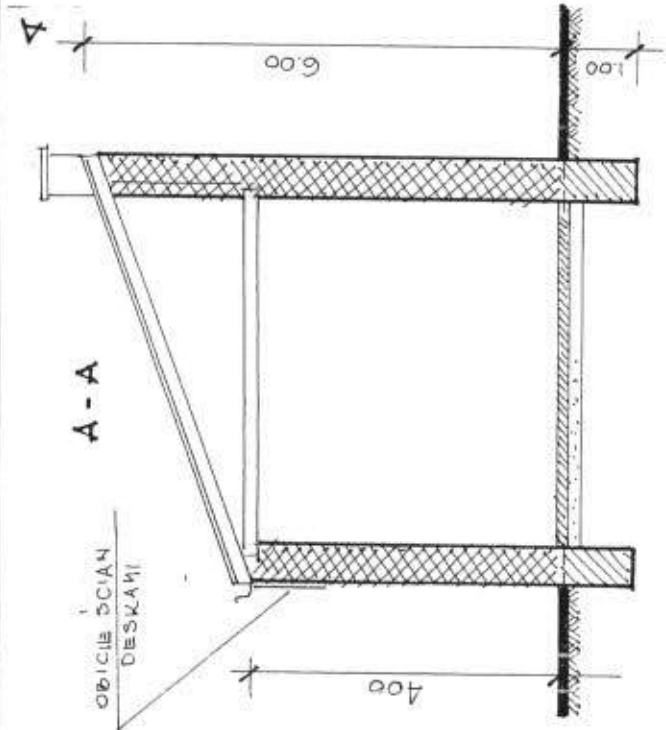
- 310 Przed dopuszczeniem pracownika do pracy zakład pracy obowiązany jest zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- 311 1.Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne , porażenia prądem upadki z wysokości,oparzenia,zatrucia,promieniowanie,wibracje oraz inne szkodliwe czynniki powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej.  
2.Przepis ust.1 dotyczy również innych osób przebywających na terenie zakładu pracy





POWIERZCHNIA ZABUDOWY  $W^2$  146.7  
 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA  $W^2$  110.5  
 KUBATURA  $M^3$  733.6

Sinobudowa Powiatu Grodziskiego  
 05-825 Grodzisk Mazowiecki  
 ul. Kościuszki 30, tel. 724 18 33  
 łącznik do decyzji Nr 1308/12.....  
 z dnia 08.08.2012  
 AB.6740.112.2012..... z dnia 08.08.2012



05-825 Grodzisk Mazowiecki  
 ul. Kościuszki 30, tel. 724 18 33  
 łącznik do decyzji Nr 1308/12.....  
 AB.6740.112.2012..... z dnia 08.08.2012

05-825 Grodzisk Mazowiecki  
 ul. Kościuszki 30, tel. 724 18 33  
 łącznik do decyzji Nr 1308/12.....  
 AB.6740.112.2012..... z dnia 08.08.2012

PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU  
 GOSPODARCZEGO skala 1:100 w specyfikacji  
 Grodzisk - Maz. ul. Składowa 3  
 Inwestor: Gmina Grodzisk-Mazowiecki  
 RZUT PARTERU, PRZEKROJ