RADA MIEJSKA
W GRODZISKU MAZOWIECKIM

RM.0012.43.2018.KR

Protokół nr 43/2018
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim
w dniu 11 września 2018r.

Obecni na posiedzeniu według załączonej listy obecności.

Porządek posiedzenia:

1. **Informacja z przebiegu wykonania budżetu gminy za I półrocze 2018r.**
2. **Rozpatrzenie skargi na działalność Burmistrza Grodziska Mazowieckiego.**
3. **Sprawy różne i wniesione.**

Protokół z posiedzenia komisji odbytego w dniu 21 sierpnia 2018r. został przyjęty bez uwag i podpisany przez obecnych na posiedzeniu.
Protokół został opublikowany w pełnym brzmieniu.

Ad.1
Informacji o przebiegu wykonania budżetu za I półrocze 201r. przedstawił Skarbnik Gminy P. Leśniewski.

Wyszczególnienie	Plan	Wykonanie	%
A. DOCHODY	**316 001 237,09**	**144 153 251,94**	**45,6%**
A1. Dochody bieżące	241 972 472,09	127 931 188,51	52,9%
A2. Dochody majątkowe	74 028 765,00	16 222 063,43	21,9%
B. WYDATKI (B1 + B2)	**335 870 099,96**	**137 373 606,46**	**40,9%**
B1. Wydatki bieżące	199 619 199,96	102 267 981,90	51,2%
B2. Wydatki majątkowe	136 250 900,00	35 105 624,56	25,8%
C. WYNIK (A-B)	**-19 868 862,87**	**6 779 645,48**	**x**
D. FINANSOWANIE (D1 - D2)	**19 868 862,87**	**1 462 066,30**	**x**
D1. Przychody ogółem	**32 688 930,47**	**7 894 386,30**	**24,2%**
z tego:			
D1.1. Kredyty bankowe w tym:	***27 000 000,00***	***2 205 455,83***	**8,2%**
w tym krótkoterminowe	0,00	2 205 455,83	
na finansowanie planowanego deficytu w tym:	*14 500 000,00*	*0,00*	0,0%
na finansowanie zadań UE - art.89 ust. 1 pkt. 4 uofp	*0,00*	*0,00*	
na spłatę kredytów i pożyczek zaciągniętych w latach ubiegłych - art. 89 ust.1 pkt. 3	*12 500 000,00*	*0,00*	0,0%
D1.7. Prywatyzacja majątku j.s.t.			
D1.8. Inne źródła w tym:	5 688 930,47	5 688 930,47	100,0%
na finansowanie planowanego deficytu	*5 368 862,87*	*5 368 862,87*	100,0%
na spłatę kredytów i pożyczek zaciągniętych w latach ubiegłych	*320 067,60*	*320 067,60*	100,0%
na pożyczki (udzielone)	*0,00*	*0,00*	
D2. Rozchody ogółem	**12 820 067,60**	**6 432 320,00**	50,2%
z tego:			
D2.1. Spłaty kredytów i pożyczek	12 820 067,60	6 432 320,00	50,2%

Skarbnik przedstawił również przebieg wykonania dochodów, przebieg wykonania wydatków zarówno bieżących jak i inwestycyjnych.

Informacja objęła również stan zadłużenia gminy

	Spłaty	**%**
Spłaty w I półroczu	6 432 320,00	2,04%
Odsetki w I półroczu	1 079 033,91	0,34%
Razem	**7 511 353,91**	**2,38%**

	Kwota	**%**
Zadłużenie na 30.06.2018	64 141 062,60	20,30%
Zadłużenie na 31.12.2018 razem z krótkoterminowymi	84 753 315,00	26,82%

Komisja przyjęła przedstawioną informację do akceptującej wiadomości.

Ad.2
W związku ze złożoną skargą na działalność Burmistrza Grodziska Mazowieckiego w przedmiocie nie wypłacenia odszkodowania za grunt przejęty pod budowę drogi oraz przedłożonymi merytorycznymi wyjaśnieniami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, pod obrady komisji trafił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem w sprawie rozpatrzenia skargi.
W uzasadnieniu do uznania skargi za bezzasadną wywiedziono, że:
Zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną:
1. Nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.
2. Odszkodowanie, o którym mowa w ust. 1, wypłaca:
1) gmina - w odniesieniu do dróg będących w dniu 31 grudnia 1998 r. drogami gminnymi,
2) Skarb Państwa - w odniesieniu do pozostałych dróg.
3. Podstawą do ujawnienia w księdze wieczystej przejścia na własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego nieruchomości, o których mowa w ust. 1, jest ostateczna decyzja wojewody.
3a. Jeżeli istnieje konieczność określenia granic nieruchomości, które przeszły na własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego, wydając decyzję, o której mowa w ust. 3, nie wydaje się decyzji o podziale nieruchomości.
4. Odszkodowanie, o którym mowa w ust. 1 i 2, będzie ustalane i wypłacane według zasad i trybu określonych w przepisach o odszkodowaniach za wywłaszczone nieruchomości, na wniosek właściciela nieruchomości złożony w okresie od dnia 1 stycznia 2001 r. do dnia 31 grudnia 2005 r. Po upływie tego okresu roszczenie wygasa.
5. Podstawę do ustalenia wysokości odszkodowania stanowi wartość nieruchomości według stanu z dnia wejścia w życie ustawy, przy czym nie uwzględnia się wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego trwałymi nakładami poczynionymi po utracie przez osobę uprawnioną prawa do władania gruntem.

Zatem stwierdzić należy, że na instytucję stwierdzenia nabycia mienia składają się dwie sprawy administracyjne. W ramach pierwszej z nich właściwy wojewoda wydaje decyzję, na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną. Natomiast w drugiej sprawie decyzja o ustaleniu odszkodowania za nabyte przez jednostkę samorządu terytorialnego mienie wydawana jest przez właściwego starostę, pod warunkiem że spełnione zostały przesłanki z art. 73 ust. 4 i 5 ustawy oraz wynikające ze stosowanych odpowiednio przepisów o odszkodowaniach za wywłaszczone nieruchomości.
Decyzja wojewody stanowi podstawę wpisu w księdze wieczystej i jest dokumentem niezbędnym do otrzymania odszkodowania; odszkodowanie z tytułu przejęcia nieruchomości zajętych pod drogi publiczne (art. 73 ust. 4 ww. ustawy) przyznawane jest na wniosek właściciela nieruchomości złożony w okresie od 1.1.2001 r. do 31.12.2005 r. Mając na uwadze powyższe, wyjaśnić należy, że wnioskiem z dnia 10 sierpnia 2015 r., WGN.6822.353.2015, Burmistrz Grodziska Mazowieckiego wniósł do Wojewody Mazowieckiego o wydanie decyzji stwierdzającej nabycie z dniem 1 stycznia 1999 r. przez Gminę Grodzisk Mazowiecki prawa własności nieruchomości, w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, położonej w Grodzisku Mazowieckim, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 10/6 w obr. 65, stanowiącej grunt zajęty pod drogę gminną – ul. Kłopot. Do wniosku została załączona karta inwentaryzacyjna nr 353.
Pismem z dnia 27 kwietnia 2016 r., WGN.6822.353.2015, Burmistrz Grodziska Mazowieckiego uzupełnił ww. wniosek, przesyłając wypis i wyrys z ewidencji gruntów z potwierdzeniem zajętości pod drogę publiczną w dniu 31.12.1998 r. oraz oświadczenie zarządcy dróg gminnych wraz z załącznikami.

Postępowanie administracyjne mające na celu wydanie decyzji stwierdzającej nabycie przedmiotowego gruntu przez Gminę Grodzisk Mazowiecki, toczące się przed Wojewodą Mazowieckim, warunkujące dalsze postępowanie administracyjne i wieczystoksięgowe, nie zostało jeszcze zakończone.
Zakończenie postępowania przed Wojewodą nie może jednak obciążać Burmistrza Grodziska Mazowieckiego.
Odnosząc się natomiast do zarzutu, w myśl którego „*od 1990 roku bez mojej zgody dokonano bezprawnych podziałów i wpisów w Księdze Wieczystej*" wyjaśnić należy, że Gmina Grodzisk Mazowiecki nie dokonywała podziałów i wpisów w księdze wieczystej.
W tym stanie rzeczy skargę należy uznać za niezasadną.
Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Grodziska Mazowieckiego i rekomenduje Radzie Miejskiej uznanie jej za bezzasadna i oddalenie jej.

Ad.3
Radni nie zgłosili żadnych spraw.

Przewodniczący komisji
Stanisław Kolasa