BURMISTRZ GRODZISKA MAZOWIECKIEGO OGŁASZA:
III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Obrońców Getta i ul. Hynka oznaczone jako:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Obręb	Powierzchnia nieruchomości	Księga Wieczysta	Cena nieruchomości	Wadium
1.	147	23	0,3007 ha	WA1G/0007600/3	2 150 000 zł + 23% VAT.	215 000 zł
	112/2			WA1G/00035393/3		
	140					
	114					
	115/1					
	115/3					
	115/4					
	141/2			WA1G/00076505/1		
	156/7			WA1G/00055382/9		
	177			WA1G/00076505/1		
	116			WA1G/0000367/8		

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 8 września 2017 r. o godz. 11^{00} w siedzibie Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Kościuszki 32 A w Sali Konferencyjnej (I piętro).**
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie oznaczonym symbolem urbanistycznym A-73MM tj. zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna oraz usługi nieuciążliwe.
3. Przedmiotowe nieruchomość położone są w ścisłym centrum miasta. Posiadają regularny kształt, teren płaski, nieogrodzony; z pełnym dostępem do infrastruktury technicznej. Znajdują się na nich budynki mieszkalne i gospodarcze w trakcie rozbiórki.
4. Sprzedawane nieruchomości wolne są od praw i roszczeń osób trzecich, wolne od hipotek i innych praw rzeczowych i nie ma przeszkód do rozporządzania nimi.
5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium.
   Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim nr 88 1240 6348 1111 0010 4058 8554 Bank Pekao S.A. Warszawa do dnia 05.09.2017 r. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.
6. Wpłacone wadium podlega:
   - zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości uczestnikowi, który wygra przetarg,
   - zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od jego zamknięcia,
   - przepada, jeżeli oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, natomiast przetarg czyni się niebyłym.
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości jak wyżej. W przypadku osób będących w związku małżeńskim do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z przedłożeniem pisemnego wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpisu. Osoby prawne winny przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo oraz aktualny wypis z właściwego rejestru.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Warunki przetargu określa regulamin, z którym należy się zapoznać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim.
10. Burmistrz może odwołać przetarg tylko z uzasadnionej przyczyny.

Informacje: Urząd Miejski w Grodzisku Maz., ul. Kościuszki 32A,
Wydział Gospodarki Nieruchomościami, pokój 212
nr tel. (22) 755 55 34 wew. 220,
www.grodzisk.pl, www.bip.grodzisk.pl

z up. B U R M I S T R Z A

Piotr Galiński
Z-ca Burmistrza