Załącznik nr 13

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**

**GMINY GRODZISK MAZOWIECKI ZA 2016 ROK**

**I. WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH MIENIE GMINY**

Kwoty w złotych

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **2015 rok** | **2016 rok** |
| **1/ Wykaz naniesień stanowiących własność gminy (budynki, budowle) w tym:** | **288.357.918,88** | **309.969.275,62** |
| ***a/ Wartość budynków w tym:*** | ***91.976.760,62*** | ***106.253.627,60*** |
| * budynki mieszkalne | 16.879.508,81 | 23.110.639,96 |
| * budynki niemieszkalne – magazyny, budynki produkcyjne, biurowe, kotłownie, itp. | 28.967.377,93 | 26.092.616,81 |
| * obiekty oświatowe | 34.309.325,59 | 45.447.266,39 |
| * obiekty sportowe (hala sportowa i basen) | 11.820.548,29 | 11.603.104,44 |
| ***b/ Wartość budowli*** *(sieci kanalizacji deszczowej , drogi i place, parkingi itp.)* | ***196.381.158,26*** | ***203.715.648,02*** |
|  |  |  |
| ***2/ Wykaz nieruchomości przekazanych w użytkowanie wieczyste* w tym:** | **2015 rok** | **2016 rok** |
| ***a/ pod budownictwo mieszkaniowe*** |  |  |
| * powierzchnia gruntów | 16 ha 4417 m2 | 16 ha 1506 m2 |
| * wartość gruntów | 36.580.520,00 | 35.649.390,00 |
| ***b/ pozostałe poza budownictwem mieszkaniowym*** |  |  |
| * powierzchnia gruntów | 30 ha 9886 m2 | 30 ha 9886 m2 |
| * wartość gruntów | 23.876.945,00 | 23.876.945,00 |
|  |  |  |
| ***3/ Wykaz nieruchomości przekazanych w zarząd*** *(dotyczy jednostek komunalnych, nie posiadających osobowości prawnej - przedszkola, szkoły, ośrodek sportu i rekreacji*) | **2015 rok** | **2016 rok** |
| * powierzchnia gruntów | 80 ha 8700 m2 | 80 ha 8700 m2 |
| * wartość gruntów | 101.404.904,69 | 101.404.904,69 |
|  |  |  |
| ***4/ Własność bez ustalonych jakichkolwiek praw rzeczowych*** *(m.in. parki, tereny zielone, grunty bez użytkowania wieczystego, zarządu, dzierżawy)* | **2015 rok** | **2016 rok** |
| * powierzchnia gruntów | 98 ha 1985 m2 | 99 ha 9934 m2 |
| * wartość gruntów | 194.849.084,51 | 197.032.784,51 |
|  |  |  |
| ***5/ Pozostałe nieruchomości*** *(grunty pod drogami)* | **2015 rok** | **2016 rok** |
| * powierzchnia gruntów | 211 ha 3900 m2 | 226 ha 6819 m2 |
| * wartość gruntów | 144.241.100,01 | 147.057.378,01 |
|  |  |  |
| ***6/ Sposób ustalania wartości nieruchomości podanych w pkt. 1-5*** | Szacunki biegłego | Szacunki biegłego |

**II. WYKAZ POZOSTAŁYCH SKŁADNIKÓW MIENIA** **KOMUNALNEGO**

kwoty w złotych

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **2015 rok** | **2016 rok** |
| **Pozostałe składniki mienia** **komunalnego** (urządzenia techniczne, maszyny i urządzenia, sprzęt komputerowy, środki transportowe) **w tym:** | **19.051.604,12** | **17.799.349,12** |
| ***a/ środki transportowe w tym:*** | ***2.110.273,90*** | ***1.805.827,34*** |
| * Urząd Miasta i Gminy (17 szt. w tym 10   samochodów OSP, 3 samochody Straż Miejska, 4 samochody Urząd Miejski) | 2.102.945,15 | 1.748.974,81 |
| * Ośrodek Sportu i Rekreacji 5 łodzi żaglowych | 7.328,75 | 56.852,53 |
| ***b/ pozostałe środki trwałe w tym:*** | ***16.941.330,22*** | ***15.993.521.78*** |
| * Urząd Miejski | 15.735.173,84 | 14.285.123,75 |
| * Zakład Gospodarki Mieszkaniowej | 1.938,20 | 149,07 |
| * Ośrodek Pomocy Społecznej | 296.002,46 | 317.264,76 |
| * Placówki oświatowe | 496.506,29 | 683.981,13 |
| * Ośrodek Sportu i Rekreacji | 411.709,43 | 707.003,07 |

**III. ZMIANA STANU MIENIA KOMUNALNEGO W STOSUNKU DO 2015 R.**

kwoty w złotych

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **2015 rok** | **2016 rok** | **Zmiana stanu 2016/2015** |
| **1/ Ogólna szacunkowa wartość mienia komunalnego gminy**  **w tym:** | **808.362.077,21** | **832.790.026,95** | **24.427.949,74** |
| * wartość gruntów | 500.952.554,21 | 505.021.402,21 | 4.068.848,00 |
| * wartość budynków i budowli | 288.357.918,88 | 309.969.275,62 | 21.611.356,74 |
| * wartość pozostałych składników mienia komunalnego | 19.051.604,12 | 17.799.349,12 | -1.252.255,00 |

**IV. UDZIAŁY GMINY W SPÓŁKACH PRAWA HANDLOWEGO**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nazwa podmiotu** | **Udział w zł** | **Udział %** |
| Mazowiecka Agencja Energetyczna Sp. z o.o. | 10.000,00 | 0,54% |
| Mazowiecki Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. | 50.000,00 | 0,13% |
| PKP Warszawska Kolej Dojazdowa Sp. z o.o. | 608.000,00 | 1,93% |
| Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. | 14.640.000,00 | 100,00% |
| Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. | 29.771.000,00 | 100,00% |
| Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Zieleń Miejska” Sp. z o.o. | 3.539.900,00 | 13,40% |

**V. DOCHODY ZWIĄZANE Z GOSPODARKĄ** **MIENIEM KOMUNALNYM**

kwoty w złotych

|  |  |
| --- | --- |
| **Zaplanowane i wykonane dochody w budżecie gminy w tym:** | **2016 rok** |
| ***dochody ogółem w tym:*** | ***8.927.169,46*** |
| * ze sprzedaży mienia | 3.989.711,07 |
| * użytkowanie wieczyste, zarząd | 720.959,12 |
| * najem i dzierżawa | 2.867.703,85 |
| * pozostałe | 1.348.795,42 |

Wykonano na podstawie informacji z Wydziału Gospodarki Nieruchomościami oraz jednostek organizacyjnych Gminy.

*Grodzisk Mazowiecki, dnia 23.03.2017 roku.*