***Burmistrz Grodziska Mazowieckiego***

*ogłasza I przetarg ustny ograniczony*

*na sprzedaż nieruchomość gruntowej niezabudowanej, stanowiąca działkę gruntu położonego w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Poziomkowej, przeznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodzisk Mazowiecki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka stanowi drogę dojazdową z ul. Poziomkowej do posesji stanowiącej zabudowaną działkę nr ew. 6, obr. 21, o numerze porządkowym Poziomkowa 12A. Położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, posiada kształt prostokątny, mocno wydłużony, wąski, brak jest możliwości zagospodarowania jej jako odrębnej nieruchomości ze względu na kształt i wielkość .*

*Przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich, tj. przyległych do zbywanej działki. Działka będąca przedmiotem przetargu nie może funkcjonować samodzielnie ze względu na brak możliwości jej zagospodarowania na cele budowlane.*

*Wyznacza się termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu w formie pisemnej do dnia 22.02.2017r.*

*Zgłoszenia należy składać do Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim ul. Kościuszki 32A na biuro podawcze.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Lp.*** | ***Oznaczenie***  ***nieruchomości*** | ***Pow.***  ***w m2*** | ***Cena wywoławcza***  ***w zł.*** | ***Wadium***  ***w zł.*** |
| ***1.*** | *Działka nr 65 obręb 21* | *35* | *6.700* | *700* |

*Zbywana działka jest wolna od ograniczeń, ciężarów i roszczeń osób trzecich oraz nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu.*

*Warunkiem udziału w przetargu jest zgłoszenie uczestnictwa j.w. oraz wpłacenie wadium w wysokości podanej wyżej. Wadium należy wpłacić w pieniądzu do kasy albo na konto Urzędu Miejskiego w Grodzisku Maz. Nr 88 1240 6348 1111 0010 4058 8554 Bank Pekao S.A. Warszawa do 22.02.2017 r. (kasa czynna w godz. 8.00 - 15.00) Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT – 23% i podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego.*

*Przetarg odbędzie się w dniu 28.02.2017 r. o godz. 1000*

*w Urzędzie Miejskim w Grodzisku Mazowieckim przy ul. T. Kościuszki 32A w dużej sali konferencyjnej.*

*Warunki przetargu określa regulamin, z którym należy się zapoznać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim. Burmistrz może odwołać przetarg tylko z uzasadnionej przyczyny.*

***Informacje: pok. 212, nr tel. (22) 463-46-31***

***oraz na*** [***www.grodzisk.pl***](http://www.grodzisk.pl/)***.*** [***www.bip.grodzisk.pl***](http://www.bip.grodzisk.pl/)