Załącznik nr 13

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**

**GMINY GRODZISK MAZOWIECKI ZA 2015 ROK**

**I. WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH MIENIE GMINY**

Kwoty w złotych

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **2014 rok** | **2015 rok** |
| **1/ Wykaz naniesień stanowiących własność gminy (budynki, budowle) w tym:** | **243.172.175,58** | **288.357.918,88** |
| ***a/ Wartość budynków w tym:*** | ***93.726.343,61*** | ***91.976.760,62*** |
| * budynki mieszkalne | 16.956.182,93 | 16.879.508,81 |
| * budynki niemieszkalne – magazyny, budynki produkcyjne, biurowe, kotłownie, itp. | 29.202.490,35 | 28.967.377,93 |
| * obiekty oświatowe | 35.584.301,57 | 34.309.325,59 |
| * obiekty sportowe (hala sportowa i basen) | 11.983.368,76 | 11.820.548,29 |
| ***b/ Wartość budowli*** *(sieci kanalizacji deszczowej , drogi i place, parkingi itp.)* | ***149.445.831,97*** | ***196.381.158,26*** |
|  |  |  |
| ***2/ Wykaz nieruchomości przekazanych w użytkowanie wieczyste* w tym:** | **2014 rok** | **2015 rok** |
| ***a/ pod budownictwo mieszkaniowe*** |  |  |
| * powierzchnia gruntów | 16 ha 6139 m2 | 16 ha 4417 m2 |
| * wartość gruntów | 36.883.550,00 | 36.580.520,00 |
| ***b/ pozostałe poza budownictwem mieszkaniowym*** |  |  |
| * powierzchnia gruntów | 30 ha 9886 m2 | 30 ha 9886 m2 |
| * wartość gruntów | 23.499.250,00 | 23.876.945,00 |
|  |  |  |
| ***3/ Wykaz nieruchomości przekazanych w zarząd*** *(dotyczy jednostek komunalnych, nie posiadających osobowości prawnej - przedszkola, szkoły, ośrodek sportu i rekreacji*) | **2014 rok** | **2015 rok** |
| * powierzchnia gruntów | 88 ha 2089 m2 | 80 ha 8700 m2 |
| * wartość gruntów | 111.532.465,14 | 101.404.904,69 |
|  |  |  |
| ***4/ Własność bez ustalonych jakichkolwiek praw rzeczowych*** *(m.in. parki, tereny zielone, grunty bez użytkowania wieczystego, zarządu, dzierżawy)* | **2014 rok** | **2015 rok** |
| * powierzchnia gruntów | 99 ha 0398 m2 | 98 ha 1985 m2 |
| * wartość gruntów | 192.222.737,65 | 194.849.084,51 |
|  |  |  |
| ***5/ Pozostałe nieruchomości*** *(grunty pod drogami)* | **2014 rok** | **2015 rok** |
| * powierzchnia gruntów | 189 ha 3388 m2 | 211 ha 3900 m2 |
| * wartość gruntów | 140.579.882,21 | 144.241.100,01 |
|  |  |  |
| ***6/ Sposób ustalania wartości nieruchomości podanych w pkt. 1-5*** | Szacunki biegłego | Szacunki biegłego |

**II. WYKAZ POZOSTAŁYCH SKŁADNIKÓW MIENIA** **KOMUNALNEGO**

kwoty w złotych

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **2014 rok** | **2015 rok** |
| **Pozostałe składniki mienia** **komunalnego** (urządzenia techniczne, maszyny i urządzenia, sprzęt komputerowy, środki transportowe) **w tym:** | **20.898.665,18** | **19.051.604,12** |
| ***a/ środki transportowe w tym:*** | ***2.532.827,97*** | ***2.110.273,90*** |
| * Urząd Miasta i Gminy (14 szt. w tym 9   samochodów OSP, 2 samochody Straż Miejska, 3 samochody Urząd) | 2.524.134,22 | 2.102.945,15 |
| * Ośrodek Sportu i Rekreacji 4 łodzie żaglowe | 8.693,75 | 7.328,75 |
| ***b/ pozostałe środki trwałe w tym:*** | ***18.365.837,21*** | ***16.941.330,22*** |
| * Urząd Miejski | 16.952.114,36 | 15.735.173,84 |
| * Zakład Gospodarki Mieszkaniowej | 3.727,33 | 1.938,20 |
| * Ośrodek Pomocy Społecznej | 288.231,86 | 296.002,46 |
| * Placówki oświatowe | 628.171,42 | 496.506,29 |
| * Ośrodek Sportu i Rekreacji | 493.592,24 | 411.709,43 |

**III. ZMIANA STANU MIENIA KOMUNALNEGO W STOSUNKU DO 2015 R.**

kwoty w złotych

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **2014 rok** | **2015 rok** | **Zmiana stanu 2015/2014** |
| **1/ Ogólna szacunkowa wartość mienia komunalnego gminy**  **w tym:** | **768.788.725,76** | **808.362.077,21** | **39.573.351,45** |
| * wartość gruntów | 504.717.885,00 | 500.952.554,21 | -3.765.330,79 |
| * wartość budynków i budowli | 243.172.175,58 | 288.357.918,88 | 45.185.743,30 |
| * wartość pozostałych składników mienia komunalnego | 20.898.665,18 | 19.051.604,12 | -1.847.061,06 |

**IV. UDZIAŁY GMINY W SPÓŁKACH PRAWA HANDLOWEGO**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nazwa podmiotu** | **Udział w zł** | **Udział %** |
| Mazowiecka Agencja Energetyczna Sp. z o.o. | 10.000,00 | 0,54% |
| Mazowiecki Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. | 50.000,00 | 0,13% |
| PKP Warszawska Kolej Dojazdowa Sp. z o.o. | 608.000,00 | 1,93% |
| Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. | 14.640.000,00 | 100,00% |
| Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. | 29.771.000,00 | 100,00% |
| Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Zieleń Miejska” Sp. z o.o. | 3.539.900,00 | 13,40% |

**V. DOCHODY ZWIĄZANE Z GOSPODARKĄ** **MIENIEM KOMUNALNYM**

kwoty w złotych

|  |  |
| --- | --- |
| **Zaplanowane i wykonane dochody w budżecie gminy w tym:** | **2015 rok** |
| ***dochody ogółem w tym:*** | ***9.140.139,57*** |
| * ze sprzedaży mienia | 3.434.890,07 |
| * użytkowanie wieczyste, zarząd | 567.652,06 |
| * najem i dzierżawa | 4.439.682,01 |
| * pozostałe | 697.915,43 |

Wykonano na podstawie informacji z Wydziału Gospodarki Nieruchomościami oraz jednostek organizacyjnych Gminy.

*Grodzisk Mazowiecki, dnia 23.03.2016 roku.*