Załacznik nr 13

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**

**GMINY GRODZISK MAZOWIECKI ZA 2014 ROK**

**I. WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH MIENIE GMINY**

Kwoty w złotych

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **2013 rok**  | **2014 rok** |
| **1/ Wykaz naniesień stanowiących własność gminy (budynki, budowle) w tym:** | **278.383.688,26** | **243.172.175,58** |
| ***a/ Wartość budynków w tym:*** | ***105.110.545,87*** | ***93.726.343,61*** |
| * budynki mieszkalne
 | 17.229.935,43 | 16.956.182,93 |
| * budynki niemieszkalne – magazyny, budynki produkcyjne, biurowe, kotłownie, itp.
 | 37.001.024,32 | 29.202.490,35 |
| * obiekty oświatowe
 | 39.323.479,13 | 35.584.301,57 |
| * obiekty sportowe (hala sportowa i basen)
 | 11.556.106,99 | 11.983.368,76 |
| ***b/ Wartość budowli*** *(sieci kanalizacji deszczowej , drogi i place, parkingi itp.)* | ***173.273.142,39*** | ***149.445.831,97*** |
|  |  |  |
| ***2/ Wykaz nieruchomości przekazanych w użytkowanie wieczyste* w tym:** | **2013 rok** | **2014 rok** |
| ***a/ pod budownictwo mieszkaniowe*** |  |  |
| * powierzchnia gruntów
 | 24 ha 3874 m2 | 16 ha 6139 m2 |
| * wartość gruntów
 | 62.406.860,00 | 36.883.550,00 |
| ***b/ pozostałe poza budownictwem mieszkaniowym*** |  |  |
| * powierzchnia gruntów
 | 13 ha 9319 m2  | 30 ha 9886 m2 |
| * wartość gruntów
 | 11.309.090,00 | 23.499.250,00 |
|  |  |  |
| ***3/ Wykaz nieruchomości przekazanych w zarząd*** (dotyczy jednostek komunalnych, nie posiadających osobowości prawnej - przedszkola, szkoły, ośrodek sportu i rekreacji) **w tym:** | **2013 rok** | **2014 rok** |
| * powierzchnia gruntów
 | 71 ha 4019 m2 | 88 ha 2089 m2 |
| * wartość gruntów
 | 96.064.305,00 | 111.532.465,14 |
|  |  |  |
| 4/ Własność bez ustalonych jakichkolwiek praw rzeczowych (bez użytkowania wieczystego, zarządu, dzierżawy) w tym: | **2013 rok** | **2014 rok** |
| * powierzchnia gruntów
 | 93 ha 3067 m2 | 99 ha 0398 m2 |
| * wartość gruntów
 | 187.099.434,00 | 192.222.737,65 |
|  |  |  |
| ***5/ Pozostałe nieruchomości (grunty pod drogami)* w tym:** | **2013 rok** | **2014 rok** |
| * powierzchnia gruntów
 | 205 ha 2945 m2 | 189 ha 3388m2 |
| * wartość gruntów
 | 143.734.490,00 | 140.579.882,21 |
|  |  |  |
| ***6/ Sposób ustalania wartości nieruchomości podanych w pkt. 1-5*** | Szacunki biegłego | Szacunki biegłego |

**II. WYKAZ POZOSTAŁYCH SKŁADNIKÓW MIENIA** **KOMUNALNEGO**

kwoty w złotych

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **2013 rok** | **2014 rok** |
| **Pozostałe składniki mienia** **komunalnego** (urządzenia techniczne, maszyny i urządzenia, sprzęt komputerowy, środki transportowe) **w tym:** | **32.244.549,61** | **20.898.665,18** |
| ***a/ środki transportowe w tym:*** | ***1.768.068,72*** | ***2.532.827,97*** |
| * Urząd Miasta i Gminy (15 szt. w tym 9

samochodów OSP, 3 samochody Straży Miejskiej, 3 samochody Urząd) | 1.758.009,97 | 2.524.134,22 |
| * Ośrodek Sportu i Rekreacji 4 łodzie żaglowe
 | 10.058,75 | 8.693,75 |
| ***b/ pozostałe środki trwałe w tym:*** | ***30.476.480,89*** | ***18.365.837,21*** |
| * Urząd Miejski
 | 28.340.220,51 | 16.952.114,36 |
| * Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
 | 7.616,46 | 3.727,33 |
| * Ośrodek Pomocy Społecznej
 | 276.064,87 | 288.231,86 |
| * Placówki oświatowe
 | 1.499.486,55 | 628.171,42 |
| * Ośrodek Sportu i Rekreacji
 | 353.092,50 | 493.592,24 |

**III. ZMIANA STANU MIENIA KOMUNALNEGO W STOSUNKU DO 2013 ROKU**

kwoty w złotych

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **2013 rok** | **2014 rok** | **Zmiana stanu 2014/2013** |
| **1/ Ogólna szacunkowa wartość mienia komunalnego gminy** **w tym:** | **811.242.416,87** | **768.788.725,76** | **-42.453.691,11** |
| * wartość gruntów
 | 500.614.179,00 | 504.717.885,00 | 4.103.706,00 |
| * wartość budynków i budowli
 | 278.383.688,26 | 243.172.175,58 | -35.211.512,68 |
| * wartość pozostałych składników mienia komunalnego
 | 32.244.549,61 | 20.898.665,18 | -11.345.884,43 |

**IV. UDZIAŁY GMINY W SPÓŁKACH PRAWA HANDLOWEGO**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nazwa podmiotu** | **Udział w zł.** | **Udział %** |
| Mazowiecka Agencja Energetyczna Sp. z o.o. | 10.000,00 | 0,54% |
| Mazowiecki Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. | 50.000,00 | 0,13% |
| PKP Warszawska Kolej Dojazdowa Sp. z o.o. | 608.000,00 | 1,93% |
| Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. | 14.600.000,00 | 100,00% |
| Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. | 29.771.000,00 | 100,00% |
| Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Zieleń Miejska” Sp. z o.o. | 3.539.900,00 | 13,40% |

**V. DOCHODY ZWIĄZANE Z GOSPODARKĄ** **MIENIEM KOMUNALNYM**

kwoty w złotych

|  |  |
| --- | --- |
| **Zaplanowane i wykonane dochody w budżecie gminy w tym:** | **2014 rok** |
| ***dochody ogółem w tym:*** | ***6.871.543,95*** |
| * ze sprzedaży mienia
 | 1.774.962,44 |
| * użytkowanie wieczyste, zarząd
 | 583.923,46 |
| * najem i dzierżawa
 | 3.810.173,56 |
| * pozostałe
 | 702.484,49 |

Wykonano na podstawie informacji z Wydziału Gospodarki Nieruchomościami oraz jednostek organizacyjnych Gminy.

*Grodzisk Mazowiecki, dnia 30.03.2015 roku.*