Załacznik nr 11

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**

**GMINY GRODZISK MAZOWIECKI**

**2012**

**I. WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH MIENIE GMINY**

Kwoty w złotych

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **2011 rok** | **2012 rok** |
| **1/ Wykaz naniesień stanowiących własność gminy (budynki, budowle) w tym:** | **204.418.306,32** | **254.248.233,96** |
| ***a/ Wartość budynków w tym:*** | ***82.220.052,29*** | ***93.967.446,28*** |
| * budynki mieszkalne
 | 15.370.994,68 | 18.586.109,50 |
| * budynki niemieszkalne – magazyny, budynki produkcyjne, biurowe, kotłownie, SUW, Oczyszczalnia, Kompostownia itp.
 | 31.714.730,68 | 40.214.930,03 |
| * obiekty oświatowe
 | 21.411.057,00 | 23.208.487,76 |
| * obiekty sportowe (hala sportowa i basen)
 | 13.723.269,93 | 11.957.918,99 |
| ***a/ Wartość budowli*** *(urządzenia do produkcji wody, i odbioru ścieków, sieci wodociągowe i kanalizacyjne, drogi i plac składowania kompostu, składowisko balastu pokompostowego)* | ***122.198.254,03*** | ***160.280.787,68*** |
|  |  |  |
| ***2/ Wykaz nieruchomości przekazanych w użytkowanie wieczyste*** **w tym:** | **2011 rok** | **2012 rok** |
| ***a/ pod budownictwo mieszkaniowe*** |  |  |
| * powierzchnia gruntów
 | 23 ha 8469 m2 | 23 ha 6564 m2 |
| * wartość gruntów
 | 61.149.760,00 | 60.768.760,00 |
| ***b/ pozostałych poza budownictwem mieszkaniowym*** |  |  |
| * powierzchnia gruntów
 | 14 ha 3310 m2 | 13 ha 8560 m2 |
| * wartość gruntów
 | 11.886.940,00 | 10.951.490,00 |
|  |  |  |
| ***3/ Wykaz nieruchomości przekazanych w zarząd*** (dotyczy jednostek komunalnych, nie posiadających osobowości prawnej - przedszkola, biblioteki, jednostki kultury, sportu i rekreacji)**w tym:** | **2011 rok** | **2012 rok** |
| * powierzchnia gruntów
 | 57 ha 3574 m2 | 60 ha 7162 m2 |
| * wartość gruntów
 | 70.394.510,00 | 80.541.360,00 |
|  |  |  |
| 4/ Własność bez ustalonych jakichkolwiek praw rzeczowych (bez użytkowania wieczystego, zarządu, dzierżawy)**w tym:** | **2011 rok** | **2012 rok** |
| * powierzchnia gruntów
 | 92 ha 7349 m2 | 92 ha 8187 m2 |
| * wartość gruntów
 | 190.643.289,00 | 190.747.014,00 |
|  |  |  |
| ***5/ Pozostałe nieruchomości (grunty pod drogami)*** **w tym:** | **2011 rok** | **2012 rok** |
| * powierzchnia gruntów
 | 194 ha 1375 m2 | 204 ha 0290 m2 |
| * wartość gruntów
 | 137.947.385,00 | 145.173.460,00 |
|  |  |  |
| ***6/ Sposób ustalania wartości nieruchomości podanych w pkt. 1-5*** | Szacunki biegłego | Szacunki biegłego |

**II. WYKAZ POZOSTAŁYCH SKŁADNIKÓW MIENIA** **KOMUNALNEGO**

kwoty w złotych

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **2011 rok** | **2012 rok** |
| **Pozostałe składniki mienia** **komunalnego** (urządzenia techniczne, maszyny i urządzenia, sprzęt laboratoryjny, sprzęt komputerowy, środki transportowe) **w tym:** | **31.807.664,96** | **34.233.934,74** |
| ***a/ środki transportowe w tym:*** | ***3.165.529,40*** | ***3.454.076,14*** |
| * Urząd Miasta i Gminy (12 szt. w tym 7 samochodów OSP, 2 samochody Straży Miejskiej)
 | 1.056.769,98 | 1.758.009,97 |
| * Zakład Gospodarki Komunalnej (2012 r. – 44 szt. W tym samochody specjalne 22 szt.)
 | 2.109.379,71 | 1.684.642,42 |
| * Ośrodek Sportu i Rekreacji 4 łodzie żaglowe
 |  | 11.423,75 |
| ***b/ pozostałe środki trwałe w tym:*** | ***28.641.515,27*** | ***30.779.858,60*** |
| * Urząd Miejski
 | 27.019.792,46 | 28.308.593,26 |
| * Zakład Gospodarki Komunalnej
 | 744.254,22 | 719.936,72 |
| * Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
 | 16.800,06 | 9.450,03 |
| * Ośrodek Pomocy Społecznej
 | 247.757,52 | 257.892,52 |
| * Placówki oświatowe
 | 394.622,70 | 1.322.539,81 |
| * Ośrodek Sportu i Rekreacji
 | 218.288,31 | 161.446,26 |

**III. ZMIANA STANU MIENIA KOMUNALNEGO W STOSUNKU DO 2011 ROKU**

kwoty w złotych

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **2011 rok** | **2012 rok** | **Zmiana stanu 2012/2011** |
| **1/ Ogólna szacunkowa wartość mienia komunalnego gminy** **w tym:** | **708.251.120,28** | **776.664.252.70** | **68.413.132.42** |
| * wartość gruntów
 | 472.025.149,00 | 488.182.084,00 | 16.156.935,00 |
| * wartość budynków i budowli
 | 204.418.306,32 | 254.248.233,96 | 49.829.927,64 |
| * wartość pozostałych składników mienia komunalnego
 | 31.807.664,96 | 34.233.934,74 | 2.426.269,78 |

**IV. UDZIAŁY GMINY W SPÓŁKACH PRAWA HANDLOWEGO**

|  |  |
| --- | --- |
| **Nazwa podmiotu** | **Udział** |
| Mazowiecka Agencja Energetyczna Sp. z o.o. | 10.000,00 |
| Mazowiecki Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. | 50.000,00 |
| PKP Warszawska Kolej Dojazdowa Sp. z o.o. | 608.000,00 |
| ZWiK Sp. z o.o. | (100%) 32.360.000,00 |
| Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Zieleń Miejska” Sp. z o.o. | 1.921.000,00 |

**V. DOCHODY I WYDATKI ZWIĄZANE Z GOSPODARKĄ** **MIENIEM KOMUNALNYM**

kwoty w złotych

|  |  |
| --- | --- |
| **1/ Zaplanowane i wykonane dochody w budżecie gminy w tym:** | **2012 rok** |
| ***a/ dochody ogółem w tym:*** | ***12.812.641,50*** |
| * ze sprzedaży mienia
 | 5.103.686,12 |
| * użytkowanie wieczyste, zarząd
 | 663.197,12 |
| * najem i dzierżawa
 | 3.295.870,08 |
| * pozostałe
 | 3.749.888,18 |

Wykonano na podstawie informacji z Wydziału Gospodarki Nieruchomościami oraz jednostek organizacyjnych Gminy.

*Grodzisk Mazowiecki, dnia 29.03.2013 roku.*