**BURMISTRZ GRODZISKA MAZOWIECKIEGO ogłasza:**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego**

**mieszczącego się w budynku przy ul. 11 Listopada 13/15 w Grodzisku Mazowieckim**

1. Przeznaczony do sprzedaży lokal o pow. użytk. 33,80 m2 znajduje się w budynku położonym przy ul. 11 Listopada 13/15 w Grodzisku Mazowieckim, na gruncie stanowiącym działkę nr 84/8 o pow. 0,1695 ha w obrębie 23. Nieruchomość stanowi własność Gminy Grodzisk Mazowiecki, posiada urządzoną księgę wieczystą nr WA1G/00043081/2.
2. Lokal znajduje się na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługowo-handlową. Składa się z dużej sali sprzedaży, zaplecza oraz łazienki z WC. Na podłogach terakota, okna wymienione. Dłuższy bok lokalu stanowi duża witryna. Ogrzewanie z własnego dwufunkcyjnego pieca gazowego.
3. Sprzedaż lokalu następuje wraz z udziałem 3380/206408 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi działka ewidencyjna 84/8 oraz części budynku i urządzenia niesłużące wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowi teren strefy oznaczonej symbolem A-43 MM tj. zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna oraz usługi nieuciążliwe.
5. **Cena wywoławcza wynosi 347.000,00 zł (**słownie: trzysta czterdzieści siedem tysięcy złotych) i stanowi sumę ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu.

**Wadium – 35.000,00 zł** (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych).

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 19.04.2016 r. o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Kościuszki 32 A w Sali Konferencyjnej (I piętro).**
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium. Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim nr 88 1240 6348 1111 0010 4058 8554 Bank Pekao S.A. Warszawa do dnia **14.04.2016 r.** Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.
3. Wpłacone wadium podlega:

* zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości uczestnikowi, który wygra przetarg,
* zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od jego zamknięcia,
* przepada, jeżeli oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, natomiast przetarg czyni się niebyłym.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości jak wyżej. W przypadku osób będących w związku małżeńskim do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z przedłożeniem pisemnego wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpisu. Osoby prawne winny przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo oraz aktualny wypis z właściwego rejestru.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na mocy art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
4. Lokal można oglądać w dniu 04.04.2016 r. w godzinach 11°°- 12°°.
5. Warunki przetargu określa regulamin, z którym należy się zapoznać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim.
6. Burmistrz może odwołać przetarg tylko z uzasadnionej przyczyny.

**Informacje: Urząd Miejski w Grodzisku Maz., ul. Kościuszki 32A,**

**Wydział Gospodarki Nieruchomościami,**

**sala obsługi mieszkańców - stanowisko nr 1 z up. B U R M I S T R Z A**

**nr tel. (22) 755 55 34 wew. 220,**

[**www.grodzisk.pl**](http://www.grodzisk.pl)**,** [**www.bip.grodzisk.pl**](http://www.bip.grodzisk.pl) **Piotr Galiński**

**Z-ca Burmistrza**