***BURMISTRZ GRODZISKA MAZOWIECKIEGO OGŁASZA***

***I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI***

***SZCZĘSNE GMINA GRODZISK MAZOWIECKI***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości** | **Powierzchnia w m2** | **Cena wywoławcza w zł.** | **Wadium w zł.** |
| **Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca** |
| 1. | 112/8 | 1003 | 93.000 | 9.300 |
| 2. | 112/9 | 1000 | 93.000 | 9.300 |
| 3. | 112/15 | 1001 | 93.000 | 9.300 |
| 4. | 112/20 | 1001 | 93.000 | 9.300 |
| 5. | 112/21 | 1000 | 93.000 | 9.300 |
| **Zabudowa jednorodzinna w układzie bliźniaczym** |
| 6. | 112/16 | 750 | 71.000 | 7.100 |
| 7. | 112/17 | 750 | 71.000 | 7.100 |
| 8. | 112/24 | 752 | 71.000 | 7.100 |
| 9. | 112/25 | 753 | 71.000 | 7.100 |

***Przetarg odbędzie się w dniu 12 kwietnia 2016 r. o godz. 11.00***

***w siedzibie Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim***

***przy ul. Kościuszki 32 A w Sali Konferencyjnej (I piętro).***

1. *Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży posiadają uregulowany stan prawny w KW nr WA1G/00056216/2 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim.*
2. *Działki przeznaczone do sprzedaży położone są na terenie nieposiadającym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W decyzjach nr 147/I/2013 oraz 148/I/2013 z dn. 21.08.2013 r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegających na budowie budynków mieszkalnych wolnostojących oraz budynków w zabudowie bliźniaczej.*
3. *Nieruchomości posiadają regularny kształt – podobny do prostokąta. Są niezabudowane i niezagospodarowane, teren płaski, wykoszony. Otoczenie stanowią tereny niezabudowane oraz zabudowa mieszkaniowa indywidualna. Dojazd do działek od strony ul. Puchacza, w której znajduje się niezbędna infrastruktura techniczna. Obecnie Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. przystąpił do projektowania sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w wewnętrznych drogach dojazdowych.*
4. *Sprzedawane nieruchomości wolne są od praw i roszczeń osób trzecich, wolne od hipotek i innych praw rzeczowych i nie ma przeszkód do rozporządzania nimi.*
5. *W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium. Wadium należy wpłacić w pieniądzu do kasy lub na konto Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim nr* ***88 1240 6348 1111 0010 4058 8554 Bank Pekao S.A. ul. Grzybowska 53/57 Warszawa*** *do dnia* ***07.04.2016 r****. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. Wadium podlega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej.*
6. *Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości jak wyżej. W przypadku osób będących w związku małżeńskim do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z przedłożeniem pisemnego wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpisu. Osoby prawne winny przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo oraz aktualny wypis z właściwego rejestru.*
7. *O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.*
8. *Cena nieruchomości gruntowych osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT – 23% i płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży.*
9. *Warunki przetargu określa regulamin, z którym należy się zapoznać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim. Burmistrz może odwołać przetarg tylko z uzasadnionej przyczyny.*

**Informacje: Urząd Miejski**

**w Grodzisku Mazowieckim, ul. Kościuszki 32a, z up. B U R M I S T R Z A**

**sala obsługi mieszkańców – stanowisko nr 1,**

**tel. (22) 755 55 34 wew. 220 Piotr Galiński**

**oraz na** [**www.grodzisk.pl**](http://www.grodzisk.pl) **;** [**www.bip.grodzisk.pl**](http://www.bip.grodzisk.pl) **Z-ca Burmistrza**