***BURMISTRZ GRODZISKA MAZOWIECKIEGO OGŁASZA***

***VIII PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEAŻ***

***NIEZABUDOWANYCH NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH POŁOŻONYCH***

***W GRODZISKU MAZOWIECKIM PRZY UL. JORDANOWICKIEJ***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Lp.*** | ***Oznaczenie nieruchomości*** | ***Pow. nieruchomości w m2*** | ***Cena wywoławcza w zł.*** | ***Wadium w zł.*** | ***Postąpienie min. w zł.*** | ***Sposób zagospodarowania*** |
| *1.* | *Dz. 7/139* | *372* | *65 500* | *6 600* | *655* | *Zabudowa mieszkaniowa bliźniacza* |
| *2.* | *Dz. 7/141* | *401* | *70 600* | *7 100* | *710* |

***Przetarg odbędzie się w dniu 10 marca 2015 r. o godz. 12.00***

*w siedzibie Urzędu Miejskiego w Grodzisku Maz. przy ul. Kościuszki 32a,*

*w Sali Konferencyjnej (I piętro)*

1. *Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości odbył się w dn. 30.10.2013 r., drugi w dn. 10.12.2013 r., trzeci w dn. 11.03.2014 r.; czwarty w dn. 27.05.2014 r., piąty w dn. 15.07.2014r., szósty w dn. 23.09.2014 r., siódmy w dn. 18.11.2014 r., - wszystkie zakończyły się wynikiem negatywnym z uwagi na brak oferentów.*
2. *Nieruchomości przeznaczone do sprzedaż posiadają uregulowany stan prawny w KW WA1G/00050955/2 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim.*
3. *Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem urbanistycznym D311-MN tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.*
4. *Nieruchomości posiadają regularny kształt, są nie zagospodarowane i nie uzbrojone, porośnięte roślinnością łąkową. Teren równy. W pobliżu północnej granicy działek biegnie linia elektroenergetyczna 15kV. W sąsiedztwie znajdują się działki z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz działki niezabudowane.*
5. *Sprzedawane nieruchomości wolne są od praw i roszczeń osób trzecich, wolna od hipotek i innych praw rzeczowych i nie ma przeszkód do rozporządzania nimi.*
6. *W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium.*
7. ***Wadium należy wpłacić*** *w pieniądzu do kasy (kasa czynna w godz. 8.00 – 15.00) lub na konto Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim nr 88 1240 6348 1111 0010 4058 8554 Bank Pekao S.A. ul. Grzybowska 53/57 Warszawa* ***do dnia 05.03.2015 r.*** *Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. Wadium podlega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości jak wyżej.*
8. *Cena nieruchomości gruntowych osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT 23% i płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży.*
9. *Warunki przetargu określa regulamin, z którym należy się zapoznać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim.*
10. *Burmistrz może odwołać przetarg tylko z uzasadnionej przyczyny.*

***Informacje: Urząd Miejski w z up. B U R M I S T R Z A***

***Grodzisku Mazowieckim,***

***ul. Kościuszki 32a, pok. 212, Piotr Galiński***

***tel. (22) 463-46-31 oraz na www.grodzisk.pl Z-ca Burmistrza***