STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY GRODZISK MAZOWIECKI

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1

KIERUNKI ROZWOJU I POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY

SKALA 1 : 10 000

0 500 1,000 2,000 3,000 M

N W E S

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

skala 1 : 30 000

GRODZISK MAZOWIECKI

MILANÓWEK

BRWINÓW

GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA I GMINY

GRANICE ADMINISTRACYJNE WSI

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY

TERENY ZAMKNIĘTE

TERENY PRZEZNACZONE W ŚLADZIE DO ZAGARNIĘCIA

OBSZARY REALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

PROJEKTOWANA AUTOSTRADA

PROJEKTOWANA DROGA KLASY GŁÓWNA

O ZNACZENIU LOKALNYM

PROJEKTOWANA DROGA KLASY ZBIORCZA

PROJEKTOWANA DROGA KLASY LOKALNA

PLANOWANY UKŁAD EKOLOGICZNY

GRANICE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ

REWITALIZACJI

REMEDIALNEJ

REKULTYWACJI

TERENY PRZEWAŻNIE NIEKADANE DO PRZEKSZTAŁCEŃ NA TERENY MIESZKANIOWO-USŁUGOWE

OBSZARY PROBLEMOWE

TERENY ISTNIEJĄCEJ ZŁOŻONEJ MIESZKANIOWEJ NARAŻONE NA UCIĄŻLIWOŚCI PONADLOKALNE

PROJEKTOWANA LUB ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

OBSZARY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ

POLITYKA PRZESTRZENNA

OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOM JEST SPORZĄDZENIE MPZP NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

OBSZAR PROJEKTOWANEGO PARKU KULTUROWEGO

OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOM JEST SPORZĄDZENIE MPZP NA PODSTAWIE PRZEPISÓW USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m2

OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MPZP

OBSZARY, DLA KTÓRYCH WSKAZANE JEST SPORZĄDZENIE MPZP

OBSZARY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ

PROJEKTOWANA GMINNA STREFA AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ

OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄ PRZEPISY ODRĘBNE I NIE SPORZĄDZA SIĘ MPZP

TERENY ZAMKNIĘTE

GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA I GMINY

GRANICE ADMINISTRACYJNE WSI

USTALENIA STUDIUM

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY - OBSZARY ROZWOJOWE

OBSZARY LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m2 W TYM USŁUG KOMERCYJNYCH, BIUROWYCH

OBSZARY KONCENTRACJI FUNKCJI - WIELOFUNKCYJNE LOKALNE CENTRA USŁUGOWE

OBSZARY LOKALIZACJI USŁUG OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO

OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

OBSZARY PROBLEMOWE

TERENY ISTNIEJĄCEJ ZŁOŻONEJ MIESZKANIOWEJ NARAŻONE NA UCIĄŻLIWOŚCI PONADLOKALNE PROJEKTOWANA LUB ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

TERENY POPRZEMYSŁOWE WSKAZANE DO PRZEKSZTAŁCEŃ NA TERENY MIESZKANIOWO-USŁUGOWE

GRANICE OBSZARÓW ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ — WRAZ Z OZNACZENIEM OBSZARU CYFRĄ (1, 2) ZGODNIE Z TEKSTEM STUDIUM

POLITYKA PRZESTRZENNA

OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MPZP

TERENY ZURBANIZOWANE - KATEGORIE PRZEZNACZENIA TERENÓW

TERENY ZABUDOWANE

C - WIELOFUNKCYJNE TERENY ZABUDOWY CENTRUM — *DOSKONALENIE ZABUDOWY, KSZTAŁTOWANIE ZWARTYCH STRUKTUR PRZESTRZENNYCH Z ULC. I PLACÓW, UKŁADÓW PRZESTRZENI PUBLICZNEJ*

MJ - WIELOFUNKCYJNE TERENY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ — *UCZYTELNIANIE STRUKTURY ZESPOŁÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWO –USŁUGOWEJ, RESTRUKTURYZACJA ZDEGRADOWANYCH TERENÓW POPRZEMYSŁOWYCH, KSZTAŁTOWANIE PASAŻY USŁUGOWYCH ORAZ UKŁADÓW PRZESTRZENI PUBLICZNEJ*

MJ.1 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ MIEJSKIEJ — *PORZĄDKOWANIE I UCZYTELNIANIE UKŁADÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ, KSZTAŁTOWANIE WIELOFUNKCYJNYCH CIĄGÓW USŁUGOWYCH WZDŁUŻ TRAS WLOTOWYCH DO MIASTA*

MJ.2 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ PODMIEJSKIEJ — *PODPORZĄDKOWANIE FORM ZAGOSPODAROWANIA ZASOBÓW GRODZISKIEGO PRZYRODNICZEGO, KSZTAŁTOWANIE I LOKALNYCH WIELOFUNKCYJNYCH CENTRÓW USŁUGOWYCH*

MJ.3 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ I UKŁADÓW ULICOWYCH — *UZUPEŁNIANIE ZABUDOWY ZAGRODOWEJ ZABUDOWĄ MIESZKANIOWO-USŁUGOWĄ, KSZTAŁTOWANIE UKŁADÓW ULICOWYCH*

AG - TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ I USŁUG — *MINIMALIZOWANIE UCIĄŻLIWOŚCI GOSPODARCZEJ, KSZTAŁTOWANIE SKUPIONYCH STRUKTUR ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ*

NO - TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW — *UTRZYMANIE DOTYCHCZASOWEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU, MINIMALIZOWANIE UCIĄŻLIWOŚCI, MODERNIZOWANIE OBIEKTÓW*

TS - TERENY SPECJALNE — *UTRZYMANIE DOTYCHCZASOWEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU*

TERENY ZIELENI

ZPK - TEREN PROJEKTOWANEGO PARKU KULTUROWEGO — *PODPORZĄDKOWANIE FORM I FUNKCJI ZABUDOWY WARTOŚCIOM HISTORYCZNYM, OCHRONA ZABYTKU ARCHEOLOGICZNEGO POPRZEZ UTWORZENIE TARGU KULTUROWEGO" O CHARAKTERZE EDUKACYJNYM*

ZP - TERENY PARKÓW PODWORSKICH — *PODPORZĄDKOWANIE FORM I FUNKCJI ZABUDOWY WARTOŚCIOM HISTORYCZNYM, ZACHOWANIE I REWALORYZACJA ZABYTKOWYCH UKŁADÓW PARKOWYCH*

ZC - TERENY CMENTARZY — *UTRZYMANIE DOTYCHCZASOWEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU*

ZU - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ — *UPORZĄDKOWANIE SYSTEMU TERENÓW ZIELENI, KSZTAŁTOWANIE SPÓJNYCH CIĄGÓW SPACEROWYCH ORAZ UKŁADÓW PRZESTRZENI PUBLICZNEJ*

Z - TERENY ZIELENI CIĄGÓW EKOLOGICZNYCH — *OCHRONA WALORÓW PRZYRODNICZYCH, KSZTAŁTOWANIE SYSTEMU CIĄGÓW SPACEROWYCH O CHARAKTERZE EDUKACYJNYM, WYPOSAŻENIOWYM I REKREACYJNYM*

TERENY NIEZURBANIZOWANE - KATEGORIE PRZEZNACZENIA TERENÓW

TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY

R - TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH

Rs - TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH O ZNACZENIU PRZYRODNICZYM

Ls - TERENY LASÓW

TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE - OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCYCH UWARUNKOWAŃ ORAZ PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA, JEGO ZASOBÓW I OCHRONY PRZYRODY

PUNKTOWE FORMY OCHRONY

POMNIK PRZYRODY

INNE STARE DRZEWA

STANOWISKA ROŚLIN CHRONIONYCH

NOWE STANOWISKA ROŚLIN CHRONIONYCH

OSTOJE PTAKÓW Z CZERWONEJ LISTY

OSTOJE PTAKÓW UJĘTYCH W DYREKTYWIE EWG

OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI

ZASIĘG ZALEWU BEZPOŚREDNIEGO WODĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 1%

ZASIĘG ZALEWU BEZPOŚREDNIEGO WODĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 0,5%

STREFA PŁYTKIEGO ZALEGIU (0,5 m) OD WODY O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 1%

OBSZARY O NIEKORZYSTNYCH WARUNKACH DLA BUDOWNICTWA

GRUNTY PODMOKŁE O OBNIŻONEJ NOŚNOŚCI TERENU

TERENY ZAGROŻEŃ

W ZAKRESIE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

ZABYTKOWE BUDOWNICTWO

OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW

ZABYTKOWY CMENTARZ

OBSZAROWE FORMY OCHRONY

STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO - K

STREFA OCHRONY OBSZARÓW ARCHEOLOGICZNYCH I NAWARSTWIEŃ KULTUROWYCH - OW

ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE

WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

WYTYPOWANE DO WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW

POZOSTAŁE

STREFY UCIĄŻLIWOŚCI POWODOWANE ISTNIEJĄCYM LUB PROJEKTOWANYM ZAGOSPODAROWANIEM I UŻYTKOWANIEM TERENU

STREFA OCHRONNA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

STREFY OCHRONNE WOKÓŁ OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

STREFA OCHRONNA OBIEKTÓW UCIĄŻLIWYCH

OBSZAROWE FORMY OCHRONY

WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

STREFA OCHRONY URBANISTYCZNEJ WIOCHA

PROPONOWANE POSZERZENIE GRANIC WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

POJEKTOWANY UŻYTEK EKOLOGICZNY

TERENY, DLA KTÓRYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NIE SPORZĄDZA SIĘ

TZ - TERENY ZAMKNIĘTE

KIERUNKI ROZWOJU INRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

WĘZŁY KOMUNIKACYJNE

SKRZYŻOWANIA NA DRODZE (ULICY) GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO

REJONY LOKALIZACJI PARKINGÓW "PARKUJ I JEDŹ"

PROJEKTOWANY WĘZEŁ "GRODZISK"

WIADUKT LUB PRZEJAZD DROGOWY BEZ POWIĄZAŃ

UKŁAD KOMUNIKACJI DROGOWEJ

PRZEBIEG PROJEKTOWANEJ AUTOSTRADY A2

ISTNIEJĄCA DROGA (ULICA) GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO

ISTNIEJĄCA DROGA (ULICA) GŁÓWNA

ISTNIEJĄCA DROGA (ULICA) ZBIORCZA

ISTNIEJĄCA DROGA (ULICA) LOKALNA

PROJEKTOWANA DROGA (ULICA) GŁÓWNA

PROJEKTOWANA DROGA (ULICA) ZBIORCZA

PROJEKTOWANA DROGA (ULICA) LOKALNA

TERENY AUTOSTRADY I WĘZŁA KOMUNIKACYJNEGO

INFORMACYJNY PRZEBIEG DRÓG POZA GRANICAMI GMINY

TERENY KOMUNIKACJI KOLOWEJ

KK- TERENY KOLEI

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

KOMPOSTOWNIA

OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

SKŁADOWISKO BAŁASTU

UJĘCIE I STACJA UZDATNIANIA WODY

STUDNIA ZEWNĘTRZNA UJĘCIA WODY

PROJEKTOWANE UJĘCIE I STACJA UZDATNIANIA WODY

RPZ

STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA I GO STOPNIA

LINIE ELEKTROENERGETYCZNE

ISTNIEJĄCA 110 kV

PROJEKTOWANA 400 kV

GAZOCIĄGI

GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA

GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA

TYTUŁ OPRACOWANIA	STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY GRODZISK MAZOWIECKI ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 **KIERUNKI ROZWOJU I POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY**		
SPORZĄDZIŁ	BURMISTRZ GMINY GRODZISK MAZOWIECKI UL. KOŚCIUSZKI 32A 05-825 GRODZISK MAZOWIECKI		
OPRACOWAŁ	INSTYTUT GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I MIESZKALNICTWA UL. TARGOWA 45 03-728 WARSZAWA		
ZESPÓŁ AUTORSKI	mgr inż. arch. krajobrazu Jolanta Fiszczuk-Wiktorowicz członek Okręgowej Izby Urbanistów - Warszawa nr WA-372 mgr geografii Piotr Fogel członek Okręgowej Izby Urbanistów - Warszawa nr WA-370 dr med. Przemysław Stolarz mgr inż. arch. krajobrazu Anna Pugacewicz członek Okręgowej Izby Urbanistów - Warszawa nr WA-384 mgr inż. arch. krajobrazu Hanna Rawska członek Okręgowej Izby Urbanistów - Warszawa nr WA-385 mgr inż. Urszula Beneza		
SKALA	1 : 10 000	DATA	10 GRUDNIA 2009 r.