

**Protokół nr 26/2016
z posiedzenia Komisji Gospodarki Gminnej
Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim
odbytego w dniu 17.11.2016 roku**

Obecni na posiedzeniu według załączonej listy obecności.

Plan posiedzenia:

Plan posiedzenia:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał przygotowanych przez Wydział Planowania Przestrzennego:

1a. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Mościska po południowej stronie ulic Pawiej i Słowiczej w gminie Grodzisk Mazowiecki – etap I.

2. Projekt uchwały w sprawie zasad i trybu korzystania z gminnego obiektu Targowiska Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Montwiłła.

3. Zaopiniowanie projektów uchwał przygotowanych przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami:

3a. Projekt uchwały zmieniający uchwałę Nr 398/2016 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 31 sierpnia 2016 r. w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowej zabudowanej służebnością przesyłu (ul. T. Kościuszki)

3b. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej (ul. Czarny Las)

3c. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej w miejscowości Marynin gmina Grodzisk Mazowiecki (ul. Wega)

3d. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej (Natolin)

3e. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej (Książenice)

4. Projekt uchwały w sprawie wyboru sołtysa i rady sołectkiej.

5. Zaopiniowanie wniosku mieszkańców w sprawie nazwania imieniem Feliksa Dzierżanowskiego skweru koło budynku Radogoszcz i ufundowanie obelisku bądź kamienia ze stosowną tablicą pamiątkową jak również przyjęcia powyższego w skład infrastruktury miejskiej.

6. Sprawy różne i wniesione.

Posiedzenie komisji otworzyła przewodnicząca W. Śliwińska, przywitała przybyłych gości i radnych.

Przewodnicząca Komisji W. Śliwińska udzieliła głosu przybyłym na posiedzenie przedstawicielom Stowarzyszenia Obrońców Zwierząt –Straż Zwierząt Powiatu Grodziskiego, którzy przedstawili radnym, lokalizację, koncepcje, zasady działania Ośrodka Tymczasowej Opieki dla Zwierząt „Adoptuj z Grodziska”

Radny K. Kowalczyk odnosząc się do przedstawionych informacji, stwierdził, że popiera inicjatywę Stowarzyszenia Obrońców Zwierząt, niemniej nie w przedstawionej lokalizacji, tzn. w Chrzanowie Dużym 5. Radny zwrócił również uwagę, na potrzebę przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami w sprawie lokalizacji tego typu działalności w rejonie ich zamieszkiwania.

Obecny na posiedzeniu Prezes Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o A. Pleban, poinformował radnych, że lokalizacja Punktu Adopcyjnego nie będzie powodowała

uciążliwości dla mieszkańców ze względu, na już istniejące wały ziemno-gruzowe w znajdujące się wokół wspomnianego terenu.

Radny S. Pietruczuk zauważył, że dotychczasowe koszty związane z umieszczaniem zwierząt z naszego terenu w schronisku są wiele wyższe i wybudowanie ośrodka pozwoli na oszczędności w budżecie gminy.

Radny K. Kowalczyk zwrócił się z wnioskiem o przygotowanie na najbliższą sesję informacji o kosztach odławiania zwierząt kosztów umieszczenia w schronisku.

Radni po zapoznaniu się z informacjami na temat Ośrodka Tymczasowej Opieki dla Zwierząt „Adoptuj z Grodziska”, uznali, że przeprowadzą wizję lokalną w terenie, aby sprawdzić potencjalne uciążliwości wynikające z lokalizacji punktu adopcyjnego dla zwierząt.

Ad.1.

Projekt uchwały przygotowany przez Wydział Planowania Przestrzennego przedstawił Naczelnik Wydziału P. Dąbrowski i projektant K. Zgierski.

Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Mościska po południowej stronie ulic Pawiej i Słowiczej w gminie Grodzisk Mazowiecki – etap I, został przygotowany po zgodnie z wnioskami zainteresowanych stron. Projekt uchwały dwukrotnie został wyłożony do publicznego wglądu, w wyznaczonych terminach zgłaszania uwag nie wpłynęła żadna uwaga.

Radni jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Mościska po południowej stronie ulic Pawiej i Słowiczej w gminie Grodzisk Mazowiecki – etap I.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego P. Dąbrowski poinformował radnych, że w opracowaniu jest projekt planu dotyczący tylko jednej działki w Mościskach z przeznaczeniem pod budowę świetlicy wiejskiej.

Ad.2.

Projekt uchwały w sprawie zasad i trybu korzystania z gminnego obiektu Targowiska Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Montwiłła, przedstawił Prezes Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z.o.o A. Pleban. W projekcie uchwały zostały uszczegółowione zapisy:

- w paragrafie 1, ust.1, dotyczące handlu w środy od godziny 5.00 do 16.00 na działkach nr ew. 57 obr.59 i nr ew. 78 i 6 obr.43. (parking)
- w paragrafie 4, ust.4, „Zakazuje się oddawania w najem, dzierżawę, użyczenia zarezerwowanego miejsca handlowego bez uzgodnienia z Zarządcą, stwierdzenie przez Zarządcę Targowiska Miejskiego, że zarezerwowane miejsce nie jest wykorzystywane przez podmiot, który wykupił rezerwację przez kolejne 4 miesiące powoduje przepadek rezerwacji ze skutkiem natychmiastowym. W razie uzasadnionej nieobecności dłuższej niż 4 miesiące Zarządca Targowiska może uwzględnić wniosek o przedłużenie rezerwacji na kolejne miesiące.”
- Pan A. Pleban wyjaśnił i uzasadnił zasady dotyczące wjazdu na teren Targowiska Miejskiego.

Radni uznali, że należy umożliwić handel zniczami w rejonie Cmentarza Parafialnego przy Targowisku Miejskim, tak jak to odbywało się dotychczas, co będzie z korzyścią dla sprzedających, jak i dogodnością dla kupujących.

Radni jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały w sprawie zasad i trybu korzystania z gminnego obiektu Targowiska Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Montwiłła.

Ad.3.

Projekty uchwał przygotowane przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami przedstawiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami pani Katarzyna Wysocka.

3a. Projekt uchwały zmieniający uchwałę Nr 398/2016 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 31 sierpnia 2016 r. w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowej zabudowanej służebnością przesyłu (ul. T. Kościuszki) Zmiana uchwały następuje w związku ze zmianą koncepcji lokalizacji złącza kablowego.

Radni jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały zmieniający uchwałę Nr 398/2016 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 31 sierpnia 2016 r. w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowej zabudowanej służebnością przesyłu (ul. T. Kościuszki)

3b. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej (ul. Czarny Las) 22 października 2016 r. odbyło się spotkanie z mieszkańcami Czarnego Lasu, którzy poprzez głosowanie wypowiedzieli się w sprawie lokalizacji świetlicy wiejskiej w Czarnym Lesie. Mieszkańcy 87 głosami za, głosowani za lokalizacją przy ulicy wiązowej i Kalinowej, 20 głosami za lokalizacją przy stacji uzdatniania wody.

Radny S. Pietruczuk zwrócił uwagę, że mieszkańcy Mościsk i okolicznych sołectw również oczekują na budowę świetlicy wiejskiej.

Radny K. Kowalczyk zwrócił uwagę, że w pierwszej kolejności powinna zostać wybudowana świetlica w Mościskach, gdyż tam już jest przeznaczony teren pod budowę.

Radni 7 głosami za przy 4 głosach wstrzymujących się pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej (ul. Czarny Las)

3c. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej w miejscowości Marynin gmina Grodzisk Mazowiecki (ul. Wega)

Radny T. Suchożebrski zwrócił uwagę, że proponowana nazwa ulicy odnosi się do nazw związanych z astronomią – planet, gwiazd a taka kategoria nazw już funkcjonuje w wsi Kozerki.

Radni 9 głosami przeciw, przy 2 głosach wstrzymujących negatywnie zaopiniowali projekt uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej w miejscowości Marynin gmina Grodzisk Mazowiecki (ul. Wega)

3d. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej (Natolin)

Radni jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej (Natolin)

3e. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej (Książenice)

Radni 8 głosami za, przy 1 głosie przeciw i 1 głosie wstrzymującym pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej (Książenice)

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami pani Katarzyna Wysocka, przedstawiła radnym do zaopiniowania wnioski dotyczące nabycia od osób fizycznych w formie darowizny przez Gminę Grodzisk Mazowiecki działki o pow. 668 m² przeznaczonej na cele drogowe, położonej w Grodzisku Mazowieckim w rejonie ulicy M. Konopnickiej.

Radni po zapoznaniu się z wnioskiem zdecydowali, że przeprowadzą wizję lokalną i dopiero zaopiniują wniosek w sprawie nabycia w formie darowizny przez Gminę Grodzisk Mazowiecki działki o pow. 668 m² przeznaczonej na cele drogowe.

Ad. 4.

Projekt uchwały w sprawie wyboru sołtysa i rady sołeckiej, przedstawił Zastępca Burmistrza P. Galiński.

Radni jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały w sprawie wyboru sołtysa i rady sołeckiej.

Ad. 5.

Zaopiniowanie wniosku mieszkańców w sprawie nazwania imieniem Feliksa Dzierżanowskiego skweru koło budynku Radogoszcz i ufundowanie obelisku bądź kamienia ze stosowną tablicą pamiątkową, jak również przyjęcie powyższego w skład infrastruktury miejskiej.

Radni jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali wniosek mieszkańców w sprawie nazwania imieniem Feliksa Dzierżanowskiego skweru koło budynku Radogoszcz i ufundowanie obelisku bądź kamienia ze stosowną tablicą pamiątkową jak również przyjęcie powyższego w skład infrastruktury miejskiej.

Ad.6.

Przewodnicząca przedstawiła radnym pismo skierowane do Komisji Gospodarki Gminnej przez mieszkankę naszej gminy z prośbą o wykonanie szeregu prac poprawiających stan techniczny ulic w Grodzisku Mazowieckim (Bartniaka, Kierłańczyków, Paderewskiego, Kochanowskiego, Licealna). Pismo zostało skierowane do Zarządu Dróg Gminnych, o czym wnioskodawczyni została poinformowana.


Przewodnicząca Komisji udzieliła głosu przybyłej mieszkance Grodziska Mazowieckiego, która ponownie przedstawiła uciążliwości z powodu toczącej się budowy w okolicy swojej nieruchomości (okolica ul. Armii Krajowej) i zwróciła się z prośbą o interwencję w tej sprawie, gdyż sytuacja nie uległa poprawie. Mieszkanka dodała, że do terenu budowy prowadzą trzy drogi, więc samochody mogą wykorzystać inne połączenie drogowe, mniej uciążliwe dla mieszkańców najbliższej okolicy. Ponadto wydzierżawiany teren od gminy powinien zostać wykorzystany, zgodnie z celem dzierżawy, czyli na zaplecze budowy, jako miejsce dla samochodów ciężarowych, ciężkiego sprzętu, a nie jako teren, na którym stoją kontenery. Mieszkanka zwróciła się z prośbą o pomoc w ograniczeniu uciążliwości spowodowanej wzmożonym ruchem samochodowym i trwającą budową.

Radni Komisji Gospodarki Gminnej uznali, że w związku z uwagami dotyczącymi omawianych spraw na posiedzeniu, zostanie zorganizowany objazd nieruchomości położonych na terenie gminy, których dotyczyły wątpliwości:

- miejsce lokalizacji punktu adopcynego- Chrzanów Duży 5,
- działka w Czarnym Lesie z przeznaczeniem na świetlicę wiejską,
- miejsce budowy, przy ul. Armii Krajowej,
- lokalizacja działki na cele drogowe (ok. ul. Konopnickiej),
- Kozery ul. Czerwonych Maków – wniosek radnej E. Górskiej,
- Kozery ul. Główna w ok. szkoły drzewek- wniosek radnego S. Pietraszka.

Termin objazdu zostanie ustalony na najbliższej sesji w dniu 30.11.2016r.

Przewodnicząca Komisji


W. Sliwińska

RM.0003.KGG.2016

Burmistrz
Grodziska Mazowieckiego
w miejscu

**WNIOSKI I OPINIE Z KOMISJI GOSPODARKI GMINNEJ
ODBYTEJ W DNIU 17.11.2016 r.**

- **Radni po zapoznaniu się z informacjami na temat Ośrodka Tymczasowej Opieki dla Zwierząt „Adoptuj z Grodziska”, uznali, że przeprowadzą wizję lokalną w terenie, aby sprawdzić potencjalne uciążliwości wynikające z lokalizacji punktu adopcyjnego dla zwierząt.**
- **Radny K. Kowalczyk zwrócił się z wnioskiem o przygotowanie na najbliższą sesję informacji o kosztach odławiania zwierząt kosztów umieszczenia w schronisku.**
- **Radni jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Mościska po południowej stronie ulic Pawiej i Słowiczej w gminie Grodzisk Mazowiecki – etap I.**

Radni uznali, że należy umożliwić handel zniczami w rejonie Cmentarza Parafialnego, przy Targowisku Miejskim, tak jak to odbywało się dotychczas, co będzie z korzyścią dla sprzedających, jak i dogodnością dla kupujących.

- **Radni jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały w sprawie zasad i trybu korzystania z gminnego obiektu Targowiska Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Montwilla.**
-
- **Radni jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały zmieniający uchwałę Nr 398/2016 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 31 sierpnia 2016 r. w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowej zabudowanej służebnością przesyłu (ul. T. Kościuszki)**
-
- **Radni 7 głosami za przy 4 głosach wstrzymujących się pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej (ul. Czarny Las)**
-
- **Radni 9 głosami przeciw, przy 2 głosach wstrzymujących negatywnie zaopiniowali projekt uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej w miejscowości Marynin gmina Grodzisk Mazowiecki (ul. Wega)**
- **Radni jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej (Natolin)**

- **Radni 8 głosami za, przy 1 głosie przeciw i 1 głosie wstrzymującym pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej (Książenice)**

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami pani Katarzyna Wysocka, przedstawiła radnym do zaopiniowania wniosek dotyczący nabycia od osób fizycznych w formie darowizny przez Gminę Grodzisk Mazowiecki działki o pow. 668 m² przeznaczonej na cele drogowe, położonej w Grodzisku Mazowieckim w rejonie ulicy M. Konopnickiej.

- **Radni po zapoznaniu się z wnioskiem zdecydowali, że przeprowadzą wizję lokalną i dopiero zaopiniują wniosek w sprawie nabycia w formie darowizny przez Gminę Grodzisk Mazowiecki działki o pow. 668 m² przeznaczonej na cele drogowe.**
- **Radni jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały w sprawie wyboru sołtysa i rady sołeckiej.**
- **Radni jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali wniosek mieszkańców w sprawie nazwania imieniem Feliksa Dzierżanowskiego skweru koło budynku Radogoszcz i ufundowanie obelisku bądź kamienia ze stosowną tablicą pamiątkową jak również przyjęcie powyższego w skład infrastruktury miejskiej.**

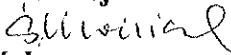
Przewodnicząca Komisji udzieliła głosu przybyłej mieszkance Grodziska Mazowieckiego, która ponownie przedstawiła uciążliwości z powodu toczącej się budowy w okolicy swojej nieruchomości (okolica ul. Armii Krajowej) i zwróciła się z prośbą o interwencję w tej sprawie, gdyż sytuacja nie uległa poprawie. Mieszkanka dodała, że do terenu budowy prowadzą trzy drogi, więc samochody mogą wykorzystać inne połączenie drogowe, mniej uciążliwe dla mieszkańców najbliższej okolicy. Ponadto wydzierżawiany teren od gminy powinien zostać wykorzystany, zgodnie z celem dzierżawy, czyli na zaplecze budowy, jako miejsce dla samochodów ciężarowych, ciężkiego sprzętu, a nie jako teren, na którym stoją kontenery. Mieszkanka zwróciła się z prośbą o pomoc w ograniczeniu uciążliwości spowodowanej wzmożonym ruchem samochodowym i trwającą budową.

Radni Komisji Gospodarki Gminnej uznali, że w związku z uwagami dotyczącymi omawianych spraw na posiedzeniu komisji, zostanie zorganizowany objazd nieruchomości położonych na terenie gminny, których dotyczyły wątpliwości:

- miejsce lokalizacji punktu adopcyjnego- Chrzanów Duży 5,
- działka w Czarnym Lesie z przeznaczeniem na świetlicę wiejską,
- miejsce budowy, przy ul. Armii Krajowej,
- lokalizacja działki na cele drogowe (ok. ul. Konopnickiej),
- Kozery ul. Czerwonych Maków – wniosek radnej E. Górskiej,
- Kozery ul. Główna w ok. szkółki drzewek- wniosek radnego S. Pietraszka.

Termin objazdu zostanie ustalony na najbliższej sesji w dniu 30.11.2016r.

Przewodnicząca Komisji


W. Śliwińska