

**Adaptacja trybuny basenu sportowego w obiekcie pływalni miejskiej Wodnik 2000 w Grodzisku Mazowieckim na zespół saunowy wraz z eksploatacją**

UNIA EUROPEJSKA

Publikacja Suplementu do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej

2, rue Mercier, L-2985 Luksemburg

Faks (352) 29 29-42670

E-mail: ojs@publications.europa.eu

Informacje i formularze on-line: <http://simap.europa.eu>**OGŁOSZENIE O KONCESJI NA ROBOTY BUDOWLANE****SEKCJA I: INSTYTUCJA ZAMAWIAJĄCA****I.1) NAZWA, ADRESY I PUNKTY KONTAKTOWE****Oficjalna nazwa:** [Gmina Grodzisk Mazowiecki](#)**Adres pocztowy:** [Urząd Miejski w Grodzisku Mazowieckim, ul. Kościuszki 32 a, 05-825 Grodzisk Mazowiecki](#)**Miejscowość:** [Grodzisk Mazowiecki](#)**Kod pocztowy:** [05-825](#)**Kraj:** [Polska](#)**Punkt kontaktowy:** [Urząd Miejski w Grodzisku Mazowieckim, ul. Kościuszki 32 a, 05-825 Grodzisk Mazowiecki](#)**Tel.:** [+48 22 7552376](#)**Osoba do kontaktów:** [Adam Nagat](#)**E-mail:** [adam.nagat@grodzisk.pl](mailto:adam.nagat@grodzisk.pl)**Faks:** [+48 22 7555327](#)**Adres(y) internetowy(e) (jeżeli dotyczy)**Ogólny adres instytucji zamawiającej (URL): <http://www.grodzisk.pl>Adres profilu nabywcy (URL): <http://www.bip.grodzisk.pl>**Więcej informacji można uzyskać pod adresem:**

- ☒ jak podano wyżej dla punktu kontaktowego  
☐ inny: proszę wypełnić załącznik A.I

**Szczegółowe dokumenty można uzyskać pod adresem:**

- ☒ jak podano wyżej dla punktu kontaktowego  
☐ inny: proszę wypełnić załącznik A.II

**Wnioski należy przysyłać na adres:**

- ☒ jak podano wyżej dla punktu kontaktowego  
☐ inny: proszę wypełnić załącznik A.III

**Adaptacja trybuny basenu sportowego w obiekcie pływalni miejskiej Wodnik 2000 w Grodzisku Mazowieckim na zespół saunowy wraz z eksploatacją****I.2) RODZAJ INSTYTUCJI ZAMAWIAJĄCEJ I GŁÓWNY PRZEDMIOT LUB PRZEDMIOTY DZIAŁALNOŚCI**

- |   |   |
|---|---|
| <input type="radio"/> Ministerstwo lub inny organ krajowy lub federalny, w tym jednostki regionalne i lokalne | <input checked="" type="radio"/> Ogólne usługi publiczne  |
| <input type="radio"/> Agencja/Urząd krajowy lub federalny   | <input type="radio"/> Obrona                              |
| <input checked="" type="radio"/> Organ władzy regionalnej lub lokalnej  | <input type="radio"/> Porządek i bezpieczeństwo publiczne |
| <input type="radio"/> Agencja/Urząd regionalny lub lokalny  | <input type="radio"/> Środowisko                          |
| <input type="radio"/> Podmiot prawa publicznego   | <input type="radio"/> Sprawy gospodarcze i finansowe      |
| <input type="radio"/> Instytucja/agencja europejska lub organizacja międzynarodowa                            | <input type="radio"/> Zdrowie                             |
| <input type="radio"/> Inne (proszę określić):   | <input type="radio"/> Budownictwo i obiekty komunalne     |
|   | <input type="radio"/> Ochrona socjalna                    |
|   | <input type="radio"/> Rekreacja, kultura i religia        |
|   | <input type="radio"/> Edukacja                            |
|   | <input type="radio"/> Inne (proszę określić):             |

**Adaptacja trybuny basenu sportowego w obiekcie pływalni miejskiej Wodnik 2000 w Grodzisku Mazowieckim na zespół saunowy wraz z eksploatacją****SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****II.1) OPIS KONCESJI****II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez instytucję zamawiającą**

Adaptacja trybuny basenu sportowego w obiekcie pływalni miejskiej Wodnik 2000 w Grodzisku Mazowieckim na zespół saunowy wraz z eksploatacją

**II.1.2) Rodzaj zamówienia oraz lokalizacja robót budowlanych**

<input checked="" type="radio"/> Wykonanie	Główne miejsce lub lokalizacja robót budowlanych
<input type="radio"/> Zaprojektowanie i wykonanie	Grodzisk Mazowiecki
<input type="radio"/> Wykonanie, za pomocą dowolnych środków, obiektu budowlanego odpowiadającego wymogom określonym przez instytucję zamawiającą	Kod NUTS PL12A

**II.1.3) Krótki opis zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest:

Etap I - Opracowanie na podstawie projektu architektoniczno - budowlanego, wymogów Projektanta i Zamawiającego projektów wykonawczo - warsztatowych kabin saunowych wraz z częściami instalacyjnymi, dokładną specyfikacją urządzeń i wyposażenia oraz uzgodnieniami z rzeczoznawcami pod względem bhp i sanepid. W/w projekty wykonawczo – warsztatowe oraz kabiny saunowe winny być wykonane, dostarczone i uruchomione, jako elementy wyposażenia obiektu przez specjalistyczną firmę produkującą i instalującą sauny.

Etap II - Przebudowę trybuny basenu na zespół saunowy w skład, którego wchodzi:

1) Roboty rozbiórkowe:

- Rozebranie warstw posadzkowych antresoli

2) Roboty budowlane:

- Wykonanie ścianek działowych i sufitów podwieszonych z płyt gipsowo-kartonowych i płyt typu WEDI wodoodpornych na rusztach metalowych

- Wykonanie okładzin ściennych z płytek obiektowych z mozaiki i z desek z zaimpregnowanego drewna

- Wykonanie podłogi pod posadzki z izolacjami wraz z wykończeniem płytkami,

- Wykonanie przegrody drewnianej na konstrukcji stalowej wsporczej

- Dostarczenie i montaż zespołów saunowych w skład, którego wchodzi: a) Kompletnie wyposażenie łaźni parowych wraz z oblicowaniem ścian na macie z włókien dla kabin: sauny parowej, sauny aromatycznej, sauny suchej; b) Natryski na 3 stanowiska w tym jedno, z tzw.: „wiadrem bosmana”; c) Ławeczki podgrzewane wykończone płytkami szklanymi z dwoma stanowiskami do moczenia stóp; d) Wyposażenie wypoczywalni w leżanki i inne udogodnienia; e) Łada recepcyjna; f) Pomieszczenie techniczne; g) Toaleta dla klientów wraz z wyposażeniem; h) Roboty elektryczne; i) Instalacje wod-kan; j) Roboty wentylacyjne.

3) Prace towarzyszące i roboty tymczasowe:

- Rusztowania ramowe do wys. 6 m

- Pomiary, regulacje, sprawdzenia,

- Oznakowanie informacyjne

Dalszy szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarto w:

1) Projekcie architektoniczno - budowlanym

2) Przedmiarach na roboty budowlane

3) Przedmiarach na roboty elektryczne

4) Przedmiarach na instalacje sanitarne wod-kan

5) Przedmiarach na roboty wentylacyjne

6) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

Powyższa dokumentacja dostępna jest w punkcie kontaktowym oraz na stronie internetowej [www.bip.grodzisk.pl](http://www.bip.grodzisk.pl). Etap III - eksploatacja i utrzymywanie obiektu zespołu saunowego w należytym stanie umożliwiającym ich przekazanie koncesjonariuszowi w stanie nie pogorszonym po upływie umowy koncesji.

Przedmiot koncesji ulegnie doprecyzowaniu w wyniku przeprowadzonych negocjacji. Koncesjonariusz zastrzega sobie prawo do dokonania zmiany wymagań określonych

w ogłoszeniu, w tym do ograniczenia przedmiotu koncesji na etapie przedstawiania opisu warunków koncesji.

**II.1.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**

**Adaptacja trybuny basenu sportowego w obiekcie pływalni miejskiej Wodnik 2000 w Grodzisku Mazowieckim na zespół saunowy wraz z eksploatacją**

	Słownik główny	Słownik uzupełniający (jeżeli dotyczy)
Główny przedmiot	45262700	
Dodatkowe przedmioty	45212200	

**II.2) WIELKOŚĆ LUB ZAKRES ZAMÓWIENIA****II.2.1) Całkowita wielkość lub zakres (w tym wszystkie części i opcje, jeżeli dotyczy)**

Jeżeli jest znana, szacunkowa wartość bez VAT (podać wyłącznie dane liczbowe): Waluta: PLN 500000.00		
LUB Zakres: między	a	Waluta:

**II.2.2) Minimalny procent robót budowlanych, których wykonanie powierzy się stronom trzecim (jeżeli dotyczy)**

## **Adaptacja trybuny basenu sportowego w obiekcie pływalni miejskiej Wodnik 2000 w Grodzisku Mazowieckim na zespół saunowy wraz z eksploatacją**

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WARUNKI UDZIAŁU**

##### **III.1.1) Sytuacja podmiotowa wykonawców, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

Informacje i formalności niezbędne do dokonania oceny spełniania wymogów:

Postępowanie o zawarcie umowy o koncesji prowadzone jest w oparciu o zapisy ustawy z dnia 9 stycznia 2009 r. o koncesji na roboty budowlane lub usługi (Dz. U. z 2009 r., Nr 19, poz. 101 z późn. zm.).

**WARUNKI:** W postępowaniu mogą wziąć udział Zainteresowane podmioty, wobec których nie otwarto likwidacji, ani nie ogłoszono upadłości, a ponadto spełniające wymóg niekaralności w zakresie określonym art. 13 ust. 1 pkt 4 ustawy o koncesji.

A. Informacja o dokumentach składanych wraz z Wnioskiem o zawarcie umowy koncesji:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania Wniosków o zawarcie umowy koncesji.

Uwaga! Jeżeli Zainteresowany podmiot to grupa podmiotów – osób prawnych i/lub fizycznych ubiegających się wspólnie o zawarcie umowy koncesji, wraz z wnioskiem należy złożyć stosowny odpis lub zaświadczenie właściwe dla każdej z tych osób.

2. Pełnomocnictwo – do reprezentowania Zainteresowanego Podmiotu w postępowaniu, jeżeli osoba reprezentująca Podmiot w postępowaniu o zawarcie umowy o koncesji nie jest wskazana jako upoważniona do jego reprezentacji we właściwym rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej.

3. Oświadczenie o spełnianiu opisanych w ogłoszeniu o koncesji warunków określonych w sekcji III.1.1)

Uwaga!

Jeżeli Zainteresowany podmiot ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów, o których mowa w sekcji III.1.1) ppkt 1 (część A), składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Dokument ten powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o zawarcie umowy koncesji. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Zainteresowany podmiot ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Zainteresowany podmiot ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

B. Informacja o dokumentach składanych w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, wymaganych od Oferenta, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą albo Oferenta, który złożył najkorzystniejszą ofertę:

4. Aktualna na dzień składania wniosków o zawarcie umowy koncesji, informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 13 ust. 1 pkt 4 ustawy o koncesji, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o zawarcie umowy koncesji. Uwaga! Jeżeli Zainteresowany podmiot to grupa podmiotów – osób prawnych i/lub fizycznych ubiegających się wspólnie o zawarcie umowy koncesji, wraz z wnioskiem należy złożyć stosowną informację dotyczącą każdej z tych osób.

5. Pełnomocnictwo – do reprezentowania Zainteresowanego Podmiotu w postępowaniu, jeżeli osoba reprezentująca Podmiot w postępowaniu o zawarcie umowy o koncesji nie jest wskazana jako upoważniona do jego reprezentacji we właściwym rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej i jej pełnomocnictwo nie zostało złożone na wcześniejszych etapach postępowania.

Uwaga!

Jeżeli Zainteresowany podmiot ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów, o których mowa w sekcji III.1.1) ppkt 4 (część B) składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 13 ust. 1 pkt 4 ustawy o koncesji. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Zainteresowany podmiot ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Zainteresowany podmiot ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

## **Adaptacja trybuny basenu sportowego w obiekcie pływalni miejskiej Wodnik 2000 w Grodzisku Mazowieckim na zespół saunowy wraz z eksploatacją**

Dokumenty, o których mowa powyżej powinny być aktualne na dzień składania wniosków o zawarcie umowy koncesji i wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania tych wniosków.

### **III.1.2) Zdolność ekonomiczna i finansowa**

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów*(jeżeli dotyczy)*

W postępowaniu mogą wziąć udział Zainteresowane Podmioty, które posiadają zdolność ekonomiczną i finansową, tj: posiadają zdolność kredytową pozwalającą na ubieganie się o uzyskanie środków w kwocie, co najmniej 500.000,00 PLN z przeznaczeniem na finansowanie przedmiotu koncesji.

A. Informacja o dokumentach składanych wraz z Wnioskiem o zawarcie umowy koncesji:

1. Oświadczenie o spełnianiu opisanych w ogłoszeniu o koncesji warunków określonych w sekcji III.1.2.

B. Informacja o dokumentach składanych w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, wymaganych od Oferenta, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą albo Oferenta, który złożył najkorzystniejszą ofertę:

2. Informacja z banku, w którym Oferent posiada rachunek, potwierdzająca jego zdolność kredytową – pozwalającą na ubieganie się o uzyskanie środków w kwocie, co najmniej 500.000,00 PLN z przeznaczeniem na finansowanie realizacji przedsięwzięcia pn.: „Adaptacja trybuny basenu sportowego w obiekcie pływalni miejskiej Wodnik 2000 w Grodzisku Mazowieckim na zespół saunowy wraz z eksploatacją” wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem przed upływem terminu składania wniosku o zawarcie umowy koncesji. Jeżeli w informacji z banku będą podane wartości w walucie innej niż PLN, będą one przeliczone na PLN (w celu oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu) według kursu średniego NBP danej waluty z dnia wystawienia informacji.

3. Pisemne zobowiązania innych podmiotów, o których mowa w art. 18 ust. 3 ustawy o koncesji, w odniesieniu do warunków, o których mowa w sekcji III.1.2.

Uwaga!

W przypadku wniosku składanego przez Podmiot zainteresowany składający się z grupy podmiotów (osób prawnych i/lub fizycznych), z przedstawionych dokumentów musi wynikać, że warunki udziału w postępowaniu zostały spełnione przez nich łącznie.

Oferent, w zakresie spełnienia warunków, o których mowa powyżej (sekcja III.1.2), może polegać na zdolności innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim powiązań. Musi on w takiej sytuacji wykazać Koncesjodawcy, że będzie spełniał warunki niezbędne do wykonania koncesji.

Oferent może udowodnić swoją sytuację ekonomiczną i finansową za pomocą innego dokumentu niż wymieniony w pkt 2, które Koncesjodawca uzna za odpowiednie, zgodnie z art. 18 ust. 2 ustawy o koncesji.

### **III.1.3) Zdolność techniczna**

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów*(jeżeli dotyczy)*

W postępowaniu mogą wziąć udział Zainteresowane Podmioty, które w okresie ostatnich 5 lat przed dniem upływem terminu składania wniosku o zawarcie umowy koncesji, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizowali /zakończyli/, co najmniej 2 roboty budowlane o zakresie porównywalnym do przedmiotu niniejszego zamówienia i wartości nie niższej niż 500.000 zł każde. Przez zadanie o zakresie porównywalnym do przedmiotu zamówienia rozumie się roboty polegające na budowie lub przebudowie budynków wyposażonych w sauny.

Uwaga!

W przypadku wniosku składanego przez Podmiot zainteresowany składający się z grupy podmiotów (osób prawnych i/lub fizycznych), z przedstawionych dokumentów musi wynikać, że warunki udziału w postępowaniu zostały spełnione przez nich łącznie.

Oferent, w zakresie spełnienia warunku, o których mowa powyżej (sekcja III.1.3), może polegać na zdolności innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim powiązań. Musi on w takiej sytuacji wykazać Koncesjodawcy, że będzie spełniał warunki niezbędne do wykonania koncesji.

A. Informacja o dokumentach składanych wraz z Wnioskiem o zawarcie umowy koncesji:

1. Oświadczenie o spełnianiu opisanych w ogłoszeniu o koncesji warunków określonych w sekcji III.1.3 powyżej.

B. Informacja o dokumentach składanych w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, wymaganych od Oferenta, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą albo Oferenta, który złożył najkorzystniejszą ofertę:

2. Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich 5 lat przed dniem upływu terminu składania wniosku o zawarcie umowy koncesji, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy. Do wykazu winny być dołączone dokumenty potwierdzające, że wymienione w wykazie roboty zostały wykonane należycie (referencje).

3. Pisemne zobowiązania innych podmiotów, o których mowa w art. 18 ust. 3 ustawy o koncesji, w odniesieniu do warunków, o których mowa w sekcji III.1.3 powyżej.

Uwaga!

---

**Adaptacja trybuny basenu sportowego w obiekcie pływalni miejskiej Wodnik 2000 w Grodzisku Mazowieckim na zespół saunowy wraz z eksploatacją**

---

W przypadku wniosku składanego przez Podmiot zainteresowany składający się z grupy podmiotów (osób prawnych i/lub fizycznych), z przedstawionych dokumentów musi wynikać, że warunki udziału w postępowaniu zostały spełnione przez nich łącznie.

**Adaptacja trybuny basenu sportowego w obiekcie pływalni miejskiej Wodnik 2000 w Grodzisku Mazowieckim na zespół saunowy wraz z eksploatacją****SEKCJA IV: PROCEDURA****IV.1) KRYTERIA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

- 1) Termin realizacji robót budowlanych,
- 2) czas trwania koncesji.

Wynagrodzeniem koncesjonariusza za wykonanie przedmiotu koncesji będzie wyłącznie prawo do korzystania z obiektu zespołu saunowego.

**IV.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.2.1) Numer referencyjny nadany sprawie przez instytucję zamawiającą (jeżeli dotyczy)**  
ZP/1/K

**IV.2.2) Termin składania wniosków**

Data: 21/06/2010 (dd/mm/rrrr) Godzina: 12:00

**IV.2.3) Języki, w których można sporządzać wnioski**

ES	CS	DA	DE	ET	EL	EN	FR	IT	LV	LT	HU	MT	NL	PL	PT	SK	SL	FI	SV
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

inny:



**Adaptacja trybuny basenu sportowego w obiekcie pływalni miejskiej Wodnik 2000 w Grodzisku Mazowieckim na zespół saunowy wraz z eksploatacją****SEKCJA VI: INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE****VI.1) ZAMÓWIENIE DOTYCZY PROJEKTU I/LUB PROGRAMU FINANSOWANEGO ZE ŚRODKÓW WSPÓLNOTOWYCH**

☐ tak ☒ nie

Jeżeli tak, odniesienie do projektów i/lub programów:

**VI.2) INFORMACJE DODATKOWE (jeżeli dotyczy)**

a) WADIUM: Oferent będzie zobowiązany wnieść wadium w wysokości 10.000,00 zł przed upływem terminu składania ofert. Na etapie składania Wniosków o zawarcie umowy koncesji nie należy wnieść wadium. Wadium będzie wnoszone w formie pieniądza (przelewem na rachunek bankowy Koncesjodawcy) albo w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych. Koncesjodawca zachowuje pobraną od Oferenta kwotę pieniężną z tytułu wadium albo dochodzi zaspokojenia tej kwoty z przedmiotu zabezpieczenia w przypadku, gdy Oferent, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, uchyla się od zawarcia umowy, w szczególności przez niezłożenie wymaganych dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu (art. 21 ust. 3 i 4 ustawy o koncesji). Uwaga! Koncesjonariusz winien, zatem zwrócić uwagę, że dokumenty składane na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu winne odnosić się do spełniania tych warunków na dzień składania wniosków o zawarcie umowy koncesji zgodnie z art. 18 ust. 1 Ustawy o koncesji.

b) ANALIZA: Oferent zobowiązany będzie złożyć w ofercie szczegółową analizę przedstawiającą przewidywany okres zwrotu nakładów Koncesjonariusza, poniesionych w związku z wykonywaniem Koncesji, jeżeli jego oferta przewiduje zawarcie umowy koncesji na okres dłuższy niż 30 lat.

**c) WARUNKI UZNANIA OFERTY ZA NIEODPOWIAJĄCĄ WYMAGANIOM KONCESJODAWCY SKUTKUJĄCE NIEDOPUSZCZENIEM OFERT DO OCENY I PORÓWNIANIA:**

1) Treść oferty jest niezgodna z opisem warunków koncesji, o którym mowa w art. 15 ust. 2 ustawy o koncesji.

2) Oferta jest nieważna.

3) Oferta nie zawiera analizy, o której mowa w lit. b) powyżej, lub analiza ta nie uzasadnia zawarcia umowy na okres dłuższy niż 30 lat w świetle art. 24 ust. 2 ustawy o koncesji.

4) Oferta została złożona przez podmiot niezaproszony do składania ofert.

**d) OKOLICZNOŚCI UZASADNIAJĄCE ODWOŁANIE POSTĘPOWANIA**

1) Nie złożono żadnego wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

2) Nie złożono żadnej oferty dopuszczonej do oceny i porównania.

3) Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym lub w interesie Koncesjodawcy.

4) Wystąpiła wada uniemożliwiająca zawarcie ważnej umowy koncesji na roboty budowlane.

5) Wystąpiły przeszkody formalno – prawne uniemożliwiające zawarcie umowy koncesji a przeszkód tych nie udało się usunąć w terminie jednego roku od upływu terminu składania wniosków o zawarcie umowy koncesji.

e) Koncesjonariusz będzie zobowiązany do uzyskania we własnym zakresie decyzji i uzgodnień niezbędnych do realizacji przedmiotu koncesji.

f) Koncesjonariusz będzie zobowiązany do posiadania stosownych ubezpieczeń w całym okresie realizacji umowy koncesji.

g) Do udziału w negocjacjach zostaną zaproszeni wszyscy Kandydaci, którzy złożą prawidłowe wnioski o zawarcie umowy koncesji.

h) Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie Zainteresowany podmiot zobowiązany jest złożyć we WNIOSKU O ZAWARCIE UMOWY KONCESJI (Wniosek):

1) Wniosek zawierający następujące dane: nazwę, adres, adres e-mail, numery telefonów i faksów zgłaszającego wniosek oraz spis dokumentów dołączonych do wniosku.

2) OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O ZAWARCIE UMOWY KONCESJI opisanych w ogłoszeniu.

3) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania Wniosku o zawarcie umowy koncesji.

4) Pełnomocnictwo – do reprezentowania Zainteresowanego Podmiotu w postępowaniu, jeżeli osoba reprezentująca Podmiot w postępowaniu o zawarcie umowy koncesji nie jest wskazana jako upoważniona do jego reprezentacji we właściwym rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej.

**i) FORMA DOKUMENTÓW:**

1) Dokumenty, o których mowa powyżej muszą być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Zainteresowany podmiot, na każdej zapisanej stronie poświadczanego

**Adaptacja trybuny basenu sportowego w obiekcie pływalni miejskiej Wodnik 2000 w Grodzisku Mazowieckim na zespół saunowy wraz z eksploatacją**

dokumentu (poświadczenie za zgodność z oryginałem musi być dokonane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego wniosek) z zastrzeżeniem, że pełnomocnictwo może być przedłożone wyłącznie w formie oryginału lub kopii poświadczonej przez notariusza.

2) Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez osoby upoważnione do reprezentowania Zainteresowanego podmiotu.

j) Zainteresowany Podmiot ma prawo złożyć tylko jeden Wniosek sporządzony na piśmie w języku polskim, w sposób czytelny i trwały.

k) Wniosek należy złożyć w zamkniętym opakowaniu. Opakowanie powinno zostać oznakowane jako: „Wniosek o zawarcie umowy koncesji: "Adaptacja trybuny basenu sportowego w obiekcie pływalni miejskiej Wodnik 2000 w Grodzisku Mazowieckim na zespół saunowy wraz z eksploatacją”.

Wniosek musi zostać złożony w terminie określonym w sekcji IV.2.2 niniejszego ogłoszenia pod adresem:

Urząd Miejski w Grodzisku Mazowieckim, ul. T. Kościuszki 32a, 05-825 Grodzisk Mazowiecki, Polska

l) Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Koncesjodawcy i Zainteresowane podmioty przekazują pisemnie bądź faksem z zastrzeżeniem, że Wniosek o zawarcie umowy koncesji oraz Oferta mogą być złożone wyłącznie w formie pisemnej.

m) W przypadku konieczności udzielenia wyjaśnień dotyczących treści niniejszego ogłoszenia o koncesji Koncesjodawca udzieli tych wyjaśnień na stronie internetowej [bip.grodzisk.pl](http://bip.grodzisk.pl) w zakładce dotyczącej niniejszej koncesji.

**VI.3) PROCEDURY ODWOŁAWCZE****VI.3.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa:	Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie		
Adres pocztowy:	ul. Jasna 2/4 00-013 Warszawa		
Miejscowość:	Warszawa	Kod pocztowy:	00-013
Kraj:	Polska	Tel.:	+48 22 5537000
E-mail:	<a href="mailto:informacja@warszawa.wsa.gov.pl">informacja@warszawa.wsa.gov.pl</a>	Faks:	+48 22 8269889
Adres internetowy (URL):	<a href="http://bip.warszawa.wsa.gov.pl">http://bip.warszawa.wsa.gov.pl</a>		

**Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne (jeżeli dotyczy)**

Oficjalna nazwa:	
Adres pocztowy:	
Miejscowość:	Kod pocztowy:
Kraj:	Tel.:
E-mail:	Faks:
Adres internetowy (URL):	

**VI.3.2) Składanie odwołań (proszę wypełnić pkt VI.3.2 LUB, jeżeli jest to niezbędne, pkt VI.3.3)**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

- Zainteresowanemu podmiotowi, który ma lub miał interes w zawarciu umowy koncesji i który poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku czynności podjętych przez koncesjodawcę z naruszeniem przepisów ustawy, przysługuje prawo do wniesienia skargi do sądu administracyjnego,
- Skargę wnosi się do wojewódzkiego sądu administracyjnego właściwego dla siedziby koncesjodawcy w terminie 10 dni od dnia, w którym skarżący powziął lub przy zachowaniu należytej staranności mógł powziąć informację o czynności podjętej przez koncesjodawcę w sprawie,
- skargę do sądu wnosi się za pośrednictwem koncesjodawcy, którego czynność jest przedmiotem skargi,
- koncesjodawca przekazuje skargę sądowi wraz z aktami sprawy i odpowiedzią na skargę w terminie 10 dni od dnia jej wniesienia,
- koncesjodawca, którego czynność zaskarżono, może w zakresie swojej właściwości uwzględnić skargę w całości do dnia rozpoczęcia rozprawy.

---

**Adaptacja trybuny basenu sportowego w obiekcie pływalni miejskiej Wodnik 2000 w Grodzisku Mazowieckim na zespół saunowy wraz z eksploatacją**

---

**VI.3.3) Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa:

Adres pocztowy:

Miejscowość:

Kod

pocztowy:

Kraj:

Tel.:

E-mail:

Faks:

Adres internetowy (URL):

**VI.4) DATA WYSŁANIA NINIEJSZEGO OGŁOSZENIA:***Data wysłania automatycznie się zaktualizuje, kiedy ogłoszenie zostanie wysłane do publikacji*

**Adaptacja trybuny basenu sportowego w obiekcie pływalni miejskiej Wodnik 2000 w Grodzisku Mazowieckim na zespół saunowy wraz z eksploatacją**

---

**ZAŁĄCZNIK A****DODATKOWE ADRESY I PUNKTY KONTAKTOWE****I) ADRESY I PUNKTY KONTAKTOWE, GDZIE MOŻNA UZYSKAĆ DALSZE INFORMACJE**

Oficjalna nazwa:

Adres pocztowy:

Miejscowość:

Kod

pocztowy:

Kraj:

**Punkt kontaktowy:**

Tel.:

Osoba do kontaktów:

E-mail:

Faks:

Adres internetowy (URL):

**II) ADRESY I PUNKTY KONTAKTOWE, GDZIE MOŻNA UZYSKAĆ SZCZEGÓŁOWE DOKUMENTY**

Oficjalna nazwa:

Adres pocztowy:

Miejscowość:

Kod

pocztowy:

Kraj:

**Punkt kontaktowy:**

Tel.:

Osoba do kontaktów:

E-mail:

Faks:

Adres internetowy (URL):

**III) ADRESY I PUNKTY KONTAKTOWE, GDZIE NALEŻY PRZESYŁAĆ WNIOSKI**

Oficjalna nazwa:

Adres pocztowy:

Miejscowość:

Kod

pocztowy:

Kraj:

**Punkt kontaktowy:**

Tel.:

Osoba do kontaktów:

E-mail:

Faks:

Adres internetowy (URL):