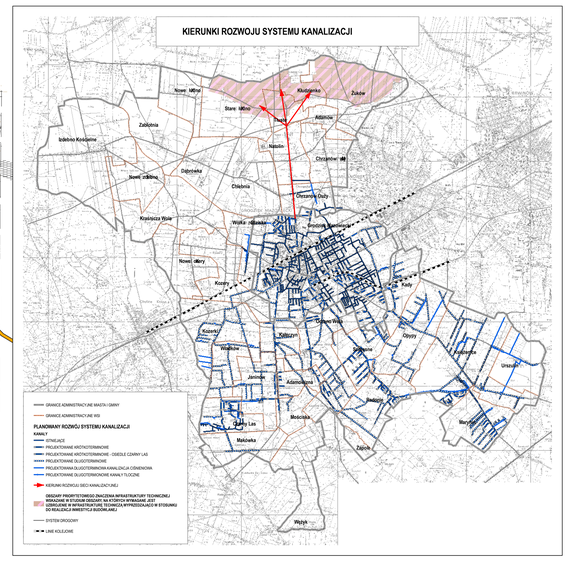
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY GRODZISK MAZOWIECKI - ZMIANA

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1

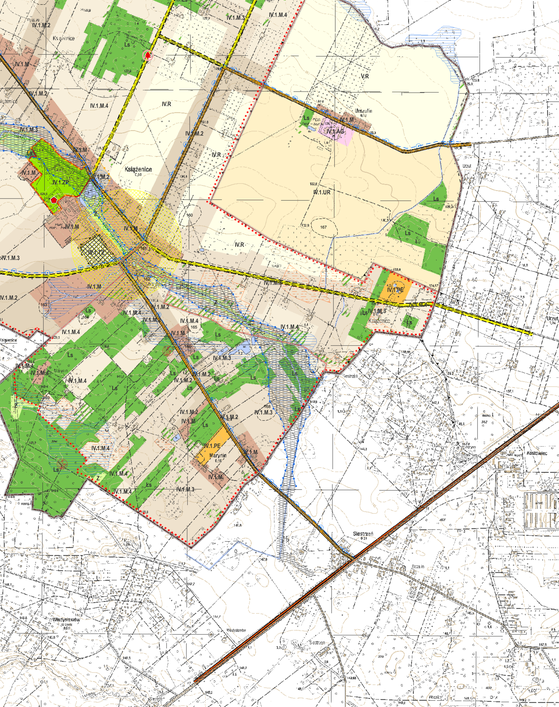
KIERUNKI ROZWOJU I POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY

SKALA 1 : 10 000

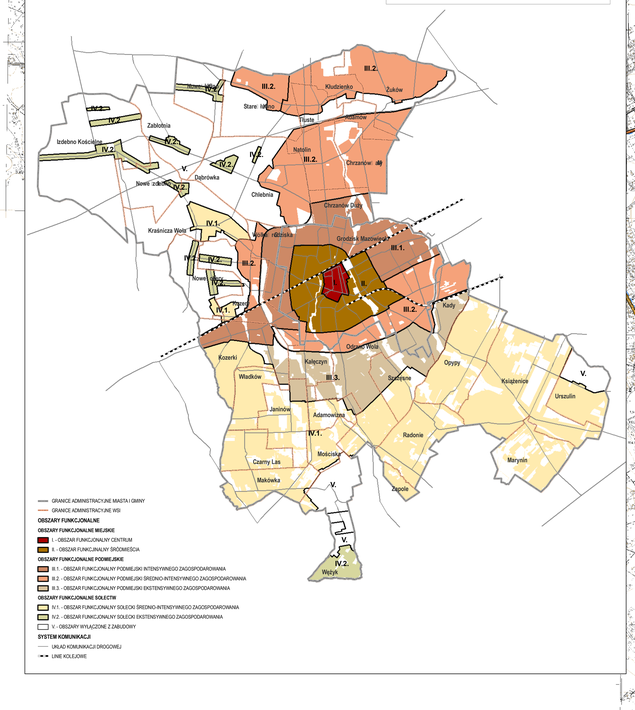
KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KANALIZACJI



KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU ZAOPATRZENIA W WODĘ



PODZIAŁ NA OBSZARY FUNKCJONANE



GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA I GMINY
GRANICE ADMINISTRACYJNE WSI
POLITYKA OCHRONNA

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

PUNKTOWE FORMY OCHRONY

POMNIK PRZYRODY
INNE STARE DRZEWA
STANOWISKA ROŚLIN CHRONIONYCH
NOWE STANOWISKA ROŚLIN CHRONIONYCH
OSTOJE PTAKÓW Z CZERWONEJ LISTY
OSTOJE PTAKÓW UJĘTYCH W DYREKTYWIE EWG

OBSZAROWE FORMY OCHRONY

WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
STREFA OCHRONY URBANISTYCZNEJ WIOCHY
PROPONOWANE POSZERZENIE GRANIC WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
PUZEKTOWANY UŻYTEK EKOLOGICZNY

ŚRODOWISKO KULTUROWE

ZABYTKOWE BUDOWNICTWO

OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
ZABYTKOWY CMENTARZ

OBSZAROWE FORMY OCHRONY

A - STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
B - STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
OW - STREFA OCHRONY OBSZAŁOWARCHEOLOGICZNYCH I NAWARSTWIEŃ KULTUROWYCH
STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
ZPK - TERENY PARKÓW PODWORSKICH OBJĘTYCH OCHRONĄKONSERWATORSKĄ

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
WYTYPOWANE DO WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW
POZOSTAŁE

OGRANICZENIA W ZABUDOWIE

STREFY OCHRONNE WOKÓŁ OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
STREFA OCHRONNA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
STREFA OCHRONNA OBIEKTÓW UCIĄŻLIWYCH
GLEBY ORGANICZNE
GRUNTY SŁABONOŚNE
STREFA RYTYKEGO ZALEWU (0,5 m) OD WODY O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 1%
ZASIĘG ZALEWU BEZPOŚREDNIEGO WODĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 1%
ZASIĘG ZALEWU BEZPOŚREDNIEGO WODĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 0,5%

POLITYKA PRZESTRZENNA

OBSZARY PRZESTRZEŃ PUBLICZNEJ

OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MPZP

NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

GRANICE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ

REWITALIZACJI
REWALIDACJI

KIERUNKI ROZWOJU ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

REJONY PREFEROWANEJ LOKALIZACJI USŁUG KOMERCYJNYCH, BIUROWYCH
REJONY PREFEROWANEJ LOKALIZACJI USŁUG OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO
REJONY KONCENTRACJI FUNKCJI - WIELOFUNKCYJNE CENTRA MIEJSKIE

PRZEZNACZENIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW

TERENY ZURBANIZOWANE

C - TERENY ZABUDOWY CENTRUM	KIERUNEK ROZWOJU - ZOGĘSZCZANIE ZABUDOWY
MU - TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ	KIERUNEK ROZWOJU - ZOGĘSZCZANIE ZABUDOWY
MU.1 - TERENY ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ	TERENY ROZWOJU UKŁADÓW ZABUDOWY ULICOWEJ
MU.2 - TERENY ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ - ETAP 1	PRZEDSTAWIONE KRÓTKOTERMINOWE INWESTYCJE UZBROJENIA TERENÓW W INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ (DO 2015 R)
MU.3 - TERENY ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ - ETAP 2	PROJEKTOWANE DŁUGOTERMINOWE INWESTYCJE UZBROJENIE TERENÓW W INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ (DO 2020 R)
MU.4 - TERENY PERSPEKTYWICZNEGO ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ	TERENY PRZEWIDZIANE W MPZP POD ZABUDOWĘ DO REALIZACJI W DALSZEJ PERSPEKTYWIE CZASOWEJ - PO WYKORZYSTANIU TERENÓW PRZEZNACZONYCH WARUNKOWO TERENÓW W INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ
IM - TERENY INWESTYCJI ZORGANIZOWANYCH	TERENY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, POWSTAWANIE ZABUDOWY WARUNKOWANE REALIZACJĄ, POWSTANIE ZABUDOWY WARUNKOWANE REALIZACJĄ, POWSTANIE ZABUDOWY WARUNKOWANE REALIZACJĄ, PRZEZNACZONE DO UZBROJENIA TERENU W INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ I SPOŁECZNĄ
TERENY WSKAZANE DO PRZEKSZTAŁCEŃ	TERENY PORZEBUJĄCE WSKAZANE W STUDIUM DO PRZEKSZTAŁCENIA W TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
PROBLEMOWE TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ	TERENY ISTNIEJĄCEJ ZBUDOWY MIESZKANIOWEJ, WARUNKOWE NA UCIĄŻLIWOŚCI POWODOWANE PRZEBIEGOWANIU LUB ISTNIEJĄCĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

TERENY NIEZURBANIZOWANE

AG - TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
UH - TERENY LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000M2
NO - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
PE - TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI
UR - TERENY USŁUG ROZRYWKI
US - TERENY USŁUG SPORTU
TS - TERENY SPECJALNE
TZ - TERENY ZWARTE

TERENY ZIELENI

ZP-K - TERENY PARKÓW PODWORSKICH OBJĘTE OCHRONĄ
ZPK - TERENY PROJEKTOWANEGO PARKU KULTUROWEGO
ZC - TERENY CMENTARZY
ZO - TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
ZU - TERENY ZIELENI Z USŁUGAMI
Z - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

TERENY NIEZURBANIZOWANE - TERENY OTWARTE

R - TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO
Re - TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH
Ls - TERENY LASÓW
Lz - TERENY ZADRZEWIEŃ
WODY POWIERZCHNIOWE

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

WĘZŁY KOMUNIKACYJNE

SKRZYŻOWANIA NA DROGACH (ULICACH) GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
P - MIEJSCA LOKALIZACJI PARKINGÓW "PARKUJ I JEDŹ"
PROJEKTOWANY WĘZEŁ "GRODZISK"
RONDA/T LUB PRZEJAZD DROGOWY BEZ POWIĄZAŃ

UKŁAD KOMUNIKACJI DROGOWEJ

PRZEBIEG PROJEKTOWANEJ AUTOSTRADY A2
ISTNIEJĄCA DROGA (ULICA) GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO
ISTNIEJĄCA DROGA (ULICA) GŁÓWNA
ISTNIEJĄCA DROGA (ULICA) ZBIORCZA
ISTNIEJĄCA DROGA (ULICA) LOKALNA
PROJEKTOWANA DROGA (ULICA) GŁÓWNA
PROJEKTOWANA DROGA (ULICA) ZBIORCZA
PROJEKTOWANA DROGA (ULICA) LOKALNA
TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ - TERENY AUTOSTRADY I WĘZŁA KOMUNIKACYJNEGO
KK - TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ

ŚCIEŻKI ROWEROWE

ŚCIEŻKI ROWEROWE I CIĄGI PIESZOROWEROWE TOWARZYSZĄCE KOMUNIKACJI
ŚCIEŻKI ROWEROWE I CIĄGI PIESZOROWEROWE TURYSTYCZNE

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

KOMPOSTOWNIA
OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
SKŁADOWISKO ŚMIECI
UJĘCIE I STACJA UZDATNIANIA WODY
STUDNIA ZEWNĘTRZNA UJĘCIA WODY
PROJEKTOWANE UJĘCIE I STACJA UZDATNIANIA WODY
RP2
STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA I GO STOPNIA

LINIE ELEKTROENERGETYCZNE

ISTNIEJĄCA 110 kV
PROJEKTOWANA 400 kV

GAZOCIĄGI

GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA

TYTUŁ OPRACOWANIA	STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY GRODZISK MAZOWIECKI - ZMIANA ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 **KIERUNKI ROZWOJU I POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY**		
SPORZĄDZIŁ	BURMISTRZ GMINY GRODZISK MAZOWIECKI UL. KOŚCIUSZKI 32A 05-825 GRODZISK MAZOWIECKI		
OPRACOWAŁ	INSTYTUT GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I MIESZKALNICTWA UL. TARGOWA 45 03-728 WARSZAWA		
ZESPÓŁ AUTORSKI	mgr inż. arch. kraj. Jolanta Fiaczuk-Wiktorowicz - członek Okręgowej Izby Urbanistów - Warszawa nr WA-372 mgr geografii Piotr Fogel - członek Okręgowej Izby Urbanistów - Warszawa nr WA-370 dr med. Przemysław Stolarz mgr inż. komunikacji Włodzimierz Rybarczyk mgr inż. arch. kraj. Anna Pogorzelska - członek Okręgowej Izby Urbanistów - Warszawa nr WA-384 mgr inż. arch. kraj. Hanna Pawelska - członek Okręgowej Izby Urbanistów - Warszawa nr WA-385 mgr inż. Urszula Bereza		
SKALA	1 : 10 000	DATA	3 grudnia 2007